

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI MURATURA E DEL RIVESTIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO IN UN APPARTAMENTO DEL CONDOMINIO DI VIA DELLA LIBERTA' 12 – RIO SALICETO. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione oltre ai locali destinati agli uffici amministrativi situati in immobile in Rio Saliceto, Via Garibaldi, 72;
- che A.S.P. Magiera Ansaloni è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione, tra cui sei appartamenti all'interno di un condominio sito a Rio Saliceto in Via della Libertà n. 12;

CONSIDERATO:

- che a seguito di segnalazione da parte dell'inquilino S. G. residente in un appartamento al primo piano si è riscontrato come porzioni di intonaco nelle pareti della camera da letto, adiacenti al servizio igienico, presentino distacchi e risultino interessate da una consistente infiltrazione di umidità;
- che tale problematica è da attribuire al fatto che il rivestimento in ceramica delle pareti del bagno, in corrispondenza del box doccia, presenta zone non più perfettamente impermeabili per usura delle fughe e delle sigillature, lasciando filtrare acqua che raggiunge le murature;
- che la situazione sopra descritta, oltre a compromettere il confort abitativo per la presenza di macchie sulle pareti e cattivo odore, può causare problemi di tipo igienico-sanitario se non risolta tempestivamente;

PRESO ATTO:

- che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi del contratto d'affitto, la riparazione del guasto in questione spetta al proprietario e, pertanto, ad ASP Magiera Ansaloni;

VISTO che i lavori da eseguirsi possono essere così descritti:

- Lavori di tipo edile:
 - Posa di nuovo rivestimento in ceramica sull'esistente previa stesura di idoneo fondo aggrappante, malta rasante e guaina liquida impermeabilizzante;
 - Rimozione delle porzioni di intonaco ammalorato;
 - Successivo rifacimento dell'intonaco ove rimosso;
- Lavori di tipo idraulico:
 - Smontaggio del box doccia compresa rubinetteria e accessori;
 - Smontaggio piatto doccia;
 - Successiva reinstallazione di quanto sopra una volta ultimati gli interventi edili;

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori. Inoltre non è possibile rivolgersi al MEPA in quanto trattandosi di piccoli lavori edili non sono presenti prodotti aventi caratteristiche analoghe; si ritiene pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

PRESO ATTO: che l'ufficio tecnico di ASP, ha invitato i seguenti operatori economici a presentare offerta per le manutenzioni in oggetto:

- Lavori di tipo edile: De Tommaso Andrea con sede in Via Marzabotto, 4 – 42010 Rio Saliceto (RE);
- Lavori di tipo idraulico: Valenti Riccardo con sede in Via D. Pietri, 3 – 42015 Correggio (RE);

VISTO:

- Il preventivo trasmesso dalla ditta De Tommaso Andrea prot. 1054 del 15/07/2026 per un importo pari a € 990,00 esclusa IVA;
- Il preventivo trasmesso dalla ditta Valenti Riccardo prot. 1055 del 15/07/2026 per un importo pari a € 180,00 esclusa IVA;

DATO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure di cui all'articolo 50;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche del servizio, effettuata dal RUP, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulato entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante scambio di corrispondenza e non è soggetto al termine dilatorio;
- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'Operatore De Tommaso Andrea risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - Prot. INAIL_55088177 del 17/07/2026 - come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del

01/06/2015);

- l'Operatore Valenti Riccardo risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - Prot. INAIL_54343150 del 29/05/2026- come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
-

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione relativo a: Manutenzione straordinaria di porzione di muratura e del rivestimento del servizio igienico di un appartamento del condominio di Via della Libertà, 12 – Rio Saliceto;

2. l'importo pari ad € 990,00 (IVA 22% esclusa) per lavori di tipo edile e € 180,00 (IVA 22% esclusa) per lavori di tipo idraulico ;

3. i contraenti:

- Lavori di tipo edile: De Tommaso Andrea con sede in Via Marzabotto, 4 – 42010 Rio Saliceto (RE);
- Lavori di tipo idraulico: Valenti Riccardo con sede in Via D. Pietri, 3 – 42015 Correggio (RE);

VISTO: il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025 – 2026 – 2027 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 24/06/202;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 1.427,40 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto economico 40070806 "Manutenzione e riparazione fabbricati non ist." dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003", e finanziati con mezzi propri;

CONSIDERATO:

1. che il corrispettivo di cui sopra secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni/corrispondenza mail;
2. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
3. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
4. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di confermare l'affidamento diretto per intervento di Manutenzione straordinaria di porzione di muratura e del rivestimento del servizio igienico di un appartamento del condominio di Via della Libertà, 12 – Rio Saliceto alle seguenti ditte:
 - Lavori di tipo edile: De Tommaso Andrea con sede in Via Marzabotto, 4 – 42010 Rio Saliceto (RE) per € 990,00 (IVA 22% esclusa);
 - Lavori di tipo idraulico: Valenti Riccardo con sede in Via D. Pietri, 3 – 42015 Correggio (RE) per € 180,00 (IVA 22% esclusa),

2. gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 1.427,40 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto economico 40070806 “Manutenzione e riparazione fabbricati non ist.” dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri;

3. che i CIG del presente affidamento sono:

- Lavori di tipo edile: CIG BC65D2C485
- Lavori di tipo idraulico: CIG BC65DBBA85

4. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP Magiera Ansaloni per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli