

DELIBERA nr. 3 del 08/08/2025

ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Agosto, alle ore 10:30, presso la sede amministrativa di ASP Magiera Ansaloni a Rio Saliceto, su convocazione del Presidente dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda Sig. Daniele Pietri inviata a norma e termini di legge, si è riunita l'Assemblea dei Soci nelle persone dei Signori:

- | | | |
|-----------|------------------------|---|
| 1. Sig. | Alessandro Santachiara | Sindaco del Comune di Campagnola Emilia |
| 2. Sig.ra | Fabio Testi | Sindaco del Comune di Correggio |
| 3. Sig. | Roberto Ferrari | Sindaco del Comune di Fabbrico |
| 4. Sig. | Daniele Pietri | Sindaco del Comune di Rio Saliceto (Presidente Ass. Soci) |
| 5. Sig. | Ruggero Baraldi | Sindaco del Comune di Rolo |
| 6. Sig. | Paolo Fuccio | Sindaco del Comune di San Martino in Rio |

Sono inoltre presenti:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Sig.ra Marinella Santi | Amministratore Unico di ASP |
|---------------------------|-----------------------------|

Assiste inoltre il Direttore, con funzione consultive e verbalizzanti: Dr. Fabio Pignedoli.

Il Presidente Sig. Daniele Pietri, Sindaco del Comune di Rio Saliceto, constatato che il numero dei presenti è legale per rendere validamente costituita l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea dei Soci a deliberare in merito all'argomento avente ad oggetto:

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) VENDITA TERRENO DI PROPRIETÀ DI ASP IN VIA BONDIONE, 5 A RIO SALICETO
- 2) VARIE ED EVENTUALI

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

RICORDATO CHE:

con delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 1/2018 si è preso atto del nuovo Statuto dell'Asp approvato ai sensi della L.R 12/2013 dalla Regione Emilia Romagna con propria deliberazione n° 69 del 22/01/2018;

il nuovo Statuto prevede – come stabilito dalla citata L.R 12/2013:

ART- 5 -L'ASP ha come finalità l'organizzazione ed erogazione dei servizi di cui all'art. 4 per l'ambito territoriale del distretto di Correggio, che comprende i Comuni di: Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio

RITENUTO pertanto che, per quanto sopra evidenziato, risulta necessario:

APPROVARE il verbale redatto dal verbalizzante ed approvato dal Presidente dell'assemblea Sindaco di Rio Saliceto

RICHIAMATO

- l'art. 13 dello Statuto sulla validità delle sedute e l'art. 14 sulla validità delle deliberazioni;
- il Regolamento di funzionamento dell'Assemblea dei Soci;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme previste dalla legge e dallo Statuto dell'Azienda

DELIBERA

DI APPROVARE il testo del verbale allegato a formalizzazione della riunione e posizioni espresse;

DI PUBBLICARE il presente atto nei tempi e modi di legge.

VERBALE

Prende la parola l'Amministratore Unico sig.ra Santi che illustra la manifestazione di interesse pervenuta ad ASP da parte di un Azienda per l'eventuale acquisto del terreno sito in Rio Saliceto, Via Bondione 5 .
L'Azienda ha espresso una proposta con un valore di 850.000€ per l'acquisto del terreno con la clausola di perfezionamento dell'acquisto solo nel caso di ottenimento dei permessi di costruzione di un impianto di Biometano da biomasse.

Al fine di opzionare il terreno per 18 mesi, tempi ritenuti necessari per effettuare i controlli ed ottenere i permessi per la costruzione, l'Azienda, verserà una caparra di 20.000€ ad ASP la quale, in caso di vendita verrà scontata dal prezzo di acquisto, nel caso di rinuncia all'acquisto la caparra verrà incamerata dalla stessa ASP a titolo risarcitorio.

Al fine di indire un asta pubblica per la vendita del terreno, è stato necessario richiedere una perizia giurata, l'esperto Geometra ha redatto rapporto di valutazione che riporta i seguenti valori:

- Valore totale della particella 5 e 136 se il terreno rimane coltivato a seminativo + terreno coltivato a vigneto+ fabbricato con valore di : **343.200,00 €**
- Valore totale con ipotesi di trasformazione in produzione energetica attraverso biogas/biomasse valore di: **800.000,00 €**

Si ritiene quindi di poter indire asta pubblica per il valore di 800.000,00 €

Per poter predisporre l'asta è necessaria anche l'approvazione anche da parte della CTSS, atto che verrà formalizzato a seguito dell'approvazione alla vendita e da effettuarsi entro fine anno.

I soci chiedono anche quale tipo di investimento produrrà tale vendita.

L'Amministratore Unico informa l'assemblea della necessità di rifacimento della copertura della CRA di Rio Saliceto oltre ad un suo ampliamento, a tale scopo è già stato preso contatto con uno studio di architettura per la predisposizione di un primo progetto.

L'Amministratore Unico richiede ai soci di autorizzare la vendita del terreno e alla successiva predisposizione degli atti amministrativi necessari.

L'Assemblea dopo attento esame ed approfondita discussione, procede dunque con la sua successiva votazione dell'argomento in oggetto e:

approva con voti FAVOREVOLI: 6 CONTRARI:0 ASTENUTI: 0

- dispone di redigere la conseguente deliberazione ed eventuali allegati da trasmettere all'ufficio segreteria per i successivi adempimenti di competenza

La seduta si conclude alle ore 11,15.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente in maniera disgiunta secondo i termini di legge e regolamento.

Il Direttore

Dr. Fabio Pignedoli

Il Presidente

Sig. Daniele Pietri
