



Servizio di pulizia, sanificazione e servizio ausiliari 5 Lotto 3 Reggio Emilia

L308 ASP MAGIERA ANSALONI

PIANO DETTAGLIATO INTERVENTI

ALLEGATO "A" CAPITOLATO PRESTAZIONI

Cliente:	ASP MAGIERA ANSALONI
Codice	L308

INDICE IMMOBILI

Codice Edificio	Edificio	indirizzo	LOCALITA'
L308-01	Sede Amministrativa	Via XX Settembre 4	Rio Saliceto
L308-02	Casa Riposo Anziani Rio Saliceto	Via Carlo Marx 10	Rio Saliceto
L308-03	Casa Riposo Anziani Campagnola Emilia	Via Grande 2	Campagnola Emilia
L308-04	Casa Riposo Anziani San Martino In Rio	Via Ospedale 10	San Martino in Rio

CAPITOLATO PRESTAZIONI

Cliente: A.S.P. Magiera Ansaloni

Edificio: Ufficio Rio Saliceto

Descrizione del servizio

Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	2s
Disinfezione dei servizi igienici	2s
Disincrostazione dei servizi igienici	s
Rifornimenti materiali di consumo forniti direttamente dal cliente	2s
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	2s
Raccolta differenziata carta	2s
Conferimento ai punti di raccolta di tutti i rifiuti assimilabili agli urbani	2s
Spazzatura a umido	2s
Detersione pavimenti	2s
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus	2s
Deragnatura	2s
Pulizia porta a vetro e vetrate salone	semestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna purchè accessibili dall'interno	semestrale

LOCALI	frequenza settimanale
Piano terra e primo	
2 servizi igienici	2
1 corridoio- ingresso	2
5 uffici	2

CAPITOLATO PRESTAZIONI

Cliente: A.S.P. Magiera Ansaloni

Edificio: Casa di Riposo di Rio Saliceto

Descrizione del servizio	pranzo e soggiorno e servizi igienici annessi	corridoi, servizi igienici comuni, spogliatoi personale,	degenze e servizi annessi, camera diurno, guardiola, vuotatoio bagno assistito, infermeria e ascensori	uffici, sala riunioni, palestra, sala igiene, sala riposo e scale	lavanderia stireria, camera mortuaria, cappella e aree esterne	terrazzo esterno da settembre a dicembre
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	2gg	gg	6s			
Disinfezione dei servizi igienici	2gg	gg	6s			
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	s			
Rifornimenti materiali di consumo forniti dal cliente	gg	gg	6s			
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	2gg	gg	6s	2s	s	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc.) ad altezza operatore con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus	gg			2s	s	
Spolveratura ad umido mobili e arredi lato esterno da terra e lato superiore, corrimano con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		2s	2s			
spolveratura ad umido spondine, telecomandi e testaletto con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			6s			
spolveratura ad umido letto (struttura sino a terra e parti verticali) con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			s			
spolveratura ad umido bandelle divisorie zona isolamento con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		gg				
Spazzatura a umido	2gg	gg	6s	2s	s	
Spazzature aree esterne					s	s
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	2gg	gg	6s	2s		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	gg	2s	2s	2s		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini zona ingresso		3s	2s			
Detersione pavimenti	gg	gg	6s	s	s	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, radiatori e davanzali interni ad altezza operatore	s	s	s	s	s	
Deragnatura	s	s	s	s	s	
Detersione davanzali esterni	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purchè accessibili dall'interno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Pulizia cassonetti sopra le finestre solo lato esterno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Pulizia tavoli e sedie del refettorio	annuale					
Sanificazione completa (*)	annuale	annuale	annuale			

2gg = servizio 7 giorni la settimana con ripasso 6 giorni la settimana

gg = servizio 7 giorni la settimana

(*) SANIFICAZIONE COMPLETA COMPRENDE

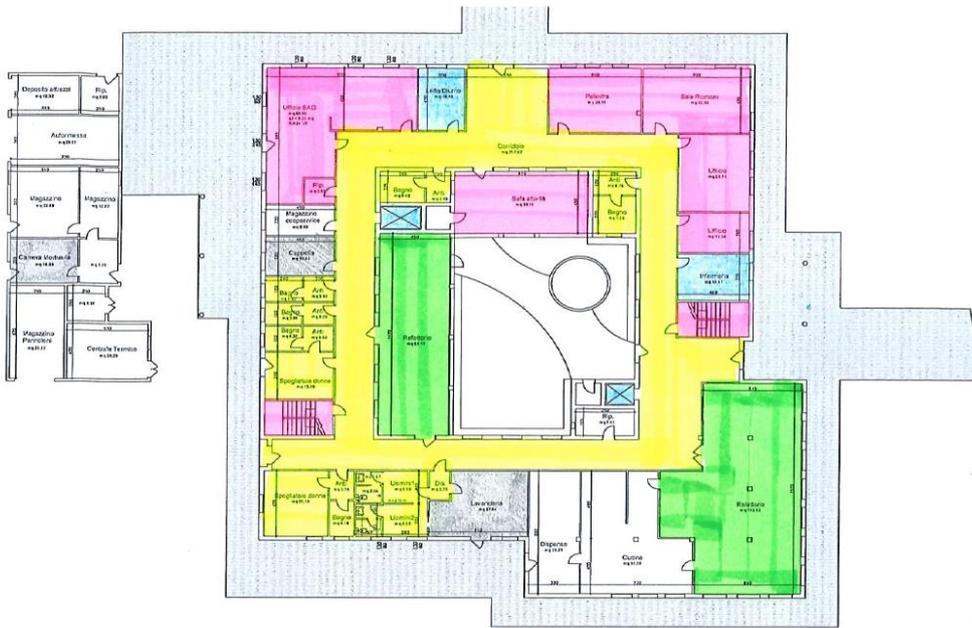
- pulizia a fondo dei pavimenti;
- pulizia pareti verticali lavabili;
- spolveratura arredi parti alte lato esterno
- pulizia punti luce
- pulizia porte

SERVIZI AUSILIARI	Giornate di attività				
	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì
servizio guardaroba (distribuzione biancheria, pannoloni, prodotti) per totali 8 ore settimanali	x	x	x	x	x

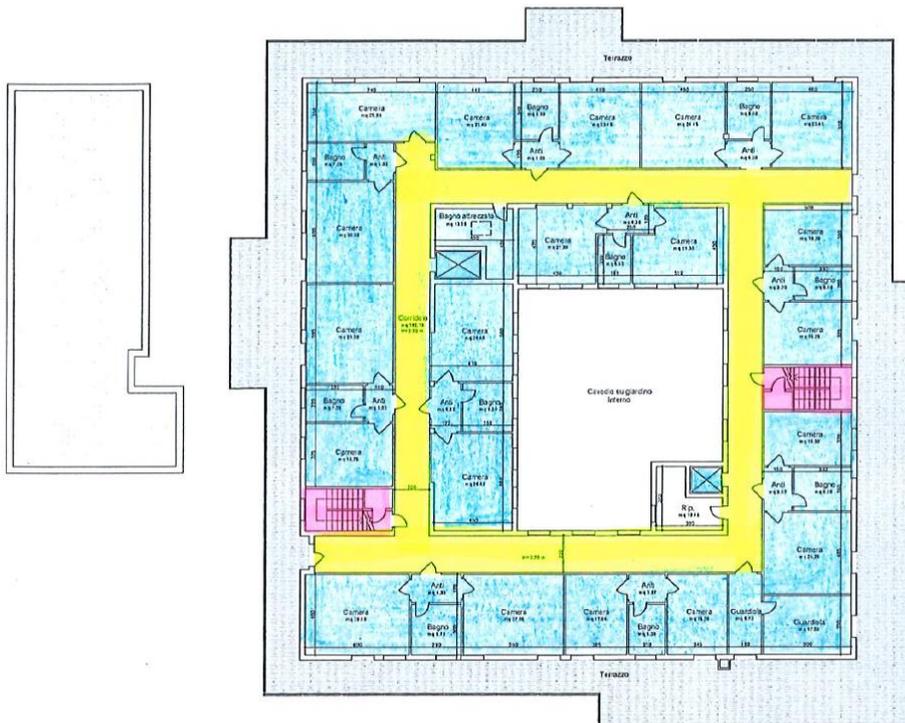
Edificio: Casa di Riposo di Rio Saliceto

Planimetria

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CAPITOLATO PRESTAZIONI

Cliente: A.S.P. Magiera Ansaloni

Edificio: Casa di Riposo di Campagnola Emilia

Descrizione del servizio	pranzo e soggiorno e servizi igienici annessi	corridoi, servizi igienici comuni, spogliatoi personale	degenze e servizi annessi, infermeria, ascensori	Area uffici (uffici, servizio igienico corridoio), palestra, podologo e scale	lavanderia stireria, camera mortuaria, cappella e aree esterne	animazione, Archivio, magazzino piano terra
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	2gg	gg	6s	2s		
Disinfezione dei servizi igienici	2gg	gg	6s	2s		
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	s	s		
Rifornimenti materiali di consumo forniti dal cliente	gg	gg	6s	2s		
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	2gg	gg	6s	2s	s	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus	gg			2s	s	
Spolveratura ad umido mobilio e arredi lato esterno da terra e lato superiore, corrimano con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		2s	2s			
spolveratura ad umido spondine, telecomandi e testaleto con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			6s			
spolveratura ad umido letto (struttura sino a terra e parti verticali) con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			s			
spolveratura ad umido bandelle divisorie zona isolamento con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		gg				
Spazzatura a umido	2gg	gg	6s	2s	s	trimestrali
Spazzature aree esterne					s	
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	2gg	gg	6s	2s		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	gg	2s	2s	2s		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuolie, zerbini zona ingresso		3s	2s			
Detersione pavimenti	gg	gg	6s	s	s	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, radiatori e davanzali interni ad altezza operatore	s	s	s	s	s	
Deragnatura	s	s	s	s	s	trimestrali
Detersione davanzali esterni	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purchè accessibili dall'interno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Pulizia cassonetti sopra le finestre solo lato esterno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali	
Pulizia tavoli e sedie del refettorio	annuale					
Sanificazione completa (*)	annuale	annuale	annuale			

2gg = servizio 7 giorni la settimana con ripasso 6 giorni la settimana

gg = servizio 7 giorni la settimana

(*) SANIFICAZIONE COMPLETA COMPRENDE

- pulizia a fondo dei pavimenti;
- pulizia pareti verticali lavabili;
- spolveratura arredi parti alte lato esterno
- pulizia punti luce
- pulizia porte

CAPITOLATO PRESTAZIONI
Cliente: A.S.P. Magiera Ansaloni
Edificio: Casa di Riposo di San Martino in Rio

Descrizione del servizio	pranzo e soggiorno e servizi igienici annessi	corridoi, servizi igienici comuni, zone comuni ai piani e spogliatoi personale	degenze e servizi annessi, centro diurno, lavapadelle, ambulatorio e ascensori	ufficio, palestra, spogliatoi cucina, depositi, atelier, scala,	aree esterne	Piano sottotetto: ex appartamento, chiesa, magazzino e soffitta
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	2gg	gg	6s	2s		
Disinfezione dei servizi igienici	2gg	gg	6s	2s		
Disincrostazione dei servizi igienici	s	s	s	s		
Rifornimenti materiali di consumo forniti dal cliente	gg	gg	6s	2s		
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere	2gg	gg	6s	2s	s	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus	gg			2s		
Spolveratura ad umido mobilio e arredi lato esterno da terra e lato superiore, corrimano con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		2s	2s			
spolveratura ad umido spondine, telecomandi e testatetto con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			6s			
spolveratura ad umido letto (struttura sino a terra e parti verticali) con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus			s			
spolveratura ad umido bandelle divisorie zona isolamento con prodotto a base di cloro e/o alcolica per contrasto alla diffusione del coronavirus		gg				
Spazzatura a umido	2gg	gg	6s	2s		trimestrale
Spazzature aree esterne con raccolta foglie con soffione					s	
Rimozione macchie di sporco dai pavimenti	2gg	gg	6s	2s		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportelliere, pareti verticali lavabili altezza operatore	gg	2s	2s	2s		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini zona ingresso		3s	2s			
Detersione pavimenti	gg	gg	6s	s		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, radiatori e davanzali interni ad altezza operatore	s	s	s	s		
Deragnatura	s	s	s	s		trimestre
Detersione davanzali esterni	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali		
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purchè accessibili dall'interno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali		
Pulizia cassonetti sopra le finestre solo lato esterno	semestrali	semestrali	semestrali	semestrali		
Pulizia tavoli e sedie del refettorio	annuale					
Sanificazione completa (*)	annuale	annuale	annuale			

2gg = servizio 7 giorni la settimana con ripasso 6 giorni la settimana

gg = servizio 7 giorni la settimana

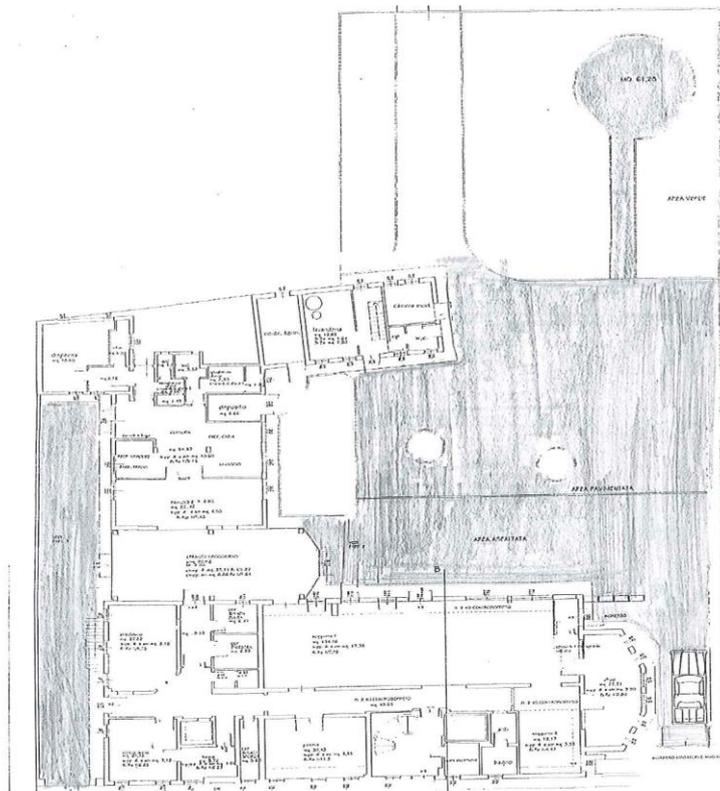
(*) SANIFICAZIONE COMPLETA COMPRENDE

- pulizia a fondo dei pavimenti;
- pulizia pareti verticali lavabili;
- spolveratura arredi parti alte lato esterno
- pulizia punti luce
- pulizia porte

SERVIZI AUSILIARI	Giornate di attività					
	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
servizio rifacimento letti per totali 9 ore alla settimana	x	x	x	x	x	x

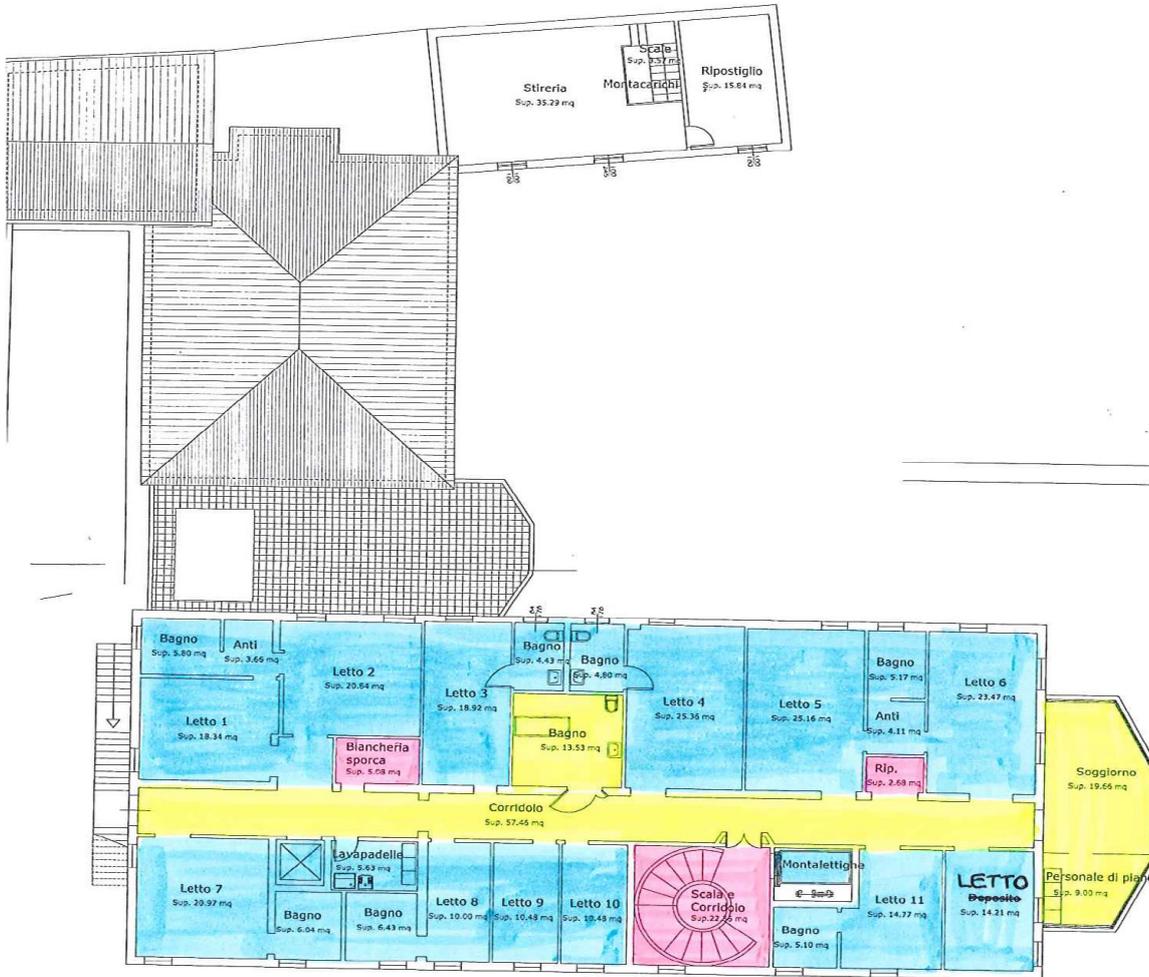
Edificio: Casa di Riposo di San Martino in Rio

Planimetria

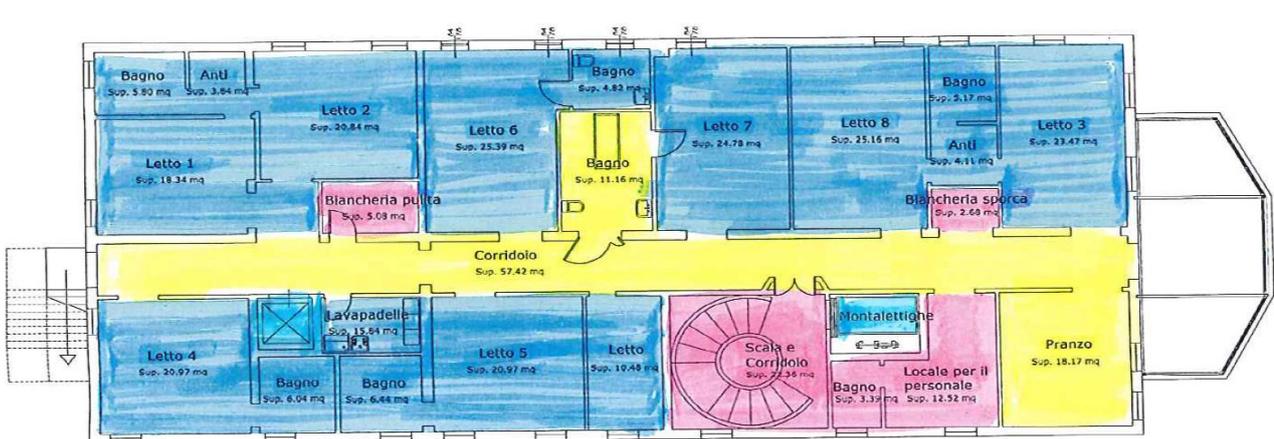


Edificio: Casa di Riposo di San Martino in Rio

Planimetria



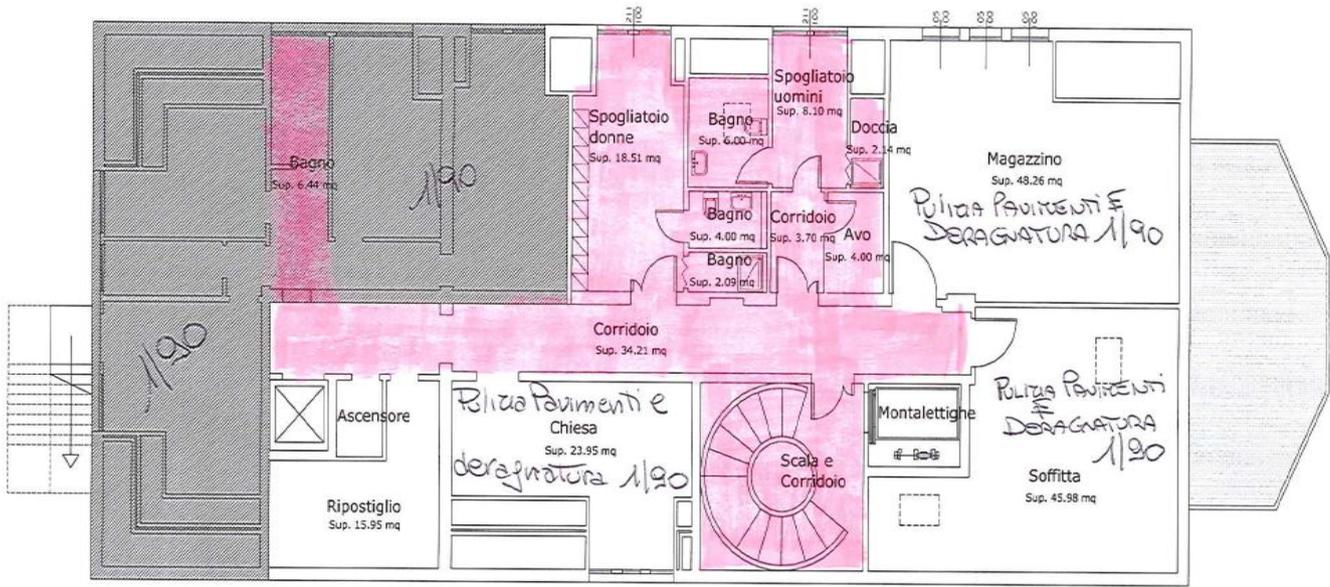
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Edificio: Casa di Riposo di San Martino in Rio

Planimetria



PIANTA PIANO SOTTOTETTO