

## **DELIBERA nr. 1 del 30/03/2022**

### **ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Marzo, alle ore 17:00, con modalità di collegamento telematica, su convocazione del Presidente dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda Sig. Lucio Malavasi inviata a norma e termini di legge, si è riunita l'Assemblea dei Soci nelle persone dei Signori:

- |           |                        |   |
|-----------|------------------------|---|
| 1. Sig.   | Alessandro Santachiara | Sindaco del Comune di Campagnola Emilia                   |
| 2. Sig.ra | Ilenia Malavasi        | Sindaco del Comune di Correggio                           |
| 3. Sig.   | Roberto Ferrari        | Sindaco del Comune di Fabbrico                            |
| 4. Sig.   | Lucio Malavasi         | Sindaco del Comune di Rio Saliceto (Presidente Ass. Soci) |
| 5. Sig.   | Luca Nasi              | Sindaco del Comune di Rolo                                |
| 6. Sig.   | Paolo Fuccio           | Sindaco del Comune di San Martino in Rio                  |

Sono inoltre presenti:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Sig.ra Marinella Santi         | Amministratore Unico di ASP |
| 2. Rag. Gian Carlo Noris Gaccioli | Revisore dei conti di Asp   |

Assiste inoltre il Direttore, con funzione consultive e verbalizzanti: Dr. Alberto Ravanello.

Il Presidente Sig. Lucio Malavasi, Sindaco del Comune di Rio Saliceto, constatato che il numero dei presenti è legale per rendere validamente costituita l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea dei Soci a deliberare in merito all'argomento avente ad oggetto:

**DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'ACQUISTO E ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ASP.  
ORIENTAMENTO IN MERITO ALLA DURATA DEL MUTUO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE**

#### **L'Assemblea dei Soci**

##### **PREMESSO CHE:**

- Con Legge costituzionale 3/2001 è stato riformulato il titolo V della Costituzione Italiana ridisegnando le competenze esclusive e concorrenti tra stato e regioni;
- Ai sensi della citata legge i servizi socio-sanitari sono di competenza esclusiva delle regioni ad eccezione dei L.E.A che le stesse devono garantire secondo i dettami nazionali
- Con L.R 2/2003 la Regione Emilia Romagna ha disciplinato la riforma delle Asp in qualità di ex Ipab trasformate ai sensi della L. 328/2000 e d.lgs 207/2001:
- ai sensi della delibera del Consiglio regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale contabile e finanziaria delle Aziende Pubbliche di servizi alla Persona", le Aziende:
  - o hanno autonomia contabile e finanziaria, le entrate sono costituite da risorse derivanti dai proventi dei servizi resi, dalle rendite del patrimonio e da altre entrate;

##### **DATO ATTO CHE:**

- con delibera dell'Assemblea dei Soci n° 1 del 24/05/2011 ad oggetto "*approvazione regolamento per il funzionamento dell'assemblea dei soci*" si è approvata la disciplina per il funzionamento dell'Assemblea stessa;
- con delibera dell'Assemblea dei Soci n° 1 del 13/03/2018 si è recepito il nuovo statuto approvato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione n° 69 del 22/01/2018;

**VISTO:**

- l'art. 12 dello Statuto dell'Azienda ASP Magiera Ansaloni "Funzioni" dove al comma 1 lett. a) è previsto che l'Assemblea abbia, tra le proprie funzioni, quella di "definire gli indirizzi generali dell'Azienda"
- la convocazione del presidente dell'Assemblea nella quale venivano inseriti nella discussione i temi all'Ordine del giorno del 30/03/2022 a cui si rimanda.

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art 13 dello Statuto *"In prima convocazione l'Assemblea dei Soci è validamente costituita con l'intervento di un numero di componenti sufficiente a rappresentare almeno il 70% delle quote di rappresentanza, e purché siano presenti i rappresentanti di almeno il 70% degli Enti Soci"*
- nella seduta odierna sussistono le predette condizioni

**RICHIAMATA** la propria delibera n° 3 del 2021 in cui si approvava la relazione tecnica dello studio "Cavazzoni e associati" di predisposizione e ristrutturazione dei locali della nuova sede Asp;

**ESAMINATI** e discussi, come sinteticamente riportato nel verbale di Assemblea, i dati calcolati dagli uffici Asp e dell'istruttoria informale svolta presso il Banco BPM inseriti in ordine del giorno e, ritenuto approvare la durata massima del mutuo ipotecario e confermare l'intenzione dell'acquisto e ristrutturazione della sede dell'Asp

**RICHIAMATO**

- l'art. 14 sulla validità delle deliberazioni;
- lo statuto aziendale;

L'Assemblea dopo attento esame ed approfondita discussione della documentazione presentata e conservata agli atti d'ufficio come materiale di lavoro, procede dunque con la sua successiva votazione dell'argomento in oggetto e:

1. approva con voti           FAVOREVOLI: 6           CONTRARI:0           ASTENUTI: 0
2. dispone di redigere la conseguente deliberazione ed eventuali allegati da trasmettere all'ufficio segreteria per i successivi adempimenti di competenza

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme previste dalla legge e dallo Statuto dell'Azienda pertanto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il testo di verbale redatto dal Direttore a cui sono attribuite le funzioni di segretario in qualità di presente all'assemblea che si allega a definizione delle scelte / indirizzi assunti dall'Assemblea dei Soci;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

**DI PUBBLICARE** il presente atto nei tempi e modi di legge.

**TESTO DEL VERBALE**

Prende la parola il Direttore che, trattandosi di questione che incide sulla possibilità o meno di ricorrere all'utilizzo di risorse proprie per l'acquisto dell'immobile in oggetto e quindi indirettamente sull'entità del mutuo, preliminarmente illustra la situazione dei flussi di cassa dell'ASP Magiera Ansaloni dal 2017 ad oggi: nel triennio 2017-2019, visto il pagamento abbastanza puntuale dell'AUSL, principale debitore dell'ASP, non è mai stato fatto ricorso all'anticipazione di cassa mentre invece nel biennio 2020-2021 e nel corso dei primi

tre mesi del 2022 è stato necessario, stante la mancanza di puntualità nei pagamenti e la chiusura dei Centri Diurni di Campagnola Emilia e Rio Saliceto, ricorrere a tale anticipazione; l'ammontare degli interessi maturati nel corso del biennio 2020-2021 è stato di Euro 11.507 (5.446 nel 2020 e 6.061 nel 2021).

Visti questi dati e l'incertezza, sia rispetto alla puntualità dei pagamenti AUSL che rispetto alla riapertura dei Centri Diurni di Campagnola Emilia e Rio Saliceto, appare quindi più ragionevole e prudente affidarsi all'accensione di un mutuo per la totalità dell'importo risultante dall'acquisto e dalla ristrutturazione dell'immobile quantificabile in circa 300.000 Euro totali.

Il Direttore chiede anche ai Sindaci se possono interloquire con la Direttrice del Distretto di Correggio per poter richiedere il puntuale pagamento delle fatture dell'ASP ricevendo risposta affermativa.

Successivamente il Direttore illustra le risultanze di un'istruttoria informale effettuata presso il Banco BPM, gestore del Servizio di Tesoreria di ASP, volta ad avere indicazioni sui piani di ammortamento nel caso di richiesta di un mutuo a tasso fisso dell'importo di 300.000 Euro ( cifra derivante dalla somma della spesa per l'acquisto dell'immobile e dalla spesa per la sua ristrutturazione).

Di seguito in sintesi le risultanze, specificando che i tassi indicati potrebbero cambiare in maniera repentina anche in pochi giorni visto il periodo di particolare turbolenza economico-finanziaria:

DURATA ANNI	TASSO FISSO	RATA MENSILE EURO	TOTALE INTERESSI EURO
10	2,70%	2.855	42.656
12	2,80%	2.455	53.564
15	3%	2.072	72.914

Spese perizia: Euro 500

Spese Istruttoria: Euro 5.000

Tasso estinzione anticipata: 0,5% sul capitale residuo

Interviene il Dott. Gaccioli, Revisore di ASP, che fa notare come il tasso di estinzione anticipata molto basso sia particolarmente utile e che tale condizione potrebbe far sì che, a fronte nei prossimi anni di una stabilizzazione dei flussi di cassa di ASP, si possa estinguere anticipatamente il mutuo stesso risparmiando in maniera significativa sugli interessi; inoltre sottolinea come sarebbe prudente una durata più lunga (15 anni) anche se poi va tenuto in considerazione che all'allungarsi della durata aumenta in modo significativo l'ammontare degli interessi da corrispondere.

Interviene Roberto Ferrari Sindaco di Fabbrico che propende per una durata di 12 anni per tenere insieme entrambi gli aspetti, l'ammontare della rata mensile e l'ammontare degli interessi totali.

Anche Luca Nasi, Sindaco di Rolo e Paolo Fuccio Sindaco di San Martino In Rio concordano su quella durata. Lucio Malavasi, Sindaco di Rio Saliceto auspica, avendo la maggioranza delle quote di proprietà degli immobili di ASP in base alle quali, dopo le preventivate modifiche degli accordi vigenti, verrà pagato l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile, una durata il più breve possibile in modo da poter corrispondere il minor importo possibile di interessi.

Interviene Ilenia Malavasi Sindaco di Correggio che da una parte comprende quanto detto dal Dott. Gaccioli rispetto a una durata più lunga ma sottolinea anche che concorda con l'intervento del Sindaco di Rio Saliceto rispetto alla necessità che vengano pagati meno interessi possibile e quindi propende per una durata intermedia di 12 anni.

Anche il Sindaco di Campagnola Emilia concorda su quest'ultima considerazione.

I Sindaci convengono sul fatto che vi siano per l'ASP le condizioni per l'acquisto e la ristrutturazione delle sede facendo ricorso all'accensione di un mutuo della durata di massimo 12 anni.

Il Direttore riferisce che tenterà di trattare con la Banca presso cui verrà acceso il mutuo per ottenere condizioni ancora migliori in modo da diminuire il più possibile l'ammontare degli interessi.

L'Assemblea dopo attento esame ed approfondita discussione, procede dunque con la sua successiva votazione dell'argomento in oggetto, in particolare autorizzando ASP ad acquistare l'immobile già individuato in Rio Saliceto e a ristrutturarlo rendendolo idoneo ad ospitare gli uffici amministrativi attraverso l'accensione di un mutuo ipotecario di importo non superiore ad Euro 300.000 per un periodo di durata dello stesso non

superiore a 12 (dodici) anni, rimborsabile con rate mensili/trimestrali, dando per rato e valido sin d'ora, senza che occorran ulteriori ratifiche, l'operato di ASP per la definizione del mutuo stesso:

- approva con voti       FAVOREVOLI: 6       CONTRARI:0       ASTENUTI: 0
- dispone di redigere la conseguente deliberazione ed eventuali allegati da trasmettere all'ufficio segreteria per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente in maniera disgiunta secondo i termini di legge e regolamento.

Il Direttore

Dr. Ravanello Alberto

Il Presidente

Sig. Lucio Malavasi

---