

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 34 del 13/04/2026**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Gare* relativo a:
‘PRESA D’ATTO ESITO ASTA PUBBLICA DESERTA PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO ED EDIFICIO COLLABENTE DI PROPRIETA’ DI ASP MAGIERA ANSALONI COLLOCATI NELLA PARTE NORD-OVEST DEL COMUNE DI RIO SALICETO (RE), ADIACENTI ALLA VIA BONDIONE. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.’;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell’ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell’ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l’esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l’allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l’apposizione della firma attestante l’approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Magiera Ansaloni



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

PRESA D'ATTO ESITO ASTA PUBBLICA DESERTA PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO ED EDIFICIO COLLABENTE DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI COLLOCATI NELLA PARTE NORD-OVEST DEL COMUNE DI RIO SALICETO (RE), ADIACENTI ALLA VIA BONDIONE. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- Con deliberazione/verbale dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 08/08/2025 veniva autorizzata l'alienazione di Fondo Agricolo appartenente al patrimonio disponibile di ASP formato da terreno agricolo e sovrastante fabbricato collabente collocati nella parte nord-ovest del Comune di Rio Saliceto (RE), adiacenti alla via Bondione e allibrati come segue:
 - ✓ Catasto terreni del Comune di Rio Saliceto al Fg 17 Part. 5 AA e AB e Part. 136 con destinazione Ente Urbano;
 - ✓ Catasto fabbricati del Comune di Rio Saliceto al Fg. 17 Part. 136 Cat. F/2;
- di seguito ASP ha acquisito:
 - ✓ il parere obbligatorio del Comune di Rio Saliceto, ente che ha conferito il bene, approvato con deliberazione di Giunta n. 124 del 28/11/2025 (P.G. ASP n. 2147/2025 del 9/12/2025);
 - ✓ il parere obbligatorio della Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria di Reggio Emilia approvato con Deliberazione n. 1 del 22/01/2026 (P.G. ASP n. 115/2026 del 23/01/2026);

ATTESO che

- con propria determinazione n. 2026/13 del 23.02.2026 veniva indetta asta pubblica a Lotto unico da esperire con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- dell'Asta veniva data pubblicità tramite pubblicazione dell'avviso integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Rio Saliceto, dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, oltre che sul sito internet dell'Azienda con decorrenza 02/03/2026 e termine 16/03/2026;

PRESO ATTO che: entro il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del 10.04.2026 non è pervenuta al Servizio Affari Generali dell'Azienda nessuna offerta, come da attestazione della Responsabile del Servizio P.G. ASP n. 584/2026 del 10/04/2026 e che pertanto l'asta in oggetto risulta deserta;

ATTESO che:

- è pervenuta ad ASP manifestazione di interesse all'acquisto del Fondo agricolo in oggetto di cui al P.G. n. 1038/2025 del 04/06/2025;
- l'art. 8 del vigente *Regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà di ASP Magiera Ansaloni* recante "Trattativa Privata Diretta" consente il ricorso a Trattativa privata diretta nell'ipotesi, fra le altre, in cui "...a seguito di pubblico incanto o di trattativa privata previa gara ufficiosa non sia stato possibile procedere all'aggiudicazione del bene per gara deserta";

RITENUTO:

- ai sensi dell'art. 41, comma 1, del RD n. 827/1924 ed in coerenza con gli indirizzi approvati con deliberazione/verbale dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 08/08/2025 finalizzati ad interventi di riqualificazione ed ampliamento della casa Residenza Anziani di Rio Saliceto, di esplorare la fattibilità di alienazione degli immobili sopra richiamati mediante trattativa privata diretta con il soggetto che ha avanzato manifestazione di interesse più sopra richiamata;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara deserta all'Albo Pretorio on line del Comune di Rio Saliceto e dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana, oltre che sul sito istituzionale di ASP;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto di esito di asta deserta come da come da attestazione della Responsabile del Servizio Affari generali P.G. ASP n. 584 del 10/04/2026;
- 2) di pubblicare Avviso di Esito di Asta deserta all'Albo Pretorio on line del Comune di Rio Saliceto e dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana, oltre che sul sito istituzionale di ASP;
- 3) di esplorare la fattibilità di alienazione degli immobili sopra richiamati mediante trattativa privata diretta con il soggetto che ha avanzato manifestazione di interesse più sopra richiamata ai sensi dell'art. 41, comma 1, del RD n. 827/1924 e dell'art. 8 del vigente *Regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà di ASP Magiera Ansaloni*.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli