

Allegato 2) - proposta acquisto sub 15

Spett.
ASP Magiera Ansaloni
Via XX Settembre 4
42010 Rio Saliceto (RE)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

La/Il Sottoscritta/o _____

C. F. _____

Nata/o a _____ il _____

Residente in Via/Piazza _____ n. _____

del Comune di _____ (PR) CAP _____

(segnare la casella di interesse)

in proprio

Oppure

in qualità di Legale Rappresentante della Società/Impresa:

- codice fiscale e partita I.V.A. _____
- denominazione o ragione sociale _____
- sede legale nel Comune di _____ Provincia _____
- Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
- Iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

oppure

- In qualità di Procuratore del seguente soggetto (specificare i dati identificativi come per il dichiarante)

• _____

• _____

• _____

• _____

• _____

- in forza di procura speciale N. _____ di Repertorio, redatta in data _____ dal Dott. Notaio _____ allegata alla presente in originale o copia autenticata

**PRESENTA A MEZZO DELLA PRESENTE
PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER**

Lotto 2)

Dati catastali

L'immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 27, particella 43, **sub 15**, Cat A/3 Cl. 2

Descrizione dell'immobile

Immobile ad uso abitativo sito in **Rio Saliceto (RE) Via Marzabotto 13** piano primo composto da 3 **vani**: sala/cucina, bagno e camera matrimoniale per **circa 43 mq oltre a balcone di circa 5,5 mq e a cantina** posta al piano terra di **circa 4 mq**. Attestazione energetica presente.

Pesi, oneri e vincoli

L'immobile è attualmente **locato fino al 31/07/2026** e non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. N. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

indicando il prezzo di:

€ _____ (in cifre) _____ (in lettere)

A TAL FINE DICHIARA

Di essere consapevole ed accettare che:

- l'acquisto degli immobili avvenga nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, oneri e pesi se e come esistenti
- che ogni costo sostenuto o da sostenere ai fini del rogito : spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà, spese tecniche di frazionamento o aggiornamento/regolarizzazione catastale; nonché lo smaltimento beni presenti nell'immobile graverà esclusivamente in capo all'acquirente, il quale se ne farà carico in aggiunta al prezzo convenuto,
- all'acquisto dei beni a "corpo", così che nessuna contestazione o riserva potrà avanzare su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale;
- a non dar luogo ad alcuna azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo offerto, per qualunque materiale errore nella descrizione degli immobili posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, intendendo che gli immobili oggetto di vendita siano dal sottoscritto conosciuti;
- a mantenere ferma la presente proposta d'acquisto per la durata di 90 giorni dalla sottoscrizione della medesima;
- in caso di accettazione da parte di ASP Magiera Ansaloni, a mezzo di comunicazione debitamente sottoscritta, la presente proposta acquisterà il valore di preliminare di vendita.

A TAL FINE SI IMPEGNA

- Entro i termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione di accettazione della presente offerta da parte di ASP Magiera Ansaloni, a costituire presso il Tesoriere di ASP cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore dell'offerta di acquisto mediante versamento sul conto corrente codice IBAN: IT 58 C 05034 66320 000000111111, intestato ad ASP- MAGIERA ANSALONI, presso Banco BPM, filiale Correggio (RE), Piazza Garibaldi 2/A, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio " (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica.
- A corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto della stipula del rogito mediante assegno circolare.

A TAL FINE A CORREDO DELLA PRESENTE

Allega dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione

Data

Firma

(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Se sottoscritta da Procuratore andrà allegata la procura speciale in originale o copia autenticata)