



## **AVVISO PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SITI IN RIO SALICETO – ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

In esecuzione della Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 10/11/2022 e in ottemperanza alle norme contenute nel "Regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili" ASP Magiera Ansaloni" intende mettere in vendita, a trattativa privata previa gara ufficiosa e per lotti separati, gli immobili di cui è proprietaria qui sotto elencati:

**Lotto 1)** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 13**

**Lotto 2)** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 15**

**Lotto 3)** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 16**

### **IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

#### **Lotto 1) sub 13**

##### *Dati catastali*

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 13**, Cat A/3 Cl. 2

##### *Descrizione dell'immobile*

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 43 mq oltre a cantina** posta al piano terra di **circa 5,5 mq**. Attestazione energetica presente.

##### *Pesi, oneri e vincoli*

L'immobile è attualmente **locato ma sarà consegnato libero da locazione al momento del rogito** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

#### **Lotto 2) sub 15**

##### *Dati catastali*

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 15**, Cat A/3 Cl. 2

### Descrizione dell'immobile

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 43 mq oltre a balcone di circa 5,5 mq e a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

### Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **locato fino al 31/07/2026** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

### **Lotto 3) sub 16**

### Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 16**, Cat A/3 Cl. 2.

### Descrizione dell'immobile

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 37 mq oltre a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

### Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **libero da locazione** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

**Le planimetrie relative ai 3 lotti** si potranno ritirare direttamente presso gli Uffici di ASP siti in Rio Saliceto (RE) Via XX settembre 4 (tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00) **oppure** scaricare seguendo le indicazioni presenti nella seguente pagina Web:

<https://www.magieraansaloni.it/>

## **IMPORTO**

**La proposta irrevocabile andrà presentata per un valore NON INFERIORE ai valori di seguito indicati per ciascuno dei tre lotti**, valutati con perizia giurata posta a base del presente avviso.

I prezzi dei singoli lotti sono da intendersi a corpo e non sono soggetti ad I.V.A. in quanto manca il presupposto soggettivo.

- **Lotto 1:** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 13**  
**PREZZO BASE: Euro 39.000 (trentanovemila/00).**
- **Lotto 2:** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 15:**  
**PREZZO BASE: Euro 42.000 (quarantaduemila/00)**
- **Lotto 3:** Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 16:**  
**PREZZO BASE: Euro 33.000 (trentatremila/00)**

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

I **documenti da presentare** al fine di perfezionare la proposta di acquisto irrevocabile sono i seguenti:

### 1. Proposta irrevocabile di acquisto:

- **Allegato 1** per il sub 13
- **Allegato 2** per il sub 15
- **Allegato 3** per il sub 16

Si precisa che la proposta andrà redatta e presentata dal soggetto che sottoscriverà il rogito d'acquisto, utilizzando esclusivamente i fac-simile Allegati 1/2/3;

### 2. Dichiarazione sostitutiva (Allegato 4);

**Tutti gli allegati sopra indicati** si potranno ritirare direttamente presso gli Uffici di ASP siti in Rio Saliceto (RE) Via XX Settembre 4 (tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00) **oppure** scaricare seguendo le indicazioni presenti nella seguente pagina Web:

<https://www.magieraansaloni.it/>

Proposta irrevocabile di acquisto e dichiarazione sostitutiva dovranno **pervenire tramite consegna a mano o invio tramite raccomandata A/R:**

**in busta chiusa all'Ufficio Affari Generali dell'ASP Magiera Ansaloni sito in Via XX Settembre 4 con i seguenti orari: tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00 (riportando sulla busta la dicitura "Proposta irrevocabile di acquisto immobile via Marzabotto 13" e, sempre sulla busta, indicando Nome, Cognome e telefono dell'offerente).**

## ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL 10 MAGGIO 2024

Nel caso di **invio tramite raccomandata A/R farà fede**, per l'avvenuta consegna, **data e ora di arrivo presso gli uffici di ASP**, le buste che arriveranno successivamente alla data di chiusura del presente avviso non saranno tenute in considerazione.

**Nel caso pervengano più proposte** per lo stesso lotto, L'Azienda negozierà direttamente con il soggetto offerente **la proposta economica più favorevole all'Azienda**; nel caso di **offerte di eguale importo avrà precedenza per la vendita l'offerta presentata prima.**

Qualora pervenga un'unica proposta, nel rispetto del principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con l'unico proponente.

Data e orario di apertura delle buste saranno comunicati con anticipo agli offerenti che potranno presenziare.

**L'Azienda si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso**, consentendo a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che

ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal proponente.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti e/o richieste di sopralluogo, potranno essere richieste alla Direzione di ASP Magiera Ansaloni alla mail: [direzione@magieraansaloni.it](mailto:direzione@magieraansaloni.it)

Ai sensi dell'articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti acquirenti saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP Magiera Ansaloni, anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla vendita. L'indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti acquirenti hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l'esercizio dei suddetti diritti all'indirizzo di posta elettronica [info@magieraansaloni.it](mailto:info@magieraansaloni.it)

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP Magiera Ansaloni, con sede a Rio Saliceto in Via XX Settembre 4, (PEC: [magieraansaloni@cert.provincia.re.it](mailto:magieraansaloni@cert.provincia.re.it)), in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) è la Società Lepida S.P.A. con sede in Via della Liberazione, 15 Bologna Email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

*IL DIRETTORE GENERALE*

Dott. Alberto Ravanello