

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 50 del 06/11/2023**

Il Direttore

VISTO il provvedimento redatto dal competente *Ufficio Tecnico* relativo a:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A OPERE INTERNE ALLA NUOVA SEDE DI ASP MAGIERA ANSALONI - AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP B93B22000100005 - CIG A0173279AC”;

ivi allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;

DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



Il Direttore

RAVANELLO ALBERTO / InfoCamere S.C.p.A.



Magiera Ansaloni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALBERTO RAVANELLO.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A OPERE INTERNE ALLA NUOVA SEDE ASP MAGIERA ANSALONI. CUP B93B22000100005 – CIG A0173279AC. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSO che:

- L'Asp è un'Amministrazione pubblica di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 a totale partecipazione dei comuni del Distretto di Correggio ai sensi di consolidata giurisprudenza in merito, ai sensi della L.R. 12/2013;
- Con delibere dell'Assemblea de soci n. 03 del 20/03/2021 e n. 01 del 30/03/2022 si è stabilito di procedere all'acquisto di un immobile sito in Via Garibaldi n. 72 – 42010 Rio Saliceto (RE) censito catastalmente al Fg. 23 map. 21 sub. 25, da destinare agli uffici amministrativi di Asp, attualmente locati ad uso gratuito presso un immobile di proprietà del comune di Rio Saliceto;
- Il suddetto immobile veniva acquistato con atto del notaio dott. Paolo Vincenzi rep. n. 211517 del 14/03/2023;
- Al fine di conformare l'immobile alle esigenze di Asp, oltre ad adeguare gli impianti alle normative vigenti in materia, si rende necessario procedere ad una ristrutturazione consistente nella modifica della distribuzione degli spazi interna, rifacimento dei controsoffitti, sostituzione degli impianti di condizionamento ed elettrico e opere di finitura;

VISTO:

- Che in data 27/02/2023 prot. 375 veniva conferito incarico per la redazione del progetto esecutivo, oltre a prevedere le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori in oggetto, all'ing. Ilaria Franchi c/o Studio Graphite con sede in Via M. K. Gandhi n. 22 – 42123 Reggio Emilia;
- Il progetto esecutivo presentato dall'ing. Ilaria Franchi in data 31/08/2023 prot. 1689, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 24/10/2023;
- Che per la realizzazione delle opere in progetto è necessario provvedere all'affidamento dei lavori ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compitamente attuazione;

PRESO ATTO che:

- Dal progetto esecutivo sopra richiamato l'importo dei lavori di cui trattasi è stato fissato in € 134.318,51 oltre a € 1.143,26 per oneri della sicurezza, per un importo netto complessivo pari a € 135.461,77 oltre IVA di legge;
- L'importo complessivo dei lavori sopra specificato è inferiore ad € 150.000,00 e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti inferiori a tale soglia mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori;
- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ai sensi del comma 2 del suddetto articolo in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Asp ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato invitando alcuni operatori economici alla presentazione di un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la miglior offerta, registrata al protocollo n. 2052 del 19/10/2023, è pervenuta dalla ditta Edilizia Generale di Marco Salvatore con sede in Via di Mezzo n. 65/2 – 41015 Nonantola (MO) – P.I. 03564320368, che ha offerto un importo pari a € 131.632,14 oltre a € 1.143,26 per oneri della sicurezza per un totale pari a € 132.775,40 oltre a IVA di legge, corrispondente a un ribasso del 2,00%;

VISTO che il principio di rotazione è stato rispettato in quanto nessun altro affidamento è stato posto in essere nei confronti di detto operatore economico;

VISTO che alla luce dell'importo proposto occorre ridefinire il quadro economico al fine di far confluire il ribasso proposto e la relativa IVA ad esso applicata nelle somme a disposizione dell'Ente come meglio precisato nel prospetto seguente:

A - LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
1a. Lavori	134.318,51	131.632,14
1b. Oneri per la sicurezza	1.143,26	1.143,26
TOTALE LAVORI IN APPALTO	135.461,77	132.775,40
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
2. Incarichi professionali per esecuzione di: - rilievo del danno - rilievo geometrico, storico-critico, e restituzioni grafiche - studio di fattibilità, progettazione definitiva, esecutiva architettonica e strutturale - direzione lavori architettonica e strutturale - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - incentivi	12.000,00	12.000,00
3. Iva al 10% sulla voce 1	13.546,18	13.277,54
4. Iva al 22% e contributi previdenziali sulla voce 2	2.745,60	2.745,60
5. Opere in economia iva inclusa	10.000,00	10.000,00
6. Imprevisti	3.000,00	5.955,01
7. Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.167,39	2.167,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	43.459,17	46.145,54
TOTALE	178.920,94	178.920,94

RITENUTO quindi di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, nelle modalità descritte e per le motivazioni sopra espresse, all'operatore economico **Edilizia Generale di Marco Salvatore** con sede in Via di Mezzo n. 65/2 – 41015 Nonantola (MO) - P.I. per un importo lavori pari a € 131.632,14 oltre a € 1.143,26 per oneri della sicurezza per un totale pari a € 132.775,40 oltre a IVA di legge;

DATO ATTO che

- È stato acquisito il DURC prot. INAIL_39456411;
- Sono in corso le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale;

DATO ATTO, altresì, che dal presente atto e dagli elaborati agli atti in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto sono desumibili:

- Il fine che il contratto intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- La modalità di scelta del contrante;

CONSIDERATO che il presente provvedimento essendo soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e ss.mm. e ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 27 comma 3 del Codice appalti, sul sito istituzionale www.magieraansaloni.it, in "Amministrazione trasparente" ed il resoconto finanziario che ai sensi dell'art. 4 bis del D.Lgs. n. 33/2013 concernente la trasparenza nell'utilizzo delle risorse pubbliche sarà soddisfatto mediante pubblicazione dei pagamenti dell'Amministrazione sul sito istituzionale;

VISTI inoltre:

- L'art. 1 comma 449 del D.Lgs. 296/2006 e ss. mm. ii.;
- La L. 95/52012 e ss. mm. ii.;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.;

CONSIDERATO che il presente atto si configura come un provvedimento di natura tecnica per adempiere agli obblighi istituzionali dell'Asp e non come un atto di indirizzo e, pertanto, la sua adozione è di competenza del Dirigente che assume anche il ruolo di Responsabile del procedimento;

DISPONE

Per quanto espresso in premessa che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 26/2023 e s.m.i., a seguito di indagine di mercato, all'operatore economico Edilizia Generale di Marco Salvatore con sede in Via di Mezzo n. 65/2 – 41015 Nonantola (MO) - P.I. per un importo lavori pari a € 131.632,14 oltre a € 1.143,26 per oneri della sicurezza per un totale pari a € 132.775,40 oltre a IVA di legge;
2. Di approvare la rideterminazione del quadro economico come riportato in premessa;

3. Di stabilire che, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivati dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore dovrà presentare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale;
5. Di dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal presente atto e dalla documentazione agli atti in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto;
6. Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. Di dare atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della legge n. 190/2012;
8. Di trasmettere il presente provvedimento alla segreteria dell'Asp per la sua classificazione e pubblicazione a norma del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.