

## DECRETO AMMINISTRATORE UNICO N. 9 del 23/06/2023

### L'Amministratore Unico dell'ASP

VISTO il provvedimento redatto dall'Ufficio Gare e Appalti relativo a:

APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI SUPERIORI A 100.000,00 €.

allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la normativa generale di ordinamento e disciplina delle Aziende di Servizi alla persona ed in particolare:

- D.lgs. 241/90
- D.lgs. 207/2001
- L.R. 2/2003
- Lo Statuto dell'ASP
- Il Regolamento che disciplina gli uffici e servizi dell'ASP;

ESAMINATO il testo del suddetto documento che risulta nei suoi contenuti conforme alla normativa vigente;

RITENUTA opportuna la sua approvazione per le ragioni in esso espresse;

CONSIDERATO inoltre che non sussistono vizi od impedimenti di alcuna natura che ne possano impedire l'esecutività;

### DECRETA

1. DI APPROVARE l'allegato testo di provvedimento che viene classificato con la numerazione e datazione come da intitolazione;
2. DI DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione della firma attestante l'approvazione del medesimo;
3. DI TRASMETTERE il presente atto al competente ufficio per la sua pubblicazione, trasmissione agli eventuali soggetti interessati e conservazione a norma delle norme vigenti.

F.to Digitalmente da



L'Amministratore Unico  
SANTI MARINELLA / InfoCamere S.C.p.A.



Magiera Ansaloni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da MARINELLA SANTI.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



# Magiera Ansaloni

DECRETO N. 9 DEL 23/06/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI SUPERIORI A 100.000,00 €.**

**L'Amministratore Unico**  
dell'Asp Magiera Ansaloni

PREMESSO che:

- l'Asp Magiera Ansaloni è Ente di Diritto Pubblico ai sensi della L 328/2000 e L.R 2/2003 come successivamente modificata ed integrata dalla L.R 12/2013;
- pertanto la stessa è sottoposta alla disciplina del d.lgs 50/2016 per l'instaurazione di appalti di beni e servizi;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art 21 del citato d.lgs: "
  - o Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici
  - o Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'[articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3](#), i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio
  - o Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213
  - o A decorrere dal 1° luglio 2019, come comunicato dal MIT, le pubblicazioni rivolte allo stesso Ministero di cui sopra sono assoltte per il tramite del sistema a rete MIT (SCP) pubblicando solo sul Sistema informatizzato della Regione Emilia Romagna;

Ai sensi dell'art. 5 C. 6 del DM 14/2018 *"Gli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del codice approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione"*

CONSIDERATO ALTRESI' che ai sensi del nuovo Codice degli appalti approvato col d.lgs 36/2023 per quanto disposto dall'art 225 si applica a decorrere dal 01/01/2024 l'art 37 che novella il nuovo "piano triennale di programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi"

DATO ATTO che:

- Il bilancio di previsione 2023 e il pluriennale 2023/2025 è stato approvato con delibera dell'Assemblea dei Soci n.4 del 14/06/2023;
- Ai sensi del DM 14/2018 il piano triennale si compone di 3 allegati:
  - o SCHEDE A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - o SCHEDE B: elenco delle opere incompiute;
  - o SCHEDE C: elenco degli immobili disponibili;
  - o SCHEDE D: elenco degli interventi del programma
  - o SCHEDE E: interventi ricompresi nell'elenco annuale



## Magiera Ansaloni

- SCHEDA F: elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale non riproposti e non avviati

### CONSIDERATO:

- Che l'Asp non ha mai approvato piani triennali di lavori non avendo mai avuto necessità di intervenire a eseguire opere superiori a 100.000,00 € su immobili.
- Che in esito al preventivo presentato dallo Studio Cavazzoni Associati e approvato con la delibera Assemblea dei Soci n° 3 del 20/12/2021 il costo per le opere di ristrutturazione delle sede Amministrativa al netto delle spese tecniche ammonta ad € 133.424,00 €
- Che l'immobile è stato acquisito con atto notarile il 22/09/2022 e il mutuo per acquisto e ristrutturazione è stato stipulato il 28/02/2023

### VISTO:

- IL Capo II dello Statuto che stabilisce che "Rientra nella competenza dell'Amministratore unico l'adozione di qualsiasi regolamento o provvedimento avente contenuto organizzativo delle attività amministrative e dei servizi alla persona "
- Il d.lgs 241/1990 sul procedimento amministrativo;

### DECRETA

Per quanto sopra esposto che si intende integralmente richiamato:

1. DI APPROVARE l'allegato piano triennale delle opere pubbliche composto dalle schede
  - a. SCHEDA A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - b. SCHEDA B: elenco delle opere incompiute;
  - c. SCHEDA C: elenco degli immobili disponibili;
  - d. SCHEDA D: elenco degli interventi del programma
  - e. SCHEDA E: interventi ricompresi nell'elenco annuale
  - f. SCHEDA F: elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale non riproposti e non avviati
2. DI TRASMETTERE, tramite l'ufficio competente, il medesimo piano alla sezione dell'Osservatorio regionale tramite gli appositi applicativi e di pubblicarlo sul sito istituzionale dell'Asp Magiera Ansaloni;
3. Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio Affari generali per la sua pubblicazione sul sito dell'Ente a norma di legge;

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda di Servizi alla Persona Magiera Ansaloni

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	133.424,00	0,00	133.424,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 340, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>133.424,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133.424,00</b>

Il referente del programma

Gorrieri Marco

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda di Servizi alla Persona Magiera Ansaloni

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma  
Gorrieri Marco

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- c) cause tecniche: presenza di contenzioso
- d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. n. 59 del 28/2/97 art. 1, c. 2, lett. b)



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda di Servizi alla Persona Magiera Ansaloni

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8001000007202300001	B93B22000100005	B93B22000100005	2024	Ravanello Alberto	No	No	008	035	034	ITH5	04 - Ristrutturazione	06.43 - Opere e infrastrutture per l'impresa sociale	Ristrutturazione nuova sede Amministrativa	1	0,00	133.424,00	0,00	0,00	133.424,00	0,00	31/03/2035	0,00		
															0,00	133.424,00	0,00	0,00	133.424,00	0,00			0,00	

- Note:
- Numero intero = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
  - Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se il lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettere og) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se il lotto complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
  - Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Ripartizione dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Ripartizione dell'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
 Clr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Clr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. mananza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipata o di scopo  
 5. indicazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 7. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Corrieri Marco

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 art. 37 c. 2

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda di Servizi alla Persona Magiera Ansaloni

## SCHEMA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Gorrieri Marco

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda di Servizi alla Persona Magiera Ansaloni

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
Gorrieri Marco

Note  
(1) breve descrizione dei motivi