



AVVISO PER L'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SITI IN RIO SALICETO – ACQUISIZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

In esecuzione della Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 10/11/2022 e in ottemperanza alle norme contenute nel "Regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili" ASP Magiera Ansaloni" intende mettere in vendita, a trattativa privata previa gara ufficiosa e per lotti separati, gli immobili di cui è proprietaria qui sotto elencati:

Lotto 1) Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 13**

Lotto 2) Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 15**

Lotto 3) Immobile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, **Via Marzabotto 13** piano primo **sub 16**

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1) sub 13

Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 13**, Cat A/3 Cl. 2

Descrizione dell'immobile

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 43 mq oltre a cantina** posta al piano terra di **circa 5,5 mq**. Attestazione energetica presente.

Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **locato ma sarà consegnato libero da locazione al momento del rogito** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Lotto 2) sub 15

Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 15**, Cat A/3 Cl. 2

Descrizione dell'immobile

Immobilabile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 43 mq oltre a balcone di circa 5,5 mq e a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **locato fino al 31/07/2026** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Lotto 3) sub 16

Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 16**, Cat A/3 Cl. 2.

Descrizione dell'immobile

Immobilabile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 37 mq oltre a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **libero da locazione** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Le planimetrie relative ai 3 lotti si potranno ritirare direttamente presso gli Uffici di ASP siti in Rio Saliceto (RE) Via XX settembre 4 (tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00) **oppure** scaricare seguendo le indicazioni presenti nella seguente pagina Web:

<https://www.magieraansaloni.it/>

IMPORTO

La proposta irrevocabile andrà presentata per un valore NON INFERIORE ai valori di seguito indicati per ciascuno dei tre lotti, valutati con perizia giurata posta a base del presente avviso.

I prezzi dei singoli lotti sono da intendersi a corpo e non sono soggetti ad I.V.A. in quanto manca il presupposto soggettivo.

- **Lotto 1:** Immobilabile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 13**
PREZZO BASE: Euro 39.000 (trentanovemila/00).
- **Lotto 2:** Immobilabile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 15:**
PREZZO BASE: Euro 42.000 (quarantaduemila/00)
- **Lotto 3:** Immobilabile ad uso abitativo sito in Rio Saliceto, Via Marzabotto 13 **sub 16:**
PREZZO BASE: Euro 33.000 (trentatremila/00)

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

I **documenti da presentare** al fine di perfezionare la proposta di acquisto irrevocabile sono i seguenti:

1. Proposta irrevocabile di acquisto:

- **Allegato 1** per il sub 13
- **Allegato 2** per il sub 15
- **Allegato 3** per il sub 16

Si precisa che la proposta andrà redatta e presentata dal soggetto che sottoscriverà il rogito d'acquisto, utilizzando esclusivamente i fac-simile Allegati 1/2/3;

2. Dichiarazione sostitutiva (Allegato 4);

Tutti gli allegati sopra indicati si potranno ritirare direttamente presso gli Uffici di ASP siti in Rio Saliceto (RE) Via XX Settembre 4 (tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00) **oppure** scaricare seguendo le indicazioni presenti nella seguente pagina Web:

<https://www.magieraansaloni.it/>

Proposta irrevocabile di acquisto e dichiarazione sostitutiva dovranno **pervenire tramite consegna a mano o invio tramite raccomandata A/R:**

in busta chiusa all'Ufficio Affari Generali dell'ASP Magiera Ansaloni sito in Via XX Settembre 4 con i seguenti orari: tutte le mattine dalle 09.00 alle 13.00 (riportando sulla busta la dicitura "Proposta irrevocabile di acquisto immobile via Marzabotto 13" e, sempre sulla busta, indicando Nome, Cognome e telefono dell'offerente).

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL 10 MAGGIO 2024

Nel caso di **invio tramite raccomandata A/R farà fede**, per l'avvenuta consegna, **data e ora di arrivo presso gli uffici di ASP**, le buste che arriveranno successivamente alla data di chiusura del presente avviso non saranno tenute in considerazione.

Nel caso pervengano più proposte per lo stesso lotto, L'Azienda negozierà direttamente con il soggetto offerente **la proposta economica più favorevole all'Azienda**; nel caso di **offerte di eguale importo avrà precedenza per la vendita l'offerta presentata prima.**

Qualora pervenga un'unica proposta, nel rispetto del principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con l'unico proponente.

Data e orario di apertura delle buste saranno comunicati con anticipo agli offerenti che potranno presenziare.

L'Azienda si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che

ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal proponente.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti e/o richieste di sopralluogo, potranno essere richieste alla Direzione di ASP Magiera Ansaloni alla mail: direzione@magieraansaloni.it

Ai sensi dell'articolo 13 GDPR 2016/679, i dati personali forniti dagli aspiranti acquirenti saranno raccolti presso gli Uffici amministrativi di ASP Magiera Ansaloni, anche in banca dati automatizzata, per le finalità inerenti la gestione della presente procedura e saranno trattati dai medesimi uffici anche successivamente per gli adempimenti conseguenti alla vendita. L'indicazione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle Pubbliche Amministrazioni, secondo le disposizioni in materia archivistica. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03 e degli artt. 15 e seguenti del GDPR 2016/679, gli aspiranti acquirenti hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, nonché la cancellazione di dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, si invita a presentare le richieste inerenti l'esercizio dei suddetti diritti all'indirizzo di posta elettronica info@magieraansaloni.it

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ASP Magiera Ansaloni, con sede a Rio Saliceto in Via XX Settembre 4, (PEC: magieraansaloni@cert.provincia.re.it), in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei dati (*Data Protection Officer* – DPO) è la Società Lepida S.P.A. con sede in Via della Liberazione, 15 Bologna Email: dpo-team@lepida.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Alberto Ravanello