

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 18 del 02/03/2026**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

“DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CALDAIA PRESENTE PRESSO L'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI SITO IN VIA VERDI, 16 – RIO SALICETO. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Magiera Ansaloni



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CALDAIA PRESENTE PRESSO L'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI SITO IN VIA VERDI, 16 – RIO SALICETO. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione oltre ai locali destinati agli uffici amministrativi situati in immobile in Rio Saliceto, Via Garibaldi, 72;
- che A.S.P. Magiera Ansaloni è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione, tra cui un alloggio sito a Rio Saliceto in Via Verdi n. 16 al piano terra;

CONSIDERATO:

- che a seguito di segnalazione da parte dell'inquilino si è riscontrato un guasto alla caldaia che, allo stato attuale, non può produrre né acqua calda sanitaria, né acqua calda per il riscaldamento;
- che l'inquilino ha richiesto l'intervento di ditta manutentrice che ha rilevato la necessità di eseguire una manutenzione straordinaria consistente nella fornitura di un nuovo vaso d'espansione;

PRESO ATTO:

- che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi del contratto d'affitto, la riparazione del guasto in questione spetta al proprietario e, pertanto, ASP Magiera Ansaloni;
- che l'esecuzione dell'intervento si configura come particolarmente urgente in quanto attualmente l'appartamento risulta privo di riscaldamento e acqua calda sanitaria;

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori. Inoltre non è possibile rivolgersi al MEPA in quanto trattandosi di piccoli lavori edili non sono presenti prodotti aventi caratteristiche analoghe; si ritiene pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

PRESO ATTO: che l'ufficio tecnico di ASP, ha invitato l'operatore economico Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE) ha presentare offerta per la manutenzione in oggetto;

VISTO:

- Il preventivo trasmesso dalla ditta prot. 346 del 02/03/2026 per un importo pari a € 180,00 esclusa IVA;
- che si è convenuto di incrementare il valore economico del CIG relativo alla procedura in oggetto per un importo totale pari a € 500,00 oltre IVA 22%, per far fronte all'eventualità che possa insorgere la necessità di ulteriori lavori urgenti di analoga tipologia durante l'anno;

DATO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure di cui all'articolo 50;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche del servizio, effettuata dal RUP, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulato entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante scambio di corrispondenza e non è soggetto al termine dilatorio;
- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'Operatore Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - Prot. INPS_48856696 del 30/12/2025- come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione relativo a: Riparazione della caldaia presso un appartamento in Via Verdi, 16 – Rio Saliceto (RE);
2. l'importo pari ad € 180,00 (IVA 22% esclusa);
3. il contraente: Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE);

VISTO: il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025 – 2026 – 2027 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 24/06/202;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 219,60 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto patrimoniale economico 40070806 “Manutenzione e riparazione fabbricati non ist.” dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del

12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri;

CONSIDERATO:

1. che il corrispettivo di cui sopra secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni/corrispondenza mail;
2. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
3. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
4. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di confermare l'affidamento diretto per intervento di manutenzione straordinaria della caldaia presente presso l'appartamento di proprietà di ASP Magiera Ansaloni sito in Via Verdi, 16 alla ditta Turrini S.r.l. con sede in Via E. Da Campagnola, 8 – 42012 Campagnola Emilia (RE), con la presente decisione di affidamento, per l'importo di € 180,00 (IVA 22% esclusa) e di incrementare il valore economico del CIG relativo alla procedura in oggetto per un importo

totale pari a € 500,00 (IVA 22% esclusa), per far fronte all'eventualità che possa insorgere la necessità di ulteriori lavori urgenti di analoga tipologia durante l'anno;

2. gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 219,60 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto patrimoniale economico 40070806 "Manutenzione e riparazione fabbricati non ist." dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003", e finanziati con mezzi propri;

3. che il CIG del presente affidamento è BAA2562223;

4. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP Magiera Ansaloni per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli