

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 150 del 18/12/2025**

**Il Direttore**

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

**“DECISIONE DI ADESIONE A CONVENZIONE TRA CITTA’ METROPOLITANA DI BOLOGNA (SOGGETTO AGGREGATORE) E R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS PER IL “SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 36 MESI – LOTTO 1” CIG MASTER 902502021C AI SENSI DELL' ART. 25 DEL D. LGS 36/2023 PER GLI IMMOBILI ISTITUZIONALI GESTITI DA ASP MAGIERA ANSALONI. – DURATA 60 MESI DA 01/01/2026 A 31/12/2030”;**

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell’ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell’ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l’esecutività;

**DETERMINA**

DI APPROVARE l’allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;



**Magiera Ansaloni**

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

**DECISIONE DI ADESIONE A CONVENZIONE TRA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA (SOGGETTO AGGREGATORE) E R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS PER IL "SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 36 MESI – LOTTO 1" CIG MASTER 902502021C AI SENSI DELL' ART. 25 DEL D. LGS 36/2023 PER GLI IMMOBILI ISTITUZIONALI GESTITI DA ASP MAGIERA ANSALONI. – DURATA 60 MESI DA 01/01/2026 A 31/12/2030**

### **IL DIRETTORE**

RICORDATO che: ai sensi della LR 2/2003 e LR 12/2013 l'ASP "Magiera Ansaloni" è Soggetto Gestore di:

- ✓ ☐ Servizio di CRA e CD della struttura di Campagnola Emilia
- ✓ ☐ Servizio di CRA e CD della struttura di Rio Saliceto
- ✓ ☐ Servizio di CRA e CD della struttura di San Martino in Rio
- ✓ ☐ Servizio di CD della struttura di Rolo
- ✓ ☐ Servizio di Assistenza Domiciliare sul territorio del distretto di Correggio
- ✓ ☐ Asilo Nido "IL Girasole" di Rio Saliceto

sui quali l'Asp ha gli obblighi che discendono dal Codice Civile e contratti di concessione/atti in essere con gli Enti committenti per la gestione dei servizi, nell'adempimento dei quali le attività amministrative e manutentive assumo un ruolo di primaria importanza;

ATTESO che:

- In data 21/11/20212 con determinazione dirigenziale n. 119 ASP Magiera Ansaloni aderiva alla Convenzione Consip aggiudicata al Consorzio Nazionale Servizi di Bologna, denominata "Conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici comprensivo della fornitura di combustibile, integrato con strumenti di Energy Management – SIE2", per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2019;

- In data 11/07/2019 con determinazione dirigenziale n. 50 il contratto di cui sopra veniva rinegoziato ai sensi del D.Lgs. 115 del 30/05/2008 e s.m.i. prorogando il termine contrattuale di ulteriori sei anni fino al 31/12/2025;

PRESO ATTO: che il contratto di cui sopra è pertanto in scadenza e occorre provvedere a stipulare nuovo contratto per il medesimo servizio relativo alla gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici istituzionali gestiti da A.S.P. Magiera Ansloni, in particolare:

- CRA di Rio Saliceto, Via C. Marx, 10;
- CRA di Campagnola Emilia, Via Grande, 2;
- CRA di San Martino in Rio, Vio Ospedale, 10;
- Centro Diurno di Rolo, Via G. Galilei, 36;

VISTO il D.lgs. 36/2023 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e in particolare:

- ✓ l'art. 14 del D.lgs. n.36/2023 che riporta indicazioni inerenti i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti e le soglie di rilevanza europea;
- ✓ l'art. 50, comma 1, lettera b) che prevede la possibilità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ✓ gli articoli da 48 a 55 del Codice, relativi ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ✓ l'articolo 17, comma 2 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

#### RICHIAMATI

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29; l'art. 3 della Legge 136/2010 e succ. modifiche;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- è attiva una convenzione stipulata dalla Città Metropolitana di Bologna – soggetto aggregatore - denominata “Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti

termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di 36 mesi – Lotto 1”, CIG Master 902502021C - Rep. 100 PG 64453/2022 - con il R.T.I. composta dalle seguenti imprese: Renovit Public Solutions S.p.a. (capogruppo), Carbotermo S.p.a. e L’Operosa S.p.a.;

- tale convenzione, scaduta in data 25/10/2025 è stata prorogata con determinazione dirigenziale della Città Metropolitana n. 2306 del 07/10/2025 per ulteriori mesi 18 e quindi fino al 25/04/2027 e avente buona disponibilità, pari al 31,1% rispetto al valore della convenzione di € 60.200.000,00;

CONSIDERATO che, come si evince dal capitolato speciale d’appalto, il servizio proposto dalla suddetta Convenzione è conforme alle necessità di ASP e valutato pertanto di aderire per un periodo pari a 60 mesi, come previsto dalla Convenzione stessa;

VISTO che:

- In data 06/06/2025 con nota prot. 1048/2025 A.S.P. Magiera Ansaloni trasmetteva alla capogruppo del R.T.I. Renovit Public Solution S.p.a. richiesta preliminare di fornitura per il servizio in oggetto;
- Con nota di Renovit Public Solutions S.p.a.. prot. CMBo/2025-0030/mt/Renovit PS, a noi pervenuta in data 11/06/2025 prot. n. 1092/2025, si informava della possibilità per A.S.P. Magiera Ansaloni di aderire alla convenzione;
- In data 03/07/2025 venivano eseguiti sopralluoghi da parte di tecnici incaricati dal R.T.I. presso gli immobili gestiti da A.S.P.;

PRESO ATTO che a seguito di quanto sopra Renovit Public Solutions Spa, ha inviato in data 12/12/2025 prot. 2182/2025 il Piano Dettagliato dei Servizi (PDS) e l’allegato Piano di Manutenzione;

VISTO che l’operatore economico Renovit Public Solutions Spa ha proposto il valore economico per il servizio in questione per la durata di 60 mesi pari ad € 619.176,61 (IVA esclusa, oneri per la sicurezza esclusi), come dettagliato in tabella sotto riportata:

ID	DENOMINAZIONE EDIFICIO	CANONE 1° ANNO	CANONE 2° ANNO	CANONE 3° ANNO	CANONE 4° ANNO	CANONE 5° ANNO	CANONE TOTALE
1	CRA Rio Saliceto	43.117,46	43.117,46	43.117,46	43.117,46	43.117,46	215.587,31
2	CRA Campagnola Emilia	47.072,83	47.072,83	47.072,83	47.072,83	47.072,83	235.364,15
3	CRA San Martino in Rio	25.227,12	25.227,12	25.227,12	25.227,12	25.227,12	126.135,62
4	Centro diurno Rolo	8.417,91	8.417,91	8.417,91	8.417,91	8.417,91	42.089,54
TOTALE		123.835,32	123.835,32	123.835,32	123.835,32	123.835,32	619.176,61
A		-	-	-	-	-	-
B		123.835,32	123.835,32	123.835,32	123.835,32	123.835,32	619.176,61

**VISTO:**

- che ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 è prevista l'applicazione del c.d. "quinto d'obbligo" per far fronte a eventuali variazioni di prezzi o di quantità del servizio che dovessero verificarsi nel corso dei 60 mesi contrattuali;
- che ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ASP dovrà corrispondere al Soggetto Aggregatore, ovvero accantonare in favore del medesimo, nelle more dell'adozione del proprio regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche, risorse corrispondenti nella misura massima di un quarto dell'incentivo previsto dal comma 2 del citato articolo, da destinare ai componenti del gruppo di lavoro (comma 3) ed al fondo per l'innovazione (comma 4) per un totale pari a € 3.988,49;

**PRESO ATTO** che alla luce degli importi di cui sopra il quadro economico del servizio risulta il seguente:

<b>IMPORTO SERVIZIO PER 60 MESI</b>	
Importo del Servizio	€ 619.176,61

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.658,99
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti/adeguamenti art. 106 D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 124.367,12
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.988,49
IVA al 22%	€ 164.164,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 914.355,81</b>

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

PRESO ATTO che:

- risulta conveniente e aderente alle necessità di ASP aderire alla Convenzione della Città Metropolitana di Bologna – soggetto aggregatore denominata “Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di 36 mesi – Lotto 1”;
- l'Operatore Economico aggiudicatario della Convenzione è il R.T.I. composta dalle seguenti imprese: Renovit Public Solutions S.p.a. (capogruppo), Carbotermo S.p.a. e L'Operosa S.p.a.;
- l'adesione a Convenzioni delle Centrali di committenza avviene nel rispetto della vigente normativa in tema di revisione della spesa pubblica, oltreché nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs 36/2023 art.25;

DATO ATTO:

- che la prestazione che si intende acquisire è il Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici gestiti da ASP Magiera Ansaloni - per la durata di mesi 60, per un importo complessivo di € 621.835,60 oltre IVA 22% e oneri sicurezza inclusi e che

- qualora in corso di esecuzione della fornitura si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, si applicherà il c.d. “quinto d’obbligo” di cui all’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto”;
- che la verifica sul possesso dei requisiti generali/speciali, è stata svolta dalla Città Metropolitana di Bologna – Soggetto Aggregatore;
  - che la presente adesione a Convenzione realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - che in data 18/12/2025 è stato redatto da RSPP di A.S.P il DUVRI che si allegnerà ad O.F. da effettuarsi su piattaforma SATER;
  - che le società che costituiscono il R.T.I. risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015), in particolare:
    - Renovit Public Solutions S.p.a. Prot. INAIL\_50829279 del 25/09/2025;
    - Carbotermo S.p.a. Prot. INPS\_47537335 del 23/09/2025;
    - L’Operosa S.p.a. Prot. INPS\_47496851 del 20/09/2025;
  - Il CPV del servizio in oggetto è: 71314200-4 – “Servizi di gestione energia”;

**PRESO ATTO** che: il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

- l'oggetto della presente decisione: “Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici gestiti da ASP Magiera Ansaloni, per un periodo di 60 mesi dal 01/01/2026 al 31/12/2030 con previsione dell’applicazione del c.d. “quinto d’obbligo” di cui all’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo: pari ad € 621.835,60 oltre IVA 22% e oneri sicurezza inclusi;
- il contraente: R.T.I. composta dalle seguenti imprese: Renovit Public Solutions S.p.a. (capogruppo), Carbotermo S.p.a. e L’Operosa S.p.a.;

**VISTO:** il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2025 – 2026 – 2027 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall’Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 24/06/2025;



DATO ATTO che:

- gli oneri derivanti dal presente atto pari ad 758.639,43 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi) saranno imputati come segue:
  - ✓ per € 151.727,89 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi) sul Bilancio annuale economico 2026 al conto economico 40070803 “Canoni per manutenzione impianti, macchine e attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
  - ✓ per il restante importo sul Bilancio Annuale economico relativo alle annualità 2027, 2028, 2029, 2030 al conto economico 40070803 “Canoni per manutenzione impianti, macchine e attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
- l’importo di € 3.988,49 corrispondente al 25% del 2% dell’importo posto a base di gara svolta dalla stazione appaltante/soggetto aggregatore Città Metropolitana di Bologna a titolo di incentivi per le funzioni tecniche, sarà corrisposto tramite proprio provvedimento organizzativo e sarà imputato al conto economico 40070502 “Consulenze tecniche” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
- il corrispettivo pari ad 758.639,43 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi) secondo la valutazione di congruità del RUP appare conveniente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
- nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
- il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che

- il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;
- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile

*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

### **D E T E R M I N A**

- Di accettare ed approvare il Piano Dettagliato dei Servizi (PDS) trasmesso dal R.T.I. Renovit Public Solutions SpA in data 12/12/2025 prot. 2182/2025;
- di aderire alla Convenzione della Città Metropolitana di Bologna – soggetto aggregatore - denominata “Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di 36 mesi – Lotto 1” per il Servizio energia e manutenzione degli impianti termici su edifici gestiti da ASP Magiera Ansaloni, per un periodo di 60 mesi dal 01/01/2026 al 31/12/2030
- di prevedere l'applicazione del c.d. “quinto d'obbligo” di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, qualora in corso di esecuzione del servizio si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- gli oneri derivanti dal presente atto pari ad 758.639,43 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi) saranno imputati come segue:

- ✓ per € 151.727,89 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi) sul Bilancio annuale economico 2026 al conto economico 40070803 “Canoni per manutenzione impianti, macchine e attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
- ✓ per il restante importo sul Bilancio Annuale economico relativo alle annualità 2027, 2028, 2029, 2030 al conto economico 40070803 “Canoni per manutenzione impianti, macchine e attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
- che l’importo di € 3.988,49 corrispondente al 25% del 2% dell’importo posto a base di gara svolta dalla stazione appaltante/soggetto aggregatore Città Metropolitana di Bologna a titolo di incentivi per le funzioni tecniche, sarà corrisposto tramite proprio provvedimento organizzativo e sarà imputato al conto economico 40070502 “Consulenze tecniche” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003” e finanziati con mezzi propri;
- di dare atto che il codice CIG master della Convenzione è: 902502021C e che il CIG derivato è: B9B326A4D1;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
- di dare comunicazione del presente atto ai Servizi interessati per i seguiti di competenza.

**IL DIRETTORE**

Dott. Fabio Pignedoli