A.S.P.
Magiera Ansaloni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 110 del 11/11/2026

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:
*"***DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CALDAIE PRESENTI PRESSO GLI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI***";*

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;
RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;
CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da

Il Direttore

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Fabio Pignedoli.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Fabio Pignedoli.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE CALDAIE PRESENTI PRESSO GLI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione oltre ai locali destinati agli uffici amministrativi situati in immobile in Rio Saliceto, Via Garibaldi, 72;

- che A.S.P. Magiera Ansaloni è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione;

CONSIDERATO:

- che durante il corso dell'anno vengono segnalati, da parte di inquilini degli alloggi di cui sopra, guasti alle caldaie per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria che ne impediscono il corretto funzionamento e che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;
- che i costi per gli interventi di manutenzione straordinaria, come previsto dai contratti di locazione in essere, devono essere sostenuti dalla proprietà e pertanto da ASP Magiera Ansaloni;
- che tali interventi si configurano spesso come particolarmente urgenti, specialmente nel periodo invernale;

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

RITENUTO:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- di richiedere alla ditta Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42013 Campagnola Emilia (RE), in quanto ditta autorizzata alla manutenzione delle caldaie Immergas, marca della quasi totalità delle caldaie installate presso gli appartamenti in locazione, la disponibilità ad intervenire per l'effettuazione delle manutenzioni in oggetto;
- di valorizzare in € 2.000,00 esclusa IVA al 22% l'importo stimato per le manutenzioni prevedibili nel corso degli anni 2026-2027;
- che la ditta di cui sopra è già stata affidataria di servizi analoghi ma, ai sensi dell'art. 49 comma 6, del D.Lgs. 36/2023 è consentito derogare al principio di rotazione in quanto l'importo del servizio risulta inferiore a € 5.000,00. Inoltre, ai sensi dell'art. 49 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 si evidenzia che l'operatore individuato rientra tra il ristretto numero di soggetti autorizzati, presenti sul territorio, a operare su caldaie di marca Immergas, circostanza che limita le possibilità di ricorso ad operatori alternativi. La scelta è altresì supportata dalla positiva esperienza maturata nei precedenti rapporti contrattuali e dalla comprovata affidabilità nell'esecuzione degli interventi e dalle condizioni economiche proposte;
- che la ditta Turrini S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria delle caldaie presenti presso gli appartamenti di proprietà di ASP Magiera Ansaloni;

DATO ATTO:

- che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori. Inoltre non è possibile rivolgersi al MEPA in quanto trattandosi di piccoli lavori edili non sono presenti prodotti aventi caratteristiche analoghe; si ritiene pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;
- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure di cui all'articolo 50;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche del servizio, effettuata dal RUP, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto;
- il presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulato entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante scambio di corrispondenza e non è soggetto al termine dilatorio;

- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- l'Operatore Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - Prot. INPS_52140984 del 04/09/2026 - come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:
1. l'oggetto della presente decisione relativo a: Manutenzione straordinaria delle caldaie presenti presso gli appartamenti locati di proprietà di ASP Magiera Ansaloni;
2. l'importo pari ad € 2.000,00 (IVA 22% esclusa);
3. il contraente: Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE);

VISTO: il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2026 – 2027 – 2028 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 1 del 30/06/2026;

DATO ATTO che:

- gli oneri derivanti dal presente atto, per un importo presunto di € 406,66 (IVA 22% inclusa), a valere per l'anno 2026 sono stati debitamente previsti in sede di redazione del bilancio annuale preventivo e saranno imputati al conto economico 40070806

"Manutenzione e riparazione fabbricati non ist." dello Schema di Conto economico di cui all'Allegato 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003";

- gli ulteriori oneri derivanti dal presente provvedimento saranno debitamente considerati nel Bilancio di previsione dell'annualità 2027 sul medesimo conto economico dello Schema di Conto economico di cui all'Allegato 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

CONSIDERATO:

1. che il corrispettivo di cui sopra secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni/corrispondenza mail;
2. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
3. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
4. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di confermare l'affidamento diretto per interventi di manutenzione delle caldaie presenti presso gli appartamenti locati di proprietà di ASP Magiera Ansaloni, con la presente decisione di affidamento, per l'importo di € 2.000,00 (IVA 22% esclusa);

2. che gli oneri derivanti dal presente atto, per un importo presunto di € 406,66 (IVA 22% inclusa), a valere per l'anno 2026 sono stati debitamente previsti in sede di redazione del bilancio annuale preventivo e saranno imputati al conto economico 40070806 "Manutenzione e riparazione fabbricati non ist." dello Schema di Conto economico di cui all'Allegato 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003";

gli ulteriori oneri derivanti dal presente provvedimento saranno debitamente considerati nel Bilancio di previsione dell'annualità 2027 sul medesimo conto economico dello Schema di Conto economico di cui all'Allegato 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003";

3. che il CIG del presente affidamento è BDBB929825;

4. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP Magiera Ansaloni per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.