A.S.P.
Magiera Ansaloni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 23 del 04/02/2025

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

"**DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA A CONDESAZIONE PRESSO APPARTAMENTO SITO IN RIO SALICETO VIA PRAMPOLINI N. 15 E DI POMPA DI CALORE PRESSO APPARTAMENTO IN VIA DELLA LIBERTA' 12. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI***";***

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;
RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;
CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da

Il Direttore

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Fabio Pignedoli.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Pignedoli Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Fabio Pignedoli.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA A CONDESAZIONE PRESSO APPARTAMENTO SITO IN RIO SALICETO VIA PRAMPOLINI N. 15 E DI POMPA DI CALORE PRESSO APPARTAMENTO IN VIA DELLA LIBERTA' 12. DETERMINAZIONI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che A.S.P. Magiera Ansaloni è proprietaria di alcuni appartamenti che ha concesso in locazione, tra cui un alloggio sito in Via Prampolini n. 15 al terzo piano, censito catastalmente al Fg. 22 map. 194 sub. 13 e un alloggio sito in Via Libertà n. 12 al primo piano, censito catastalmente al Fg. 22 map. 192 sub. 9, entrambi a Rio Saliceto (RE);

CONSIDERATO:

- che per quel che riguarda l'appartamento in Via Prampolini, a seguito di un mal funzionamento della caldaia a servizio dell'unità immobiliare è intervenuta, su richiesta del locatario, l'assistenza tecnica che ha valutato non riparabile la caldaia in quanto troppo vetusta e pertanto ne ha consigliato la sostituzione;
- che per quel che riguarda l'appartamento in Via della Libertà, a seguito di segnalazioni da parte del locatario circa le basse temperature registrate all'interno dell'unità immobiliare, si è verificato che a causa di problematiche all'impianto di riscaldamento, lo stesso non riesce a scaldare adeguatamente i locali;
- che si è valutato maggiormente conveniente procedere all'installazione di una pompa di calore monosplit nella zona giorno, rispetto alla manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento a gas attuale, che sarebbe risultato un intervento più dispendioso;

RITENUTO OPPORTUNO

- provvedere alla fornitura e posa di nuova caldaia a condensazione al fine di garantire il confort abitativo necessario all'interno dell'unità immobiliare, vista anche l'urgenza dovuta al clima rigido del periodo invernale, nell'appartamento di Via Prampolini n. 15;

- provvedere alla fornitura e posa di nuova pompa di calore monosplit al fine di garantire il confort abitativo necessario all'interno dell'unità immobiliare, vista anche l'urgenza dovuta al clima rigido del periodo invernale, nell'appartamento di Via della Libertà n. 12;

VISTI l'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006 (e s.m.i.), l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 7, della Legge n. 135/2012, l'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, il DPCM 11 luglio 2018;

DATO ATTO che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non risultano sussistere convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori. Inoltre non è possibile rivolgersi al MEPA in quanto la fornitura richiesta richiede l'installazione e lo smaltimento della caldaia sostituita, oltre ad altre opere accessorie come l'installazione di nuova canna fumaria; si ritiene pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

PRESO ATTO:

- che l'ufficio tecnico di ASP, ha invitato l'operatore economico *T.M.L. di Manna Luigi,* a presentare offerta per la fornitura in questione, compresa l'installazione, la posa della nuova canna fumaria e lo smaltimento della caldaia esistente;
- che, sulla base delle specifiche tecniche richieste, lo stesso ha espresso le seguenti proposte commerciali:
    - Via Prampolini n. 15: € 3.250,00 (oltre IVA 22%), come da preventivo PG 277 del 04/02/2025;
    - Via Libertà n. 12: € 1.150,00 (oltre IVA 22%), come da preventivo PG 279 del 04/02/2025;

Per un importo totale pari a € 4.400,00 (oltre IVA 22%);

DATO ATTO:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure di cui all'articolo 50;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici,*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- che in ragione della valutazione di congruità dell'offerta economica rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche degli articoli, effettuata dal RUP, nonché in virtù della notevole esperienza di *T.M.L. di Manna Luigi, Via Fagiano n. 3 – 42030 Viano (RE)* nel settore dell'installazione di impianti di climatizzazione/riscaldamento, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto;

DATO ATTO che:

- il contratto di cui al presente affidamento ai sensi dell'art. 55 del Codice sarà stipulato entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento, mediante scambio di corrispondenza e non è soggetto al termine dilatorio;

- il presente affidamento diretto realizza il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità/prezzo ed è conforme ai principi di fiducia e di accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione relativo a: Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione presso appartamento sito a Rio Saliceto Via Prampolini n. 15 e pompa di calore presso appartamento a Rio Saliceto Via della Libertà n. 12;
2. l'importo pari ad € 4.400,00 (IVA 22% esclusa);
3. il contraente: *T.M.L. di Manna Luigi, Via Fagiano n. 3 – 42030 Viano (RE);*
4. che in relazione alle ragioni della sua scelta, il RUP ha ritenuto conveniente i preventivi trasmessi dall'operatore economico P.G. 277 e 279 del 04/02/2025;

CONSIDERATO il BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2024 – 2025 – 2026 CON ALLEGATO IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 3 del 26/06/2024;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATO ATTO che:

- gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 5.368,00 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto patrimoniale 11 02 13 01 "Impianti e macchinari" dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003", e finanziati con mezzi propri;

CONSIDERATO:

1. che il corrispettivo pari ad € 4.400,00 (IVA 22% esclusa) secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni/corrispondenza mail;
2. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
3. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
4. che il RUP del presente intervento è il Dott. Fabio Pignedoli;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ss.mm. e ii. (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASP MAGIERA ANSALONI, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 04/04/2024;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti ed inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 9, viene pubblicato sul sito internet di ASP l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1.di confermare l'affidamento diretto per la Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione presso appartamento sito a Rio Saliceto Via Prampolini n. 15 e pompa di calore presso appartamento a Rio Saliceto Via della Libertà n. 12a *T.M.L. di Manna Luigi, Via Fagiano n. 3 – 42030 Viano (RE)*, con la presente decisione di affidamento, per l'importo presunto di € 5.368,00 (IVA 22% inclusa).

2. gli oneri derivanti dal presente atto sono pari ad € 5.368,00 (IVA 22% inclusa) e saranno imputati al conto patrimoniale 11 02 13 01 "Impianti e macchinari" dello Schema di Stato Patrimoniale di cui all'Allegato 5 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 279 "Approvazione di uno schema tipo di regolamento di contabilità per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona di cui all'art. 25 della L.R. n. 2 del 12.03.2003", e finanziati con mezzi propri;

3. di dare comunicazione del presente atto ai soggetti interessati oltre che ai Servizi di ASP Magiera Ansaloni per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio Pignedoli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.