

Allegato 3) - proposta acquisto sub 16

Spett.  
ASP Magiera Ansaloni  
Via XX Settembre 4  
42010 Rio Saliceto (RE)

**Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO**

La/Il Sottoscritta/o \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_

Nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

del Comune di \_\_\_\_\_ (PR) CAP \_\_\_\_\_

(segnare la casella di interesse)

in proprio

Oppure

in qualità di Legale Rappresentante della Società/Impresa:

- codice fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_
- denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_
- sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_
- Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_
- Iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

*oppure*

• In qualità di Procuratore del seguente soggetto (specificare i dati identificativi come per il dichiarante)

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

• in forza di procura speciale N. \_\_\_\_\_ di Repertorio, redatta in data \_\_\_\_\_ dal Dott. Notaio \_\_\_\_\_ allegata alla presente in originale o copia autenticata

**PRESENTA A MEZZO DELLA PRESENTE  
PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER**

**Lotto 3)**

Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 16**, Cat A/3 Cl. 2.

Descrizione dell'immobile

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da **3 vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 37 mq oltre a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **libero da locazione** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

**indicando il prezzo di:**

€ \_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere)

**A TAL FINE DICHIARA**

***Di essere consapevole ed accettare che:***

- l'acquisto degli immobili avvenga nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri e pesi se e come esistenti
- che ogni costo sostenuto o da sostenere ai fini del rogito : spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà, spese tecniche di frazionamento o aggiornamento/regolarizzazione catastale; nonché lo smaltimento beni presenti nell'immobile graverà esclusivamente in capo all'acquirente, il quale se ne farà carico in aggiunta al prezzo convenuto,
- all'acquisto dei beni a "corpo", così che nessuna contestazione o riserva potrà avanzare su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale;
- a non dar luogo ad alcuna azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo offerto, per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, intendendo che gli immobili oggetto di vendita siano dal sottoscritto conosciuti;
- a mantenere ferma la presente proposta d'acquisto per la durata di 90 giorni dalla sottoscrizione della medesima;
- in caso di accettazione da parte di ASP Magiera Ansaloni, a mezzo di comunicazione debitamente sottoscritta, la presente proposta acquisterà il valore di preliminare di vendita.

### **A TAL FINE SI IMPEGNA**

- Entro i termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione di accettazione della presente offerta da parte di ASP Magiera Ansaloni, a costituire presso il Tesoriere di ASP cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore dell'offerta di acquisto mediante versamento sul conto corrente codice IBAN: IT 58 C 05034 66320 000000111111, intestato ad ASP- MAGIERA ANSALONI, presso Banco BPM, filiale Correggio (RE), Piazza Garibaldi 2/A, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio " (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica.
- A corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto della stipula del rogito mediante assegno circolare.

### **A TAL FINE A CORREDO DELLA PRESENTE**

Allega dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione

*Data*

*Firma*

---

*(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*

**Se sottoscritta da Procuratore andrà allegata la procura speciale in originale o copia autenticata)**