

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 42 del 08/11/2021**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Gare e Appalti* relativo a:

“SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

RAVANELLO ALBERTO / INFOCERT SPA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

RICORDATO che l'ASP "Magiera Ansaloni" è Soggetto Gestore di:

- Servizio di CRA e CD della struttura di Campagnola Emilia
- Servizio di CRA e CD della struttura di Rio Saliceto
- Servizio di CRA e CD della struttura di San Martino in Rio
- Servizio di CD della struttura di Rolo
- Servizio di Assistenza Domiciliare sul territorio del distretto di Correggio

Sui quali l'Asp ha gli obblighi che discendono dal Codice Civile e contratti di servizio con gli Enti committenti per la gestione dei servizi, nell'adempimento dei quali le attività amministrative e manutentive assumono un ruolo di primaria importanza;

PREMESSO che:

- L'Asp è una Pubblica Amministrazione a cui si applicano le disposizioni cui al d.lgs 165/2001 per statuizione dell'art 3 della L.R n° 12/20213 che ha il compito Istituzionale di svolgere i servizi socio-sanitari affidati dai Comuni soci ai sensi della L.R 2/2003
- L'ASP quale Ente partecipato totalmente dai 6 Comuni del Distretto di Correggio ha ricevuto il mandato di svolgere i seguenti servizi:
 - a. Assistenza Domiciliare sul territorio del distretto di Correggio
 - b. Teleassistenza distrettuale
 - c. Casa Protetta con sede in via C. Marx n. 10 a Rio Saliceto (quale ex Ipab)
 - d. Centro Diurno con sede in via C. Marx n. 10 a Rio Saliceto (quale ex Ipab)
 - e. Casa Protetta con sede in via Grande n. 2 a Campagnola Emilia
 - f. Centro Diurno con sede in via Grande n. 2 a Campagnola Emilia
 - g. Casa Protetta con sede in via Ospedale n. 10 a S. Martino in Rio
 - h. Centro Diurno con sede in via Ospedale n. 10 a S. Martino in Rio
 - i. Centro Diurno di Rolo con sede a Rolo in via Galilei n. 36
 - l. trasporto minori disabili segnalati dai servizi Comunali al centro per l'età evolutiva nel quale si svolgono attività educativo-riabilitative denominato "Casa del Sole" sito presso Curtatone (MN);
 - m. prestazioni infermieristiche con prescrizione medica presso le strutture residenziali per i cittadini di Campagnola Emilia, Rio Saliceto e San Martino in Rio
- La sede legale dell'Asp è individuata dallo Statuto presso la sede della Cra di Rio Saliceto in via Carlo Marx 10 a Rio Saliceto ove non sussistono gli spazi fisici per gli uffici amministrativi

CONSIDERATO che:

- Con il contratto di concessione con cui sono stati assegnati i predetti servizi, con l'art 6 la sede degli uffici Amministrativi dell'Asp è stata individuata pro tempore presso il Centro "W.Biagini" di via XX Settembre 4 - Rio Saliceto – di proprietà del Comune di Rio Saliceto;
- Che gli uffici amministrativi hanno trovato collocazione presso tale centro sin dall'inizio dell'Attività dell'Asp con l'intenzione dell'Assemblea di trovare nel tempo una sistemazione definitiva altrove;
- Che tale immobile ha plurimi utilizzi da parte del Comune di Rio Saliceto sia continuativi (biblioteca, ludoteca) che ricorrenti (incontri associativi- iniziative formative per donne extracomunitarie - iniziative ricreative per bambini, corsi musicali ecc)

- Dal corrente anno tale centro è stato destinato anche a sede stabile dell'Associazione Auser per le attività gestite-organizzate dai volontari Comunali ad essa afferenti;
- Tali spazi risultano pertanto sempre meno adeguati alla destinazioni di uffici pubblici per lo svolgimento delle loro funzioni, in particolare con gli obblighi oggi esistenti per il Covid 19 per il regolare accesso ai locali ;

TENUTO CONTO che:

- Le attività amministrative dell'Asp sono aumentate negli anni dalla sua istituzione e ciò ha comportato un aumento del personale impiegato;
- Non tutte le attività esercitate dall'Asp riescono ad avere lo spazio dedicato adeguato presso tale centro per mancanza di spazi (es: sportello badanti, Coordinamento dei servizi, Riunioni impiegati)

DATO ATTO che:

- Per le ragioni suddette è stato dato nuovo mandato all'Asp di effettuare una ricerca di mercato sul territorio comunale di Rio Saliceto di ricercare un immobile adeguato (per spazi e destinazione d'uso) dove sia possibile collocare gli uffici dell'Asp;
- Che una prima ricerca e valutazione tecnica era stata effettuata con esito negativo (vedasi la seduta dell'Assemblea dei Soci del 24/09/2020)
- Che la nuova ricerca effettuata tramite altri canali commerciali (in particolare agenzia DIERRE di Via Carlo Marx 41012 Carpi) ha evidenziato come unico locale attualmente disponibile l'immobile sito in via Garibaldi n° 72 – ex sede di una Banca;
- Che:
 - o il prezzo originariamente richiesto dal proprietario di tale immobile in agenzia ammontava ad € 189.000,00 €
 - o l'immobile risulta datato e non utilizzato già da circa 9 anni e quindi necessiterebbe di interventi di ristrutturazione tesi a rimettere a norma gli impianti oltre che a modificarlo per renderlo adeguato agli spazi necessari agli uffici dell'Asp;
 - o che per quanto al punto precedente la proprietà ha acconsentito ad una rinegoziazione del valore dell'immobile a circa € 135.000,00 € previo ricevimento nel giro di pochi giorni (1 settimana circa) da parte di Asp di una conferma ufficiale in merito all'interesse d'acquisto
- Aggiornati i Soci di tali avvenimenti tramite una conferenza mediante PC Desktop da remoto tenutasi in data 19/10/2021, gli stessi hanno richiesto di sapere con precisione a quanto ammonterebbe il costo di ristrutturazione per capire il costo finale dell'immobile e il conseguente costo al mq per poter esprimere un parere in merito alla procedibilità dell'acquisto;

VALUTATA quindi la necessità:

- o di conferire all'esterno tale incarico non sussistendo presso l'Asp personale interno con le competenze professionali adeguate a effettuare tale studio di fattibilità
- o di individuare uno studio tecnico che abbia al proprio interno un termotecnico ed un elettrotecnico per poter svolgere una progettazione sufficientemente precisa da permettere la preventivazione dei costi di ristrutturazione dell'immobile in questione;
- o di effettuare l'affidamento in base alla conoscenza attuale del mercato non sussistendo i tempi necessari per una effettuare procedura negoziata aperta per tale incarico e quindi opportuno procedere tramite richiesta di proposta economica e poi in forma di successivo affidamento diretto
- Che per ottemperare al principio di cui all'art 36 c 1 *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli*

affidamenti” risulta opportuno instaurare una trattativa con un Operatore economico diverso da quelli impiegati in passato;

RITENUTO essere per la tipologia di servizio in oggetto:

- la trattativa diretta quella che meglio soddisfa i requisiti di proporzionalità dell’azione amministrativa essendo La Trattativa Diretta è una modalità di negoziazione prevista dal Nuovo Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. 50/2016) che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico e per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- non divisibile in lotti per unicità del settore di intervento e omogeneità di responsabilità;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 83 del Codice I criteri di selezione riguardano esclusivamente:

- a) i requisiti di idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

RITENUTO quindi di procedere a contrarre per il servizio descritto in oggetto per le ragioni sopra indicate;

DATO ATTO CHE:

- il fine che il contratto intende perseguire è il seguente: valutazione di congruità economica per acquisto immobiliare
- l’oggetto del contratto è il seguente: servizio progettazione e fattibilità tecnica
- modalità di scelta del contraente: trattativa diretta;
- criterio di aggiudicazione: accettazione condizioni indicate dalla SA

CONSIDERATO che: il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente “www.magieraansaloni.it”, in “Amministrazione trasparente” anche nella sezione “Bandi di gara e contratti”;

RICHIAMATI:

- IL D.LGS 50/2016 ss.mm.ii;
- La L. 136/2010 ss.mm.ii;
- La L 241/1990 ss.mm.ii;

DISPONE

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. Di indire procedura a contrarre per i beni/servizi di cui alle premesse;

2. Di stabilire:

- di procedere all’acquisizione dei suddetti servizi mediante trattativa diretta;
- che il servizio dovrà essere conforme alle caratteristiche tecniche indicate nella proposta di disciplinare tecnico che sarà allegato alla trattativa;
- che il valore a base di gara viene presunto inferiore alle soglie di cui all’art. 35 e dell’art 36 del Codice;

3. DI DARE ATTO che si provvederà:

- ad acquisire apposito codice identificativo di gara tramite l’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) non appena ottenuto il preventivo economico;

4. DI DARE ATTO che:

- la Ditta aggiudicataria si assumerà tutti gli obblighi inerenti
 - la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8, Art 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii,”;
 - la sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 per quanto di propria competenza;
 - la trasparenza e correttezza del rapporto contrattuale mediante sottoscrizione di patto di integrità ai sensi della L 190/2012
 - la regolarità dei versamenti retributivi e contributivi nei confronti dei propri dipendenti pena l’intervento a norma di legge da parte della Stazione Appaltante
- si provvederà, nei confronti della ditta aggiudicataria:
- alla verifica dell’assenza di condizioni di irregolarità di cui all’art. 80 del Codice ai sensi dell’art 85 c.5 mediante certificazione sostitutiva di atto notorio di cui al DPR 445/2000;
- alla fornitura delle informazioni preliminari sulla sicurezza di cui all’art. 26 del d.lgs 81/2008 da parte dell’Amministrazione e a quelle sulla normativa in materia di trattamento dei dati personali di cui all’art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679 tramite disciplinare e sua successiva sottoscrizione contrattuale

5. DARE ATTO che:

- il sottoscritto svolge le funzioni di Rup in tale procedura amministrativa per l’aggiudicazione del contratto in oggetto e svolgerà altresì le funzioni di direttore del Contratto dell’ Appalto ai sensi del Codice e del D.lgs 207/2010
- per la tipologia di procedura non è necessaria la nomina di alcuna Commissione Giudicatrice essendo l’affidamento un atto amministrativo endoprocedimentale di natura non discrezionale.

6. STABILIRE:

- che si utilizzerà lo schema tipo approvato con determinazione n. 4/2020 per la definizione dei dettagli della trattativa a cui saranno allegati le informazioni di cui al d.lgs 81/2008 e Regolamento UE N. 2016/679

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- non si ritiene possa configurare i presupposti di conflitto di interessi anche solo potenziale di cui all’art 6 del DPR 62/2013
- è stato redatto e predisposto dal Referente dell’Ufficio di competenza che ne ha curato l’istruttoria e si occuperà di darvi successiva esecuzione per quanto di competenza;

8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla segreteria dell’ASP per la sua classificazione e pubblicazione a norma del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi demandando altresì all’ufficio competente l’eventuale registrazione e caricamento a bilancio dei cespiti eventualmente ricompresi, successivamente alla fase di acquisto e regolare fatturazione a norma di legge e regolamento.