

	Contratto derivato in adesione all'accordo quadro CIG n. 71633030A4 Lotto n.1	
	Servizi di manutenzione degli impianti, rilevazione fughe	
	di gas, fumi, luci di emergenza e impianti elettrici	
	CIG. Contratto derivato: 7360580ec1	
	T R A	
	ASP Magiera Ansaloni, Via XX Settembre, n. 4 C.A.P. 42010 – Rio Saliceto (RE) Partita	
	I.V.A. 01327630354 ivi rappresentata dal Dr. Marco Gorrieri nato a Correggio (RE) il	
	01/08/1974 Codice Fiscale GRR MRC 74M01 D037V, in qualità di Direttore dell'Ente	
	(di seguito anche Asp o Committente), il quale dichiara di agire non per sé ma in	
	nome e per conto dell'Ente stesso	
	E	
	il sig. Claudio Reggianini nato a Vignola il 22/02/1979 Codice Fiscale RGG CLD 79B22	
	L885S, residente per la carica, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa	
	Vignol System S.r.l. con sede operativa in Castelvetro di Modena, Via Destra Guerro	
	n. 32/6 e sede legale ed amministrativa in Castelvetro di Modena, Via Via Destra	
	Guerro n. 32/6, Codice fiscale e partita iva 03197160363 (di seguito anche ditta o	
	appaltatore)	
	<u>PREMESSO</u>	
	 Che Asp quale Asp aggiudicatrice ha aderito tramite stipula di specifico	
	atto amministrativo a procedura di gara in unione di acquisto, in esito alla	
	quale, espletate da parte della Centrale di committenza le procedure di	
	legge stabilite dal vigente Codice sugli appalti (di seguito anche Codice), è	
	stato affidato e regolarmente sottoscritto con la ditta l'accordo quadro di	
	cui al CIG indicato in intestazione che, unitamente agli allegati allo stesso ed	
	agli atti di gara, viene ivi richiamato per costituire parte integrante e	
		Pagina 1 di 21

sostanziale del presente contratto. .

Che la documentazione a comprova della verifica di regolarità in capo

all' appaltatore è stata acquisita e conservata agli atti della Centrale di

committenza che ha curato le procedure di gara e ha dato esito positivo;

Che trattandosi di stipula contrattuale in adesione ad accordo quadro:

1. non sussistono tempi di dilatori di cui al Codice per la

sottoscrizione del contratto

2. è facoltà della Asp Aggiudicatrice consultare l'operatore

Economico per completare se necessario l'offerta presentata in

sede di gara purchè non comporti modifiche sostanziali agli

accordi pattuiti nel citato accordo quadro.

3. Sono previste le modifiche contrattuali anche in corso di efficacia

nei limiti di legge stabiliti dal Codice oltre a quelle già previste nel

disciplinare di gara.

ciò premesso, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto consiste nell'esecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti,

rilevazione fughe di gas, fumi, luci di emergenza e impianti elettrici delle strutture

che l'Asp ha in gestione nel corso della durata contrattuale potendo esse variare e

risultando ad oggi così censite:

- Struttura di Rio Saliceto via Marx 10

- Struttura di San Martino in Rio Via ospedale 10

- **Struttura di Campagnola Emilia** Via Grande 2

- **Struttura di Rolo** via Galilei 36

	In particolare l'appalto prevede l'esecuzione di <i>Servizi di verifica periodica,</i>	
	<i>manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di impianti di rilevazione</i>	
	<i>fughe di gas, fumi, luci di emergenza e impianti elettrici</i> che consistono	
	a. nelle attività indicate in elenco che l'Asp, sulla base delle esigenze	
	programmate e non programmate e dotazioni impiantistiche presenti, abbia	
	necessità durante il periodo contrattuale.	
	b. Nella fornitura di prodotti e apparati necessari alla realizzazione delle	
	indicate attività	
	<u>ATTIVITA'</u> [R= su richiesta P= periodico]	
	1°. manutenzione e controllo delle funzionalità impianto di rilevazione e	
	segnalazione di fughe di gas nonché pulizia dei relativi sensori[P+R];	
	2°. manutenzione e controllo delle funzionalità impianto di rilevazione e	
	segnalazione di fughe di fumo e/o calore, nonché pulizia dei relativi	
	sensori[P+R];	
	3°. manutenzione e controllo delle funzionalità delle sirene sotto l'aspetto	
	acustico e ottico [P+R];	
	4°. manutenzione e controllo dei contatti magnetici delle porte tagliafuoco	
	[P+R];	
	5°. prove e verifica strumentale dei parametri sui differenziali magnetotermici	
	[P+R];	
	6°. controllo e verifica del funzionamento delle lampade di emergenza [P+R];	
	7°. controllo con eventuale ripristino della funzionalità del gruppo elettrogeno	
	[P+R];	
	8°. controllo con eventuale ripristino della funzionalità del gruppo di continuità	
	[P+R];	
		Pagina 3 di 21

	9°. verifica e controllo dei pulsanti antincendio: [P];	
	10°. controllo funzionamento elettromagnete chiusura gas [P+R];	
	11°. Verifica della funzionalità di impianti antifurto e/o antintrusione [R]	
	12°. manutenzione e riparazione degli impianti elettrici [R];	
	13°. manutenzione e riparazione delle luci di emergenza[R];	
	14°. pulizia dei vetri o delle lampade installate all'esterno in modo da	
	mantenerne l'efficienza luminosa[R];	
	Ognuna delle attività sopra indicate, una volta eseguite, comporta:	
	➤ la compilazione di schede di rapporto di intervento con annotazione esiti di	
	regolarità o anomalie riscontrate	
	➤ la compilazione dei registri dell'Asp ove presenti.	
	➤ La certificazione di collaudo e/o regolarità di impianti se e in quanto dovuta	
	per legge	
	I lavori, le verifiche ed i controlli devono essere effettuati nel pieno rispetto dei	
	disposti delle norme vigenti e facendo riferimento alle norme UNI e CEI, e in	
	particolare:	
	✓ E' vietato eseguire lavori sotto tensione. Tali lavori sono tuttavia consentiti	
	nei casi in cui le tensioni su cui si opera sono di sicurezza, secondo quanto	
	previsto dallo stato della tecnica quando i lavori sono eseguiti nel rispetto	
	delle seguenti condizioni:	
	a. le procedure adottate e le attrezzature utilizzate sono conformi ai criteri definiti	
	nelle norme ((tecniche));	
	b. per sistemi di categoria 0 e I purché l'esecuzione di lavori su parti in tensione	
	sia affidata a lavoratori riconosciuti dal datore di lavoro come idonei per tale	
	attività secondo le indicazioni della pertinente normativa tecnica	
		Pagina 4 di 21

	A. le prestazioni in appalto consistono anche nella esecuzione degli interventi	
	richiesti dall'Asp per la manutenzione, riparazione sostituzione degli impianti	
	elettrici da parte di operai in possesso di qualifica adeguata alla classificazione	
	indicata per gli impianti, dipendenti della Ditta esecutrice, così come ai punti	
	successivi.	
	Le prestazioni su richiesta:	
	I. saranno compensate, oltre al costo pattuito di volta in volta tra le parti del	
	materiale impiegato, come prestazioni di manodopera di operaio	
	specializzato, e/o non specializzato con conteggio del tempo lavoro	
	arrotondato alla mezz'ora di tempo intervento a cui non è imputabile:	
	▪ il tempo di viaggio e/o per sopralluogo per la valutazione dei guasti	
	o lavori da eseguire.	
	▪ il cosiddetto "diritto di chiamata";	
	▪ il tempo per le riunioni eseguite con il personale delle	
	Amministrazioni Aggiudicatrici e/o aziende con cui sia necessario	
	coordinare le attività per l'esecuzione di lavori o interventi svolti da	
	più soggetti	
	Si stabilisce orario di lavoro quello compreso tra le ore 08,00 e le ore 19,00 di tutti i	
	giorni feriali dal lunedì al sabato; in caso di interventi, iniziati all'interno dell'orario di	
	lavoro e da proseguirsi al di fuori di esso, le ore aggiuntive verranno compensate	
	come se fossero tutte all'interno dell'orario di lavoro	
	II. dovranno essere:	
	○ previamente autorizzate dall'Asp se comportano un costo maggiore di	
	500,00 € iva esclusa (incluso materiale e manodopera)	
	○ eseguite senza autorizzazione se inferiori ai costi di cui al precedente punto.	
		Pagina 5 di 21

	Eventuali forniture di materiali, che non costituiscono attrezzature o elementi di	
	consumo minuto, impiegati direttamente dalla Ditta verranno compensati ai valori	
	correnti di mercato con percentuali di sconto che – ove sia possibile programmarne	
	la fornitura – la Ditta si impegna a proporre all’Asp tra una gamma di opzioni	
	possibili e adeguate alla lavorazione	
	In merito alla qualità e provenienza dei materiali e componenti, nonché dei lavori	
	compresi nell’appalto, essi dovranno corrispondere, per caratteristiche, a quanto	
	stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di	
	particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità in commercio in	
	rapporto alla funzione a cui sono destinati.	
	I materiali e i componenti, prima della installazione, potranno essere valutati al fine	
	del riconoscimento di idoneità ed accettati dalla Direzione e/o da una delle persone	
	referenti dell’Asp. I materiali e i componenti proverranno da località o fabbriche che	
	la Ditta riterrà di sua convenienza, purché corrispondano ai requisiti di cui sopra.	
	In caso di rifiuto di un qualsiasi componente, poiché valutato come non adatto	
	all’impiego, la Ditta dovrà sostituirlo con altro che corrisponda alle caratteristiche	
	volute; i materiali rifiutati saranno in carico alle spese della Ditta. Malgrado	
	l’accettazione dei materiali o componenti installati in una delle strutture da parte	
	dell’ASP di competenza, la Ditta resta totalmente responsabile del funzionamento	
	degli impianti anche per quanto può dipendere dai componenti o materiali stessi.	
	I materiali e i componenti da impiegare nei lavori di manutenzione degli impianti	
	dovranno corrispondere ai requisiti di certificazione richiesti dalle normative di	
	riferimento vigenti;	
	III. In caso di interventi da eseguire in coordinamento con altre ditte,	
	l’operatore economico dovrà concordare le modalità di esecuzione degli	
		Pagina 6 di 21

	interventi con le ditte stesse; in mancanza di accordo, sarà la singola Asp	
	a definire le modalità più adeguate a cui la ditta dovrà sottostare, salvo	
	l'applicazione delle penalità.	
	B. Tutti gli interventi vengono comunque garantiti dalla Ditta, nel modo	
	seguinte:	
	Gli interventi manutentivi o di riparazione, eseguiti su richiesta/segnalazione	
	dell'Asp dovranno essere richiesti tra le ore 08.00 e le ore 17.00 dei giorni feriali ed	
	eseguiti:	
	I. se urgenti e indifferibili o su impianti essenziali	
	o entro 2 ore dalla richiesta di intervento il sopralluogo ed esecuzione o avvio	
	intervento	
	II. se non urgenti o su impianti non essenziali entro:	
	• 12 ore dalla richiesta di intervento per l'esecuzione o avvio dell'intervento	
	Si definiscono impianti essenziali quelli per il funzionamento di:	
	• sistemi automatici di rivelazione incendi (rilevatori di fumo, pulsanti,	
	elettromagneti, allarme generale, ecc.);	
	• cucine, magazzini e locali connessi ed attrezzature in essi contenute;	
	• centrali termiche, centrali idriche e relative sottocentrali;	
	• ascensori, montacarichi e montaletti;	
	• cabine elettriche;	
	Non si definiscono impianti essenziali quelli per il funzionamento di:	
	• sistemi antintrusione a protezione dei serramenti esterni, di porte e	
	finestre.	
	• sistemi dei campanelli di chiamata dal posto letto degli anziani ospiti e da	
	tutti gli altri punti collegati (es. bagni);	
		Pagina 7 di 21

	• gruppi generatori e gruppi di continuità	
	Per gli interventi di cui al precedente punto I che si renda necessario attivare fuori	
	dalle fasce sopra previste l'appaltatore è tenuto a garantire un servizio di	
	reperibilità H 24 di un proprio operatore (al costo orario maggiorato non oltre il 20%	
	della tariffa base) in grado di intervenire nell'arco di due ore dal momento della	
	chiamata alle condizioni offerte in sede di gara;	
	C. Tutti i controlli, verifiche e interventi:	
	➤ devono essere svolti dalla ditta in modo del tutto autonomo, predisponendo	
	(per quelli programmati) un calendario che consenta le opportune verifiche nel	
	rispetto delle normative di riferimento	
	➤ devono inoltre:	
	se programmati che	
	✓ non comportano delle interferenze con le normali attività lavorative delle	
	strutture:	
	○ dovranno essere comunicati al referente della struttura con preavviso di	
	almeno 12 ore.	
	✓ comportano delle interferenze con le normali attività lavorative delle	
	strutture:	
	○ dovranno essere concordati col personale delle strutture di intervento in	
	orari e giorni stabiliti.	
	se NON programmati che	
	✓ non comportano delle interferenze con le normali attività lavorative delle	
	strutture:	
	○ dovranno essere comunicati al referente della struttura appena possibile.	
		Pagina 8 di 21

	F. Le quantità delle prestazioni orarie potranno variare, in più od in meno, a seconda delle esigenze dei servizi dell'Asp, senza che la Ditta possa richiedere compensi aggiuntivi o diversificati da quelli indicati;	
	G. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.	
	H. La ditta deve effettuare altresì l'Aggiornamento delle planimetrie degli impianti di ogni singola struttura da consegnare ad Asp ogni anno e in cui evidenziare i singoli sistemi oggetto di verifica periodica	
	I. GARANZIE:	
	a. Su nuovi	
	i. impianti installati la ditta ne assicura a proprio carico la funzionalità per i successivi 12 mesi dalla data di collaudo o fine installazione ¹ (salvo il dolo o la colpa grave nell'utilizzo degli stessi da parte del personale). Durante tale periodo le riparazioni di guasti o malfunzionamenti sono a carico della ditta (non fanno parte di tale garanzia il materiale di consumo o destinato ad un usura/deterioramento più breve)	
	ii. beni la ditta ne assicura a proprio carico o carico del produttore l'integrità e funzionamento per 12 mesi dalla data di avvenuta consegna (non fanno parte di tale garanzia il	
	¹ In caso di più installazioni eseguite in continuità in un certo periodo di tempo si avrà a riferimento l'ultima effettuata da cui far decorrere i termini per tutte le installazioni.	
	Pagina 10 di 21	

	○ Collaborare fattivamente con il personale dell'Asp per la buona riuscita del servizio	
	○ Adeguarsi alle organizzazioni che saranno vigenti nei servizi (orari delle attività, locali destinati alle specifiche attività ecc)	
	○ Essere in grado di parlare leggere e scrivere in italiano correntemente	
	○ Presti servizio sempre dotato di divisa adeguata alla mansione e dall'aspetto pulito e ordinato.	
	○ Si attenga alle disposizioni fornite unicamente dal personale dell'Asp ovvero dell'Appaltatore per quanto di rispettiva competenza	
	b) L'appaltatore è sempre tenuto a fornire all'Asp – ad ogni ricorrenza del caso:	
	- Esiti di verifiche ispettive eseguite dalle autorità competenti nelle sue sedi operative destinate all'appalto e, se del caso e per quanto di competenza, comunicazione di avvenuta regolarizzazione delle difformità riscontrate.	
	- Documentazione amministrativa inerente la Società o subappaltatori in caso di variazione rispetto a quella prodotta in sede di gara e utile ai fini della conduzione contrattuale (entro 5 giorni dal loro avvenimento)	
	c) L'Appaltatore dovrà sempre ottemperare al regolare rapporto contrattuale del personale impiegato nell'appalto ai sensi della vigente normativa contrattuale del settore di pertinenza e per quanto disposto dall'art 50 del dl.gs 50/2016 e d.lgs 81/2015. A tal fine l'Asp ha ampia e inappellabile facoltà di richiesta di verifica dei documenti attestanti tali condizioni di regolarità su specifico personale o a valere sulla dotazione aziendale stessa.	
	d) In caso di astensione del lavoro, totale o parziale, per sciopero da parte del personale dell'impresa aggiudicataria, essa è tenuta comunque a garantire il	
		Pagina 12 di 21

	servizio nel rispetto delle misure inerenti i servizi minimi essenziali previsti	
	nella L. 146/90. La ditta deve pertanto:	
	i. dare tempestiva informazione all'Asp dello sciopero, di norma	
	almeno 5 giorni prima rispetto al momento in cui si verificherà.	
	L'assenza di tale comunicazione costituisce inadempienza grave.	
	ii. Garantire comunque la funzionalità in caso di guasto e	
	conseguente chiamata per gli impianti ivi indicati come essenziali	
	(e in quanto tali necessari a non interrompere il servizio reso	
	dall'Asp a tutela dei diritti costituzionalmente garantiti degli	
	utenti)	
	e) L'Ditta solleva l'Asp da qualunque pretesa, azione, molestia che possa	
	derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per	
	trascuratezza, o per colpa dell'assolvimento dei medesimi. Le spese che la	
	singola Asp dovesse sostenere a tale titolo saranno recuperate dalla	
	fidejussione definitiva presentata a garanzia del contratto dalla ditta Ditta e,	
	in ogni caso, da questa rimborsate. L'Asp si riserva il diritto di chiedere	
	l'allontanamento di quel personale non ritenuto idoneo alle mansioni da	
	svolgere o alla presenza in comunità.	
	2. DURATA DEL CONTRATTO	
	Il contratto decorre dalla sua sottoscrizione salvo richiesta di esecuzione anticipata	
	che l'Asp può aver attivato in ogni forma, avrà durata fino al 30/06/2020	
	L'Operatore economico avrà l'obbligo, su eventuale richiesta dell'Ente, di	
	continuare sino a nuova aggiudicazione contrattuale e nel limite di 180 giorni	
	successivi alla scadenza stabilita, tutte o parte delle prestazioni ivi disciplinate alle	
	medesime condizioni economiche e prestazionali vigenti alla scadenza contrattuale.	
		Pagina 13 di 21

3. PERIODO DI PROVA

Per i primi sei (6) mesi l'appalto s'intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Ente una valutazione di conformità e adeguatezza delle prestazioni e dei servizi resi rispetto alle reali esigenze dell'Asp, al capitolato e al progetto presentato dalla ditta.

Durante tale periodo l'Ente potrà, a suo insindacabile giudizio, ai sensi degli artt. 1341 e 1373 del codice civile, recedere dal contratto per insufficiente o mancato rispetto degli obblighi (contrattuali) sottoscritti, mediante semplice preavviso comunicato in forma scritta. In tal caso, la ditta nulla avrà a rivendicare, per nessun titolo o ragione, nei confronti dell'Asp, con conseguente cessazione dell'efficacia del presente documento contrattuale.

Si richiama quanto contenuto nell'art. specifico del Capitolato d'appalto.

4. PREZZI E REVISIONE

Il valore contrattuale è stabilito in **€ 36.249,86** oltre IVA, per un periodo decorrente dalla sottoscrizione del presente e fino al 30/06/2020 così costituito:

- € 9.448,86 servizi a canone
- € 12.407,80 servizi a misura
- € 13.393,20 forniture
- € 1.000,00 oneri da interferenza

Le tariffe offerte rimarranno fisse ed invariabili per il primo anno contrattuale a partire dalla data di decorrenza dell'appalto. È ammessa:

1. La facoltà della Ditta di eseguire, trascorsi almeno 12 mesi di esecuzione contrattuale, un aggiornamento prezzi annuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/16 ovvero nel limite dell'indice Istat FOI medio rilevato l'anno precedente a quello oggetto di aggiornamento. Tale revisione è invece proporzionale agli

	eventuali aggiornamenti contrattuali per quanto attiene ai costi di manodopera	
	dell'appaltatore. In mancanza di esercizio di tale opzione da parte della ditta	
	entro l'anno oggetto dell'aggiornamento previsto, quest'ultima non potrà	
	avanzare alcuna pretesa neppure risarcitoria successivamente.	
	2. La facoltà dell'Asp di richiedere revisione contrattuale o riduzione dei prezzi ² in	
	fase di esecuzione appalto avendo a riferimento quelli eventualmente rilevati	
	ai sensi dell'art 9 comma 7 del DL 66/2014 ³ qualora questi ultimi siano	
	assimilabili per appalto di servizio reso e presentino uno scostamento pari o	
	superiore al 20% di quelli praticati.	
	3. in considerazione dell'impossibilità della esatta previsione di esecuzione degli	
	interventi di riparazione da eseguirsi su richiesta, l'importo potrà variare fino	
	ad un ammontare massimo del 25 % dell'importo contrattuale stabilito sulla	
	parte dei servizi non a canone, sia in aumento che in diminuzione, senza che la	
	Ditta Aggiudicataria possa avanzare diritti, né per lucro cessante, né per danno	
	emergente. Oltre tale soglia è facoltà delle parti rinegoziare o recedere dal	
	contratto, ovvero accoglierne la variazione anche tacitamente.	
	5. PAGAMENTI	
	L'Asp provvederà ad emettere l'ordinativo di pagamento della prestazione richiesta	
	o dovuta entro 60 giorni dalla ricezione della fattura elettronica emessa	
	distintamente per ogni centro di costo (struttura).	
	In ogni caso, qualora si verificassero contestazioni sulle prestazioni, i termini di	
	pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della	

	² In mancanza di disponibilità di revisione per tale casistica dei prezzi pattuiti, è ammesso il recesso senza preavviso tra le parti inteso come consensuale e senza penalità applicabili.	
	³ Alla di invio alla pubblicazione non risultano disponibili i prezzi di riferimento di cui alla citata normativa.	
		Pagina 15 di 21

	controversia, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non	
	contestati.	
	La modalità ordinaria di pagamento è con bonifico sul conto corrente dedicato, con	
	addebito delle spese bancarie.	
	Codice UNIVOCO IPA: UFFBIB	
	Per quanto qui non espressamente richiamato, si rimanda all'articolo specifico del	
	Capitolato.	
	6. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI	
	La ditta dichiara che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 13.8.2010 n. 136 il	
	pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente	
	dedicato a tal fine che sarà comunicato in tempo utile all'esecuzione contrattuale	
	per permettere i pagamenti.	
	La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo	
	3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare	
	immediata comunicazione all'Asp ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo	
	della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	7. SUBAPPALTI	
	La ditta, in sede di offerta, ha indicato che non intende subappaltare alcuna delle	
	prestazioni che si è impegnata ad eseguire	
	8. SICUREZZA	
	Nell'esecuzione del presente appalto, la ditta si obbliga ad ottemperare a tutte le	
	prescrizioni di legge vigenti in materia di assicurazione ed impiego della	
	manodopera in genere, nel rispetto del Dlgs n°81/2008.	
	9. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO	
		Pagina 16 di 21

	A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto, la ditta stipula apposita cauzione definitiva sulla quale l'Asp si	
	rivarrà in caso di risoluzione del contratto per inadempimento della ditta, fatto	
	salvo il risarcimento degli ulteriori danni. Si richiama a tal fine le condizioni di cui al	
	Disciplinare di gara. Lo svincolo del deposito cauzionale definitivo avverrà sulla base	
	delle disposizioni di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/2016.	
	10. COPERTURA ASSICURATIVA	
	La ditta dichiara di avere e si impegna a mantenere costantemente in essere per	
	l'intera dura a contrattuale (proroghe incluse), specifica polizza assicurativa per	
	"Responsabilità Civile verso Terzi e RCO" come stabilito nel capitolato di fornitura.	
	11. ELEZIONE DI DOMICILIO	
	La ditta ai fini delle valide comunicazioni, con presunzione assoluta di recepimento,	
	elegge il proprio domicilio presso la sede indicata negli atti di gara e conferma ogni	
	recapiti indicato negli atti di gara come utile al ricevimento delle comunicazioni	
	contrattuali. L'Ente elegge il proprio domicilio in Rio Saliceto Via C. Marx, 10. Le	
	parti si impegnano a comunicare entro 3 giorni solari eventuali variazioni del	
	rispettivo domicilio.	
	12. CONTENZIOSO, PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Ove le (eventuali) controversie non dovessero essere risolte mediante transazione,	
	la definizione delle stesse è devoluta alla competente autorità giudiziaria.	
	Per ogni controversia è competente esclusivamente il Foro competente per la sede	
	dell'Asp contraente.	
	La ditta aggiudicataria in caso di contestazioni insorte tra le parti, non potrà	
	comunque mai sospendere né rifiutarsi di eseguire le disposizioni dell'Asp durante	
		Pagina 17 di 21

	la definizione della controversia pena l'applicazione delle penali per mancata	
	ottemperanza contrattuale.	
	Oltre ai casi previsti dall'art. 108 commi 1 e 2 del Codice, nel caso di gravi e/o	
	ripetute inadempienze della Ditta, l'Asp avrà la facoltà, previa notificazione scritta	
	all'impresa, di promuovere la risoluzione del contratto con possibilità di affidare a	
	terzi la fornitura e salvo la facoltà, ove ricorra il caso, di applicazione delle penali	
	sotto elencate e il diritto di rivalsa per gli eventuali danni subiti e maggiori oneri	
	dovuti a detta risoluzione	
	Nelle ipotesi di cui sopra l'Asp interessata non corrisponderà alcuna somma per le	
	prestazioni non ancora eseguite o eseguite parzialmente o in modo insoddisfacente	
	Per l'applicazione delle presenti disposizioni l'Asp potrà rivalersi su eventuali crediti	
	di impresa o sulla cauzione previa formale contestazione da trasmettersi entro 30	
	giorni dalla sua rilevazione e con facoltà di contraddittorio da richiedersi entro il	
	termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della contestazione.	
	Se durante l'espletamento dell'appalto si verificassero inadempienze si procederà	
	(salvo quanto previsto durante il periodo di prova) nell'ordine a:	
	1. segnalazione della mancanza in forma scritta e trasmessa con ogni mezzo utile	
	alla prova dell'avvenuta conoscenza da parte dell'aggiudicatario e, in caso di	
	• accoglimento delle giustificazioni fornite	
	• intervento risolutivo della mancanza segnalata	
	• accordo compensativo raggiunto tra le parti per assolvere alla	
	mancanza	
	la contestazione decadrà. Invece in caso di	
	• non accettazione delle eventuali giustificazioni prodotte in sede di	
	prima contestazione	
		Pagina 18 di 21

	• Inerzia alla soluzione trascorsi 15 giorni dalla segnalazione (ove fosse	
	stato possibile porvi rimedio) da parte dell'aggiudicatario	
	• Reiterazione della medesima mancanza nei 60 giorni seguenti la	
	segnalazione	
	Si procederà alla contestazione della reiterazione o inerzia rilevata con	
	avviso di applicazione delle seguenti penali con le modalità indicate	
	Per ogni attività complessivamente ⁴ non eseguita o eseguita in modo	
	insoddisfacente si applica una penale pari al 1,0% dell'importo contrattuale	
	inizialmente pattuito.	
	I. qualora fossero forniti materiali scadenti e/o di scarso pregio tecnico e/o	
	inadeguati rispetto all'uso cui sono destinati e la ditta si rifiuti di provvedere	
	alla loro sostituzione senza porre a carico dell'Asp la merce contestata, si	
	applica una penale pari al 1,0% dell'importo contrattuale inizialmente	
	pattuito.	
	II. qualora non fosse dato riscontro alla richiesta di documentazione	
	amministrativa prevista nel presente capitolato entro le scadenze fissate, si	
	applica una penale pari al 1,0‰ (1 x mille) dell'importo contrattuale	
	inizialmente pattuito per ogni giorni di ritardo. In caso di applicazione della	
	penale e permanendo l'inadempienza oltre i 60 giorni di ritardo si	
	procederà al recesso senza preavviso.	
	Le penali sono cumulabili tra loro sino ad un importo massimo del 10 % dell'importo	
	complessivamente previsto nel contratto di appalto stipulato tra Asp e Appaltatore.	
	⁴ Trattandosi di interventi che comportano di norma molteplici sub-attività per la loro completa realizzazione, viene ivi inteso contestabile l'intervento interamente individuato per "oggetto" e non frazionabile per sotto attività o per giornate o tempo di lavorazione	

	➤ ogni caso che abbia comportato l'applicazione di una penale se avvenuto	
	durante i primi 6 mesi contrattuali del cd "periodo di prova"	
	Nei casi di risoluzione l'Asp:	
	- agisce con l'azione c.d. di manutenzione del contratto, con la quale chiede	
	che la controparte sia condannata ad eseguire la prestazione cui è tenuta	
	fino a nuova assegnazione.	
	- Procede ai sensi dell'art. 110 del Codice se e in quanto possibile.	
	13. SPESE CONTRATTO, IVA	
	Ai fini dell'eventuale registrazione, si dichiara che la fornitura di cui al presente	
	contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.	
	Tutte le spese eventuali afferenti al contratto per la stipula e per la registrazione,	
	inerenti e conseguenti (imposte, tasse, marche da bollo, diritti di segreteria ecc.),	
	con la sola eccezione dell' I.V.A., sono a totale carico dell'Appaltatore.	
	Il presente viene stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata soggetta a	
	registrazione solo in caso d'uso. La parte che cagiona la necessità di registrazione ne	
	sosterrà altresì i costi interamente.	
	14. RINVIO	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle disposizioni	
	contenute nel capitolato di fornitura sottoscritto ed accettato dalla ditta.	

	Letto, confermato e sottoscritto separatamente tra le parti nelle date indicate in	
	firma digitale.	
	L'ASP Magiera Ansaloni	LA DITTA Vignol System
		Pagina 21 di 21