

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 59 del 16/06/2026**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:
“**DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D.Lgs 36/2023 PER OPERE EDILI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI SITO IN RIO SALICETO VIA GARIBALDI, 76. TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA EXTRANETPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP: B92H26004720005**”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Magiera Ansaloni



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D.Lgs 36/2023 PER OPERE EDILI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI SITO IN RIO SALICETO VIA GARIBALDI, 76. TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA EXTRANETPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. CUP: B92H26004720005

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- Che A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione oltre ai locali destinati agli uffici amministrativi situati in immobile in Rio Saliceto, Via Garibaldi, 72;
- Che in data 29/08/2025 con atto Rep. n. 743 a firma del Notaio Serena Raviotta registrato a Modena il 01/09/2025 n. 24507, ASP acquistava un immobile sito in Via Garibaldi, 76 42010 Rio Saliceto (RE), censito catastalmente al Fg. 23 map. 21 sub 24, con la finalità di utilizzare tale unità immobiliare a sala per conferenze e per formazione grazie a spazi oggi non disponibili;
- al fine di adibire l'immobile - precedentemente destinato ad attività commerciale - agli scopi sopra indicati, è necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria, anche di tipo edile, per le quali è stato adottato Codice Unico di Progetto B92H26004720005 per € 60.000,00;

CONSIDERATO che:

- tali opere saranno indicativamente le seguenti:
 - Creazione di un nuovo servizio igienico e di un ripostiglio tramite la realizzazione pareti in cartongesso;
 - Posa di nuova pavimentazione in ceramica e posa di battiscopa;
 - Realizzazione di elementi in cartongesso a copertura degli impianti di illuminazione;
 - Apertura di un varco di collegamento tra l'immobile in questione e gli uffici di ASP;
 - Assistenza muraria alla realizzazione degli impianti elettrici e idro-sanitari;

VISTO che:

- per la presentazione delle pratiche necessarie all'avvio dei lavori presso l'ufficio tecnico del Comune di Rio Saliceto, con determinazione dirigenziale n. 136 del 14/11/2025 veniva affidato al Geom. Andrea Berselli con studio in Via Cadiroggio, 1/a – 42014 Castellarano (RE) relativo incarico;
- il geom. Berselli ha presentato le seguenti pratiche edilizie che si configurano quali titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori:
 - CILA in sanatoria prot. 5454 del 03/06/2026
 - CILA prot. 5455 del 03/06/2026;

CONSIDERATO

- che per l'esecuzione dei lavori edili sopraccitati è necessario individuare un operatore economico;
- che a tal fine ASP ha pubblicato, tramite piattaforma certificata ExtranetPA, trattativa diretta con unico operatore invitando a presentare offerta la ditta MIMMO ITALIA S.r.l.s. con sede in Via Respighi, 45 – 41049 Sassuolo (MO);
- che lo stesso OE ha presentato offerta di € 17.800,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00 ed esclusa IVA al 22%);

VISTO

il D.lgs. 36/2023 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e in particolare:

- l'art. 14 del D.lgs. n.36/2023 che riporta indicazioni inerenti i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti e le soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) che prevede la possibilità dell'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- gli articoli da 48 a 55 del Codice, relativi ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'articolo 17, comma 2 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

RICHIAMATI

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, cui aderire ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

PRESO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 17;
- che l'art. 50, comma 1, lettera a) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 49 del Codice e del Regolamento interno sulle procedure sotto-soglia;
- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche dell'offerta presentata effettuata dal RUP, procedere all'affidamento tramite Trattativa Diretta;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulati entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante piattaforma certificata e non è soggetto al termine dilatorio;

- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nel caso di specie è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il CPV della fornitura in oggetto è 45262500-6 - Lavori edili e di muratura;
- I lavori in oggetto rientrano nella categorie di opere pubbliche OG1edifici civili e industriali;
- l'Operatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", DURC Prot. INAIL_53651991 del 07/04/2026 nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015)

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione: "Realizzazione opere edili relative alla manutenzione straordinaria di immobile di proprietà di ASP Magiera Ansaloni sito in Via Garibaldi, 76 – 42010 Rio Saliceto (RE)";
2. l'importo: pari ad € 17.800,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00 ed esclusa IVA al 22%)
3. il contraente: MIMMO ITALIA S.r.l.s. con sede in Via Respighi, 45 – 41049 Sassuolo (MO);

DATO ATTO:

1. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 21.716,00 (inclusa IVA al 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00) saranno imputati al conto patrimoniale 11.02.04.01 "Fabbricati del patrimonio disponibile" di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003" e finanziati per € 9.996,00 con i proventi della già avvenuta alienazione di appartamenti del Patrimonio disponibile e per 11.720,00 con fondi propri di bilancio;
2. che il CIG è BC0245E7F8;

3. che il corrispettivo pari ad € **17.800,00** (esclusa IVA al 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00) secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato;
4. che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
5. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
6. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di affidare tramite Trattativa diretta su piattaforma certificata ExtranetPA i lavori di realizzazione opere edili relative alla manutenzione straordinaria di immobile di proprietà di ASP Magiera Ansaloni sito in Via Garibaldi, 76 – 42010 Rio Saliceto (RE) alla ditta MIMMO ITALIA S.r.l.s. con sede in Via Respighi, 45 – 41049 Sassuolo (MO) per l'importo € 17.800,00 (esclusa IVA al 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00);

2. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 21.716,00 (inclusa IVA al 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 500,00) saranno imputati al conto patrimoniale 11.02.04.01 “Fabbricati del patrimonio disponibile” di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati per € 9.996,00 con i proventi della già avvenuta alienazione di appartamenti del Patrimonio disponibile e per 11.720,00 con fondi propri di bilancio;
3. che il CIG è BC0245E7F8 - **CUP: B92H26004720005**;
4. Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP “Magiera Ansaloni” per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli