

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 128 del 29/10/2025**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

“DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE STRUTTURE GESTITE DA ASP MAGIERA ANSALONI PER LA DURATA DI 48 MESI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL PORTALE MEPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE STRUTTURE GESTITE DA ASP MAGIERA ANSALONI PER LA DURATA DI 48 MESI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL PORTALE MEPA. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- A.S.P. Magiera Ansaloni ha suddiviso i suoi servizi su tre Case residenza Anziani oltre che ai relativi Centri Diurni (Rio Saliceto, Campagnola e San Martino in Rio), un Centro diurno a Rolo e un asilo nido a Rio Saliceto ed è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione;
- Che presso le CRA sono presenti i seguenti impianti elevatori:

N. impianto	Edificio	Marca	Anno install.	Azionamento	Portata	Fermate
1	CRA Rio Saliceto	Falconi	1988	Idraulico	630 kg	2
2	CRA Rio Saliceto	Otis	1988	Idraulico	480 kg	2
3	CRA San Martino in Rio	Kopper A.W.	1972	Idraulico	800 kg	3
4	CRA San Martino in Rio	Elfer	1990	Idraulico	500 kg	4
5	CRA Campagnola Emilia	Bassetti	1992	Elettrico	400 kg	3
6	CRA Campagnola Emilia	Bassetti	1983	Idraulico	800 kg	3

- Che il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 ha approvato il regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, al cui art. 1 comma 2 sono elencati gli impianti rientranti nell'ambito di applicazione della norma, in particolare alla lettera f) è riportata la seguente dicitura: “impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili”;
- Che lo stesso Decreto Ministeriale n. 37/2008 riporta all'art. 8 gli obblighi del committente o del proprietario il quale è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2, di cui sopra, ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3 dello stesso Decreto;
- che il DPR 162/1999 all'art. 15 comma 1 prevede il possesso di un certificato di abilitazione specifico da parte del personale operante sugli impianti ascensori, rilasciato con le modalità previste dall'art. 23 della Legge 167/2017 recante Disposizioni per l'integrale attuazione della direttiva 2014/33/UE;

CONSIDERATO che è in scadenza, in data 31/12/2025, l'attuale contratto per la manutenzione degli impianti elevatori e, pertanto e per quanto sopra esposto, è necessario provvedere all'individuazione di un soggetto manutentore regolarmente abilitato e certificato, al fine di provvedere agli interventi obbligatori di verifica, controllo e manutenzione degli impianti di cui sopra per il periodo 2026-2029;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente e, pertanto occorre individuare un nuovo operatore economico;

VISTO

il D.lgs. 36/2023 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e in particolare:

- l'art. 14 del D.lgs. n.36/2023 che riporta indicazioni inerenti i metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti e le soglie di rilevanza europea;

- l'art. 50, comma 1, lettera b) che prevede la possibilità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- gli articoli da 48 a 55 del Codice, relativi ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'articolo 17, comma 2 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;

RICHIAMATI

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29; l'art. 3 della Legge 136/2010 e succ. modifiche;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, esiste una convenzione attiva denominata "*Servizio manutenzione impianti di trasporto e sollevamento*" stipulata dal Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Bologna;

VALUTATE le condizioni e i prezzi della suddetta convenzione si è riscontrato come le condizioni economiche previste in convenzione risultino estremamente sfavorevoli rispetto a quelle previste nel contratto in scadenza. In particolare l'importo unitario annuo per la manutenzione di ogni ascensore risulta pari a € 612,48 esclusa IVA contro un importo di € 362,44 esclusa IVA dell'attuale contratto in scadenza, risultando superiore di circa il 70%;

RITENUTO, pertanto, in via eccezionale di valutare la possibilità di procedere all'affidamento del servizio in modo autonomo ricercando condizioni migliorative rispetto a quelle contenute nella succitata convenzione, trovando riscontro nel parere ANAC UPREC-CONS-134-2024-FC, attivando un'indagine di mercato rivolta ad operatori del settore;

VISTO:

- che a tal fine sono stati invitati a proporre un'offerta economica per il servizio in questione sulla base del Capitolato d'Appalto redatto da ASP Magiera Ansaloni i seguenti operatori economici:

- Reggiana Ascensori S.r.l. di Reggio Emilia (RE);
- Otis Servizi S.r.l. di Cassina de Pecchi (MI);
- Vima Ascensori S.r.l. di Cadelbosco di Sopra (RE);
- Cofam S.r.l. di Modena (MO);
- Elfer S.r.l. di Gattatico (RE);

- Che solamente la ditta Vima Ascensori S.r.l. ha presentato offerta economica in data 13/10/2025 prot. 1789 per un importo unitario annuo per la manutenzione di ogni ascensore pari a € 328,00 esclusa IVA;

VALUTATA tale offerta economica nettamente migliorativa rispetto a quanto previsto nella convenzione attivata dal Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Bologna essendo di circa il 50% inferiore, e ritenuto pertanto opportuno procedere ad un affidamento diretto autonomo tramite Trattativa Diretta con un unico operatore all'interno del Mercato Elettronico della P.A. presso Consip, con l'operatore economico *Vima Ascensori S.r.l. con sede in Via Torquato Tasso, 16 42023 Cadelbosco di Sopra (RE)*;

CONSIDERATO

- che lo stesso operatore economico a seguito di T.D. n° 5733554 ha espresso una proposta dal valore commerciale di € 328,00 esclusa IVA come importo unitario annuo per la manutenzione di ogni ascensore per un totale pari a € 7.872,00 esclusa IVA per il periodo contrattuale di 48 mesi;
- che risulta necessario prevedere un importo economico per la manutenzione extra canone che dovesse rendersi necessaria per manutenzioni straordinarie o comunque non ricomprese nel canone come da art. 9 del Capitolato d'Appalto, e che tale valore presunto viene stimato tenendo conto delle spese sostenute negli anni precedenti in un importo pari a € 20.000,00 esclusa IVA per l'intero periodo contrattuale;

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

PRESO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 17;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti di cui all'art. 49 del Codice e del Regolamento interno sulle procedure sotto-soglia;
- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche degli articoli effettuata dal RUP, nonché in virtù della notevole esperienza di Vima Ascensori S.r.l. con sede in Via Torquato Tasso, 16 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) nell'ambito del servizio in questione verificata attraverso consultazione del sito internet dell'OE, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento tramite Trattativa Diretta;

DATO ATTO che:

- l'Operatore VIMA Ascensori S.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi - come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", DURC Prot. INPS_ 47866611 del 16/10/2025 nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- il CPV della fornitura in oggetto è 500000000-5 "Servizi di riparazione e manutenzione";
- l'operatore economico ha dichiarato di applicare al proprio personale il CCNL "Metalmeccanico";
- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulato entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante il portale MePa e non è soggetto al termine dilatorio;
- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima

tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione: “Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le strutture gestite da ASP Magiera Ansaloni per la durata di 48 mesi”;
2. l'importo: pari ad € 27.872,00 (oltre IVA 22%);
3. il contraente: *Vima Ascensori S.r.l. con sede in Via Torquato Tasso, 16 42023 Cadelbosco di Sopra (RE)*;

CONSIDERATO il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2024 – 2025 – 2026 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 3 del 26/06/2024;

SATO ATTO:

1. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 34.003,84 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto economico 40070807 “Manutenzione.imp.macch.attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri;
2. che il CIG è B8DB40D358
3. che il corrispettivo pari ad € **34.003,84** (IVA 22% inclusa) secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato;
4. che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
5. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
6. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel

rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di confermare la trattativa diretta per il “Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le strutture gestite da ASP Magiera Ansaloni per la durata di 48 mesi” a Vima Ascensori S.r.l. con sede in Via Torquato Tasso, 16 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) con la presente decisione di affidamento per l'importo € 27.872,00 (IVA 22% esclusa).
2. che gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 34.003,84 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto economico 40070807 “Manutenzione.imp.macch.attrezzature” dello Schema di Conto Economico di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 “Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003”, e finanziati con mezzi propri;
3. Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP “Magiera Ansaloni” per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Dott. Fabio Pignedoli