

DELIBERA nr. 1 del 13/05/2025

ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Maggio, alle ore 16:30, presso la sede amministrativa di ASP Magiera Ansaloni a Rio Saliceto, su convocazione del Presidente dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda Sig. Daniele Pietri inviata a norma e termini di legge, si è riunita l'Assemblea dei Soci nelle persone dei Signori:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Sig. Alessandro Santachiara | Sindaco del Comune di Campagnola Emilia |
| 2. Sig. Fabio Testi | Sindaco del Comune di Correggio |
| 3. Sig. Roberto Ferrari | Sindaco del Comune di Fabbrico |
| 4. Sig. Daniele Pietri | Sindaco del Comune di Rio Saliceto (Presidente Ass. Soci) |
| 5. Sig. Ruggero Baraldi | Sindaco del Comune di Rolo |
| 6. Sig. Paolo Fuccio | Sindaco del Comune di San Martino in Rio |

Sono inoltre presenti:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Sig.ra Marinella Santi | in qualità di Amministratore Unico di ASP |
|---------------------------|---|

Assiste inoltre il Direttore, con funzione consultive e verbalizzanti: Dott. Fabio Pignedoli.

Il Presidente Sig. Daniele Pietri, Sindaco del Comune di Rio Saliceto, constatato che il numero dei presenti è legale per rendere validamente costituita l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea dei Soci a deliberare in merito agli argomenti in ordine del giorno:

- valutazione manifestazione di interesse per l'acquisto di patrimonio di ASP consistente in porzione di terreno agricolo e fabbricato;
- varie ed eventuali

L'Assemblea dei Soci

RICORDATO CHE:

- con delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 1/2018 si è preso atto del nuovo Statuto dell'Asp approvato ai sensi della L.R 12/2013 dalla Regione Emilia Romagna con propria deliberazione n° 69 del 22/01/2018;
- il nuovo Statuto prevede – come stabilito dalla citata L.R 12/2013:
 - ART- 5 -L'ASP ha come finalità l'organizzazione ed erogazione dei servizi di cui all'art. 4 per l'ambito territoriale del distretto di Correggio, che comprende i Comuni di: Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio

RITENUTO pertanto che, per quanto sopra evidenziato, risulta necessario:

- APPROVARE il verbale redatto dal verbalizzante ed approvato dal Presidente dell'assemblea Sindaco di Rio Saliceto

RICHIAMATO

- l'art. 13 dello Statuto sulla validità delle sedute e l'art. 14 sulla validità delle deliberazioni;
- il Regolamento di funzionamento dell'Assemblea dei Soci;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme previste dalla legge e dallo Statuto dell'Azienda

DELIBERA

DI APPROVARE il testo del verbale allegato a formalizzazione della riunione e posizioni espresse;

DI PUBBLICARE il presente atto nei tempi e modi di legge.

VERBALE

Prende la parola Il Presidente Sig. Daniele Pietri, Sindaco del Comune di Rio Saliceto, il quale illustra la proposta dell'azienda Medgroup/Medreal SPA che attraverso la propria consociata BIOCH4 Srl ha presentato un Manifestazione d'interesse per l'acquisto di un terreno agricolo con relativo fabbricato, di proprietà di ASP Magiera Ansaloni.

Il terreno si trova nel Comune di Rio Saliceto identificabile al foglio 17 particella 5 relativamente ad un terreno con superficie di 66.790 m² e particella 136 categoria F/2°.

In particolare l'Azienda BIOCH4 intende costruire un impianto di Biometano alimentato a biomasse, sottoprodotti agricoli e reflui zootecnici.

La proposta formulata è di 750.000 euro trattabili (in aumento).

La scelta dell'area che si trova su via Bondione nel Comune di Rio Saliceto (strada Comunale) ed incrocia la SP30 ed SP 46 è determinata anche dalla vicinanza con le due strade provinciali.

L'Amministratore Unico di ASP Sig.ra Santi evidenzia che si tratta di patrimonio disponibile di ASP in quanto non destinato ad attività diretta.

Attualmente il fondo è coltivato per una parte a Vite ed è locato con un contratto che cesserà i suoi effetti nel 2030.

La proposta dell'Azienda prevede un primo accordo che vincolerebbe ASP per 12/18 mesi con una compensazione di 20.000 euro tale periodo di tempo è necessario all'Azienda Bioch4 per verificare la possibilità di ottenere le necessarie autorizzazioni alla realizzazione dell'impianto di biometano compreso eventuali indagini di fattibilità tecniche ed amministrative.

I Soci chiedono quanti passaggi di mezzi sono previsti al giorno per convogliare le biomasse necessarie al funzionamento dello stabilimento.

La sig.ra Santi informa che da quanto dichiarato dall'Azienda si tratterebbe di circa 10 mezzi al giorno andata/ritorno (20 passaggi).

Il Sindaco Pietri proprio per questo motivo ha valutato negativamente la prima ipotesi presentata dalla stessa azienda che avrebbe voluto costruire lo stabilimento in via Fossatelli, strada particolarmente problematica e molto frequentata da ciclisti e pedoni ed inoltre sono presenti abitazioni di nuova ristrutturazione.

Il sig. Santachiara Sindaco di Campagnola ricorda la necessità di un'unione da parte dei Sindaci presenti nel sostenere, in modo unitario, l'eventuale vendita del terreno su cui dovrà sorgere lo stabilimento di biometano, informa inoltre i soci, che vi sono aziende agricole che hanno forte necessità di individuare sistemi di smaltimento delle biomasse prodotte.

Il Sig. Ferrari, Sindaco del Comune di Fabbrico ricorda che prioritariamente deve essere il Comune di Rio Saliceto ad essere d'accordo, essendo che la realizzazione dell'impianto di biometano avverrà sul suo territorio. Inoltre, concorda con il Sindaco di Campagnola, sottolineando la necessità di vincolare l'azienda costruttrice, alla sottoscrizione di accordi con le aziende agricole del territorio, per il conferimento del materiale necessario al funzionamento dello stabilimento.

il Sindaco Pietri ricorda che la scelta di costruire impianti di biometano è una scelta strategica nazionale ribadita dall'unione europea che fornisce alle aziende anche incentivi per la realizzazione di questa tipologia di impianti al fine di ottenere l'autosufficienza energetica, e che difficilmente ne potrà essere preclusa la costruzione, indipendentemente dal sito in cui si sceglierà di realizzarlo.

Nel caso di vendita il Sig. Fabio Testi, Sindaco del Comune di Correggio, ricorda la necessità di reinvestire il ricavato per l'attività istituzionale di ASP, attraverso progetti che possano ottenere un incremento dei servizi offerti e del fatturato futuro.

Il Direttore di ASP ricorda che nel caso di autorizzazione alla vendita, i prossimi passaggi saranno:

- Decreto dell'Amministratore Unico
- Conferenza Territoriale dei Servizi
- Avviso Pubblico di vendita

Il soci concordano

La seduta si conclude alle ore 17.00.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente in maniera disgiunta secondo i termini di legge e regolamento.

Il Direttore

Dr. Fabio Pignedoli

Il Presidente

Sig. Daniele Pietri