

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 136 del 14/11/2025**

**Il Direttore**

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

“DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs 36/2023 PER I SERVIZI TECNICI RELATIVI A OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI IN IMMOBILE IN RIO SALICETO VIA GARIBALDI, 76 DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA EXTRANETPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

**DETERMINA**

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

**DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs 36/2023 PER I SERVIZI TECNICI RELATIVI A OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI IN IMMOBILE IN RIO SALICETO VIA GARIBALDI, 76 DI PROPRIETA' DI ASP MAGIERA ANSALONI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA EXTRANETPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO**

- Che A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione oltre ai locali destinati agli uffici amministrativi situati in immobile in Rio Saliceto, Via Garibaldi, 72;
- che ASP, al fine di ampliare i locali destinati ad uffici per realizzare uno spazio da adibire a sala riunioni e formazione ha acquistato un immobile adiacente ai propri uffici sito a Rio Saliceto in Via Garibaldi n 76 e censito catastalmente al Fg. 23 map. 21 sub. 2, con compravendita in data 29/08/2025 atto registrato a Modena il 01/09/2025 n. 24507 serie 1T e trascritto a Reggio Emilia il 01/09/2025 R.G. 19585 - R.P. 14227;

**CONSIDERATO** che al fine adeguare i locali per renderli idonei alle finalità per le quali saranno utilizzati è necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria consistenti in:

- Manutenzioni impiantistiche;
- Rifacimento pavimenti;
- Realizzazione di un servizio igienico e di un ripostiglio;
- Realizzazione di un collegamento diretto con l'unità immobiliare destinata ad uffici;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO conferire incarico a tecnico abilitato e iscritto agli ordini professionali per la prestazione dei servizi tecnici necessari per poter procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, in particolare:

- Presentazione presso i competenti uffici comunali di Segnalazione Certificata di inizio attività -S.C.I.A. (o di C.I.L.A. qualora fosse ritenuta sufficiente una volta analizzata la situazione urbanistica dell'immobile), che comprende le seguenti attività:
  - Accesso agli atti;
  - Rilievo completo dell'immobile;
  - Progettazione degli interventi;
  - Presentazione pratica edilizia su modelli Regionali;
- Direzione Lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Presentazione di variazione catastale;
- Presentazione di SCEA per l'aggiornamento dell'agibilità (o comunicazione di fine lavori in caso di C.I.L.A.);

### CONSIDERATO

- Che ASP ha effettuato un'indagine di mercato contattando alcuni professionisti dal quale è risultata maggiormente conveniente l'offerta presentata dal Geom. Andrea Berselli con studio in Via Cadiroggio, 1/A – 42014 Castellarano (RE), iscritto all'Albo dei Geometri al n. 2401 – C.F. BRSNDR91E17I496A, come da preventivo presentato in data 02/10/2025 prot. 1743;
- Di concludere l'affidamento tramite Trattativa Diretta con un unico operatore tramite piattaforma certificata ExtranetPa, con l'operatore economico di cui sopra;
- che lo stesso a seguito di trattativa diretta ID: 45 ha espresso una proposta dal valore commerciale di € 4.100,00 escluso contributo cassa previdenziale del 5% per un totale di € 4.305,00, importo non soggetto a IVA in quanto l'OE ha dichiarato di essere soggetto a regime fiscale forfettario;

### VISTO

il D.lgs. 36/2023 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e in

particolare:

- l'art. 14 del D.lgs. n.36/2023 che riporta indicazioni inerenti i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti e le soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) che prevede la possibilità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- gli articoli da 48 a 55 del Codice, relativi ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'articolo 17, comma 2 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

#### RICHIAMATI

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, cui aderire ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

#### PRESO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 17;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

*esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 49 del Codice e del Regolamento interno sulle procedure sotto-soglia;
- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche dell'offerta presentata effettuata dal RUP, procedere all'affidamento tramite Trattativa Diretta;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulati entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante piattaforma certificata e non è soggetto al termine dilatorio;
- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- come si evince dal Certificato di regolarità contributiva trasmesso dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti in data 14/11/2025 prot. 2004, la posizione contributiva del Geom. Berselli Andrea risulta regolare sino all'anno antecedente alla data del certificato e che la contribuzione dovuta per l'anno 2025 è in corso di riscossione;
- il CPV della fornitura in oggetto è 71356000-8 "Servizi tecnici";

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione: "Servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso immobile di proprietà di ASP sito in Rio Saliceto Via Garibaldi, 76";
2. l'importo: pari ad € 4.350,00 comprensivo di contributo cassa previdenziale non soggetto a IVA;

3. il contraente: Geom. Andrea Berselli con studio in Via Cadiroggio, 1/A – 42014 Castellarano (RE), iscritto all’Albo dei Geometri al n. 2401 – C.F. BRSNDR91E17I496A;

CONSIDERATO il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2024 – 2025 – 2026 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall’Assemblea dei Soci con delibera n. 3 del 26/06/2024;

DATO ATTO:

1. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 4.350,00 (esente IVA) e saranno imputati al conto economico 40070502 “Consulenze tecniche” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri;
2. che il CIG è B919D5D281;
3. che il corrispettivo pari ad € **4.350,00** (esente IVA) secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato;
4. che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
5. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
6. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell’art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell’ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell’art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai

sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

### **D E T E R M I N A**

*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

1. Di confermare la trattativa diretta tramite piattaforma ExtranetPa per “Servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso immobile di proprietà di ASP sito in Rio Saliceto Via Garibaldi, 76” al Geom. Andrea Berselli con studio in Via Cadiroggio, 1/A – 42014 Castellarano (RE), iscritto all’Albo dei Geometri al n. 2401 – C.F. BRSNDR91E17I496A) con la presente decisione di affidamento per l'importo € **4.350,00** (esente IVA).
2. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 4.350,00 (esente IVA) e saranno imputati al conto economico 40070502 “Consulenze tecniche” dello Schema di Conto Economico di cui all’Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all’art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri
3. Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP “Magiera Ansaloni” per i seguiti di competenza.

**IL DIRETTORE**

Dott. Fabio Pignedoli