

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 61 del 30/12/2021**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Gare e Appalti* relativo a:

“ DETERMINA A CONTRARRE PER FORNITURA SERVIZIO CPV 70130000-1 DI GESTIONE LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMMERCIALI DI ASP”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell’ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell’ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l’esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l’allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l’apposizione della firma attestante l’approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

RAVANELLO ALBERTO / INFOCERT SPA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER FORNITURA SERVIZIO CPV 70130000-1 DI GESTIONE LOCAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMMERCIALI DI ASP

RICORDATO

- Che ai sensi della DGR 722/2006 la natura delle ASP è quella di aziende pubbliche di produzione ed erogazione di servizi per conto degli enti pubblici territoriali che la costituiscono
- Che l'ASP è per definizione Regionale stabilita con delibera 623/2004 un'Ente multiservizi e pertanto può esercitare in misura minoritaria rispetto ai propri scopi istituzionali, anche altre attività.
- Che tra i propri scopi normativamente stabiliti vi è quello di valorizzare il proprio patrimonio con attività economicamente tese a renderlo proficuo e produttivo come si evince dalle indicazioni sulla "conservazione" del patrimonio immobiliare, auspicato dalla Regione e fortemente richiamato nel manuale operativo per le Asp "I criteri di valutazione delle poste del Bilancio d'esercizio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona"
- che l'ASP "Magiera Ansaloni" è Soggetto proprietario e Gestore di:
 - A. 14 Immobili dislocati sul territorio di Rio Saliceto ad uso locativo di cui
 - 6 in via Libertà 12
 - 2 in via Verdi 12 e 16
 - 3 in via Marzabotto 13
 - 3 in via Prampoli 15
 - B. 2 terreni agricoli di cui
 - 1 in via Bondione
 - 1 in via Balduina

Sui quali l'Asp ha gli obblighi che discendono dal Codice Civile, nell'adempimento dei quali le attività amministrative e manutentive assumo un ruolo di primaria importanza;

CONSIDERATO che:

1. L'Asp è un'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 1 c. a) del d.lgs 50/2016 – di seguito anche "codice" - e che come tale è tenuta a seguire gli adempimenti previsti dal medesimo codice;
2. L'Asp è un'Amministrazione Pubblica di cui all'art. 1 c.2 del d.lgs 165/2001 a totale partecipazione dei Comuni del Distretto di Correggio;
3. Con la Legge di Bilancio per il 2019 è cambiata la soglia oltre la quale le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).
4. L'art. 1, comma 130 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145** ha, infatti, modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro. Dall'1 gennaio 2019 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro.
5. che in base alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti" le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
6. che in base alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) dello stesso D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a

40.000,00 euro possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

7. dai costi registrati a bilancio risultano le seguenti registrazioni contabili di spesa:
- € 512,00 nel 2020
 - € 987,00 nel 2019 (475+512)

CONSIDERATO CHE:

- Come è noto, il principio di proporzionalità, di derivazione europea, impone all'amministrazione di adottare un provvedimento non eccedente quanto è opportuno e necessario per conseguire lo scopo prefissato; tale logica assurge a principio non scritto e viene generalmente incluso tra i principi di carattere specifico o definito che fungono da parametri interpretativi per mezzo dei quali la giurisprudenza comunitaria, e oggi nazionale, osserva e valuta l'attività della P.A. nelle sue manifestazioni tanto quando si trova ad agire in veste di autorità che quando agisce nella veste di contraente privato.
- Che non vi sono soggetti all'interno dell'Asp competenti nella materia di gestione immobiliare cui poter affidare il compito di gestire il patrimonio secondo le normative vigenti, trattandosi di attività non specifiche dell'Ente Pubblico;
- che pertanto si ritiene opportuno avviare trattativa diretta col medesimo fornitore per l'affidamento del servizio in oggetto per:
 1. rendere conveniente per economia del procedimento e stabilità/continuità del servizio;
 2. assicurare il buon risultato del servizio e garantire così la continuità amministrativa;

RITENUTO pertanto, di procedere ad adottare specifico provvedimento a contrarre ai sensi dell'art 32 del codice affidando il servizio mediante affidamento diretto "Cd puro" senza ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

DATO ATTO CHE:

- il fine che il contratto intende perseguire è il seguente: gestione corretta ed efficiente del proprio patrimonio
- l'oggetto del contratto è l'adozione degli atti amministrativi obbligatori per legge;
- modalità di scelta del contraente: ordine diretto
- risulta opportuno e necessario per adempiere agli obblighi di cui al d.lgs 50/2016 redigere schema di affidamento servizio con cui:
 - far autocertificare alla ditta la propria regolarità ai requisiti di cui all'art 83 del codice stabilendo l'art 36 del Codice *"nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al comma 6, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis"*
 - sottoscrivere il patto di integrità di cui alla L. 190/2012
 - comunicare il trattamento dei dati ai sensi del GDPR 679/2016
 - comunicare l'informativa di cui all'art 26 del d.lgs 81/2008
 - porre in capo all'operatore economico gli obblighi in merito alla tracciabilità e trasparenza dei flussi finanziari di cui alla L 136/2010

CONSIDERATO che: il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente atto sarà

soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente "www.magieraansaloni.it", in "Amministrazione trasparente" ed il resoconto finanziario che ai sensi dell'art.4 bis al D.lgs. n.33/2013 concernente la trasparenza nell'utilizzo delle risorse pubbliche sarà soddisfatto mediante pubblicazione trimestrale dei pagamenti dell'Amministrazione al link <http://www.magieraansaloni.it/Sezione.jsp?titolo=Pagamenti+dell%27Amministrazione&idSezione=196> ;

VISTI inoltre:

- l'art 1 comma 449 e 450 del d.lgs 296/2006.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO il presente atto essere un provvedimento di natura tecnica per adempiere agli obblighi istituzionali dell'Asp e non essere un atto di indirizzo e pertanto la sua adozione è di competenza del Dirigente che assume anche il ruolo di Responsabile del procedimento;

DISPONE

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. Di CONTRARRE per l'affidamento della fornitura in oggetto;
2. DI DARE ATTO che si provvederà ad acquisire codice identificativo di gara tramite l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) sistema dello smart cig trattandosi di appalto inferiore ai 40.000,00 €;
3. DI DARE ATTO che:
 - a. Il servizio avrà un suo contratto specifico
 - b. La durata contrattuale si ritiene debba essere pluriennale per dare continuità del servizio
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- non si ritiene possa configurare i presupposti di conflitto di interessi anche solo potenziale di cui all'art 6 del DPR 62/2013

- è stato redatto e predisposto dal Referente dell'Ufficio di competenza che ne ha curato l'istruttoria e si occuperà di darvi successiva esecuzione per quanto di competenza;

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla segreteria dell'ASP per la sua classificazione e pubblicazione a norma del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi demandando altresì all'ufficio competente l'eventuale registrazione e caricamento a bilancio dei cespiti eventualmente ricompresi, successivamente alla fase di acquisto e regolare fatturazione a norma di legge e regolamento.