

Cofam S.r.l.

Riferimento: Roberto Valli
Telefono: 059 284148
Fax: 059 282216
Mobile: 3389491993
Email: roberto.valli@cofamascensori.it

Spettabile
ASP MAGIERA ANSALONI
VIA XX SETTEMBRE 4
42010 RIO SALICETO (RE)

Modena, 3-9-2018

Offerta : 180004VECRO0036 rev. 01
Cliente : ASP MAGIERA ANSALONI
Causale : Riparazione impianto

Spettabile ASP MAGIERA ANSALONI, in seguito alle chiamate di pronto intervento eseguite in questi ultimi giorni per fermo impianto , dopo un attento e accurato sopralluogo eseguito dal nostro responsabile tecnico, Ci preme informarVi che sull'impianto elevatore in oggetto si evidenziano segni di usura e di ossidazione dei componenti sul quadro elettrico di manovra, che non danno più affidabilità di funzionamento con il rischio di fermo con persone all'interno della cabina mobile.

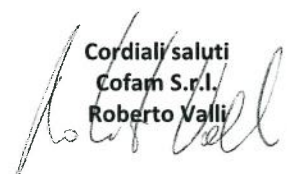
Consigliamo vivamente la sostituzione del quadro di manovra nel minor breve tempo possibile, in quanto nonostante le riparazioni odierne per compensare le dispersioni, il quadro sarà facilmente soggetto ad anomalie e di conseguenza dei fermi.

Con la sostituzione del quadro di manovra, abbiamo previsto, nel rispetto delle norme UNI 10411, anche la sostituzione delle linee elettriche fisse e mobili dell'impianto **e il controllo repoto a distanza dei relativi fermi e/o anomalie.**

Al fine inoltre di rendere anche più funzionali i comandi di piano e cabina ed esteticamente più aggiornati, abbiamo previsto la loro sostituzione (piano e cabina) con l'inserimento nella bottoniera di cabina e del piano terra di un display LCD che indica la posizione dell'ascensore.

La presente offerta viene da noi proposta e considerata per assicurare al massimo la continuità di funzionamento del Vostro impianto, alla luce del fatto, che data la vetustà dei prodotti installati, il reperimento dei pezzi di ricambio diventa sempre più un'attività complessa.

Numero - Matricola	Installato in
122/90	VIA OSPEDALE, 10 - 42018 SAN MARTINO IN RIO RE


Cordiali saluti
Cofam S.r.l.
Roberto Valli

RIFERIMENTI DEL COMMITTENTE

Committente: ASP MAGIERA ANSALONI, VIA XX SETTEMBRE 4 42010 RIO SALICETO (RE)

Impianto: 04.000005238 VIA OSPEDALE, 10 42018 SAN MARTINO IN RIO RE

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**SOSTITUZIONE QUADRO DI MANOVRA IMPIANTO OLEODINAMICO**

Fornitura quadro comando manovra, a norme EN 81.2, ns. nuovo tipo a microprocessori, realizzato in robusta struttura di acciaio opportunamente trattato e verniciato, completo di apposita portina incernierata, adatto per fissaggio a muro. All'interno del quadro saranno installate tutte le apparecchiature necessarie al corretto funzionamento dell'impianto. La logica di manovra sarà realizzata con tecnologia statica a circuiti integrati ed il quadro sarà quindi composto da una parte elettronica dedicata alle funzioni logiche e da una parte elettromeccanica per le funzioni di azionamento di potenza. Le alimentazioni interne del quadro di manovra saranno a tensione raddrizzata per la parte elettromeccanica ed a tensione raddrizzata e stabilizzata per la parte elettronica.

In particolare sarà costituito da: salvamotore termico ed elettromagnetico per protezione motore trasformatori, raddrizzatori statici e relè ausiliari teleruttore di salita e discesa, dotati di contatti reciproci, con le pastiglie in argento, che garantiranno l'interruzione di tutte le fasi, serie di circuiti stampati elettronici che garantiranno il funzionamento della manovra e la memorizzazione delle chiamate e di ogni altra funzione logica fino alla funzione di amplificazione per il comando degli elementi di potenza (relè, teleruttori, etc.), morsettiere modulari da quadro chiaramente contrassegnate, per il collegamento con le linee elettriche ed i cavi flessibili nel vano corsa.

Nel quadro sarà incorporato un sistema autodiagnostico al fine di assicurare bassi tempi d'individuazione dei guasti ed un efficace supporto per la manutenzione.

Il rilevamento della posizione della cabina nel vano corsa e le conseguenti funzioni di arresto ai piani saranno realizzati con un gruppo di impulsori montato su apposito sostegno, da applicare sulla cabina, e da magneti permanenti installati nel vano, per la trasmissione al quadro di manovra dei dati relativi alla fermata, al consenso apertura porta porte, etc.

La scheda del quadro di comando sarà inoltre dotata di controllo remoto.

Il controllo remoto permette di monitorare lo stato di funzionamento dell'ascensore e conoscere in anticipo eventuali anomalie/guasti dell'impianto.

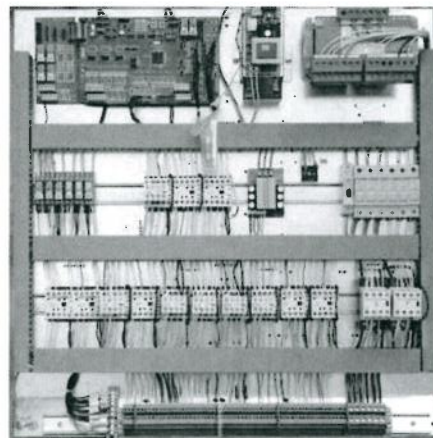
Il software dedicato riceverà le problematiche ed invierà tramite modem GPRS l'informazione al nostro reparto tecnico, che potrà interrogare l'impianto visualizzando lo storico del funzionamento.

Le principali caratteristiche del telecontrollo a distanza sono:

- Raccolta segnali tramite seriale su protocollo MPx e tramite contatti puliti (30Vdc max).
- Connessione continua al server centrale comunicando prontamente allarmi, guasti, log e su richiesta trasferisce lo stato completo dell'ascensore e dei suoi I/O.
- Aziona telecomandi su richiesta remota.
- Mantenere un log circolare dei segnali principali del quadro, con una risoluzione di 50ms; il log può essere richiesto automaticamente su eventi di allarme/guasto o manualmente.
- Controllo mancata comunicazione per più di 5-6 minuti, con allarme storicizzato dal server.

Con il programma remote lift sarà visualizzato l'elenco degli impianti installati e precedentemente configurati.

Grazie alla grafica molto semplice sarà possibile, con una spia luminosa, visualizzare lo stato dell'impianto.



DISPOSITIVO DI AVVIAMENTO SOFT-STARTER

Fornitura del dispositivo tra il quadro di manovra e il motore di sollevamento, mediante sezionamento della linea di alimentazione F.M.

Il dispositivo SOFT-STARTER è utilizzato per ridurre la corrente di avviamento e, di conseguenza, il valore della potenza impegnata dai motori asincroni trifase. Oltre ai notevoli vantaggi economici che si hanno per i minori costi di allacciamento e di canone mensile alla rete elettrica, si ottengono anche **MINORI SOLLECITAZIONI MECCANICHE CHE ASSICURANO VITA UNA PIÙ LUNGA ALL'IMPIANTO.**

Il dispositivo è facilmente installabile in qualsiasi tipo di impianto, nuovo o esistente, sia inserito sulla linea sia sulle fasi (nel caso di motore collegato a triangolo).

Inoltre gli SCR sono dimensionati con grandi margini di sicurezza e protetti contro le possibili extra-tensioni.



CARATTERISTICHE DI FUNZIONAMENTO:

- ✓ SOFT STARTER SENZA IL CONTROLLO DI CORRENTE, AVVIA IL MOTORE, PARTENDO DA UN VALORE DI TENSIONE (COPPIA) INIZIALE FISSATA CON LA REGOLAZIONE DEL TRIMMER ST, PORTANDOLA AL VALORE NOMINALE IN UN TEMPO DETERMINATO DALLA REGOLAZIONE DEL TRIMMER ACC (IN FABBRICA VIENE TARATO IL TEMPO DI 1.2 SECONDI OPPURE 3 SECONDI).
- ✓ SOFT STARTER CON IL CONTROLLO DI CORRENTE, OLTRE ALLA TENSIONE, CONTROLLA ANCHE LA CORRENTE EROGATA AL MOTORE. IN QUESTO MODO, UNA VOLTA FISSATI I VALORI DI ACC E DI ST (QUEST'ULTIMO GENERALMENTE AL MINIMO), L'APPARECCHIATURA SI COMPORTA COME UN REGOLATORE DI CORRENTE, CIOÈ VIENE EROGATA TENSIONE (COPPIA) DOLCEMENTE FINO AL VALORE NOMINALE, SENZA SUPERARE MAI IL VALORE DI CORRENTE IMPOSTATO DAL TRIMMER LIM.

SISTEMA DI SICUREZZA DI RIPORTO AL PIANO con RIAPERTURA PORTE

Applicazione di sistema di sicurezza di riporto al piano in caso di mancanza di corrente elettrica. Il dispositivo riporta la cabina al piano. Nel rispetto delle norme di sicurezza, il movimento della cabina avviene quando:

- i circuiti di sicurezza dell'impianto sono regolarmente funzionanti;
- la cabina non ha oltrepassato i piani estremi;
- gli interruttori generali di F.M. posti a valle del contatore ENEL sono chiusi. Tali interruttori devono essere provvisti di un contatto ausiliario per il sezionamento del circuito relativo al dispositivo in argomento. Verifica della rispondenza degli interruttori installati a monte del quadro di manovra dell'elevatore provvedendo all'eventuale sostituzione degli stessi e alla installazione delle linee di collegamento del contatto ausiliario sino al locale del macchinario.

La fornitura prevede:

- sistema di scambio a relais che permetta di utilizzare durante il funzionamento di emergenza, gli stessi contatti di sicurezza appartenenti all'ascensore;
- relè e micro relè opportunamente cablati e inseriti negli attuali circuiti elettrici;
- batteria di accumulatori al piombo con caricabatterie elettronico appositamente studiato e sperimentato per mantenere gli accumulatori in perfetto stato di carica;
- sequenziatore brevettato per la realizzazione della corrente alternata di alimentazione del motorino porte;
- elettrovalvola speciale per emergenza da ubicare sulla centralina, per il deflusso dell'olio;
- linee elettriche in aggiunta a quelle esistenti;
- materiali meccanici ed elettrici di completamento della modifica;
- prestazioni da personale specializzato;
- regolazioni e prove di funzionamento
- modifica agli interruttori quadripolari di forza motrice.

Saranno inoltre installati nuovi impulsori per l'arresto al piano della cabina e nuovi contatti di extra corsa con relativi scivoli

SOSTITUZIONE CAVI FLESSIBILI

Fornitura e posa in opera di cavi flessibili per il collegamento quadro manovra - apparecchiature cabina e porte di piano. I cavi, completi di staffe di fissaggio e nuovi cablaggi, hanno sezione e grado di isolamento adeguato, e sono conformi alle vigenti norme di legge.



SOSTITUZIONE BOTTONIERA DI MANUTENZIONE

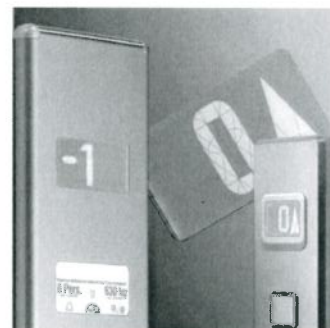
Fornitura e posa in opera sul tetto di cabina di una botoniera di manutenzione per il comando del movimento della cabina nei due sensi di marcia ad uomo presente, completa di presa di sicurezza come richiesto dalle norme di legge vigenti.



SOSTITUZIONE BOTTONIERA DI CABINA + DISPLAY

Sostituzione botoniera di comando manovra in cabina, ns. tipo piastra in acciaio, pulsanti di comando metallici, dispositivi di "alt" e "allarme" regolamentari, display per segnalazione ottica posizione cabina.

Riordino collegamenti elettrici inerenti e quanto altro occorrente.



SOSTITUZIONE DELLE BOTTONIERE DI PIANO

Fornitura e posa di nuova botoniera di comando manovra al piano ns. tipo in acciaio, pulsante di chiamata metallico con illuminazione e display a LCD al piano principale

Riordino collegamenti elettrici inerenti e quanto altro occorrente.

AI SENSI DELLA NORMA DI BUONA TECNICA UNI EN.81.80 IL PERICOLO DI INTRAPPOLAMENTO IN CABINA PUO' ESSERE ELIMINATO INSTALLANDO UN COMBINATORE TELEFONICO CONFORME ALLA NORMA EN. 81.28 CON TEST DI PROVE OGNI 72 ORE.

COMBINATORE TELEFONICO GSM (DM 16/1/2006 COMMA 5.14.3)

Fornitura e posa in opera di un sistema BIDIREZIONALE VIVA VOCE, mediante rete telefonica GSM, in grado di mettere in comunicazione 24 ore su 24 le persone all'interno della cabina mobile con il nostro centro operativo, sempre presenziato da operatore.

In caso di avaria dell'ascensore il passeggero che rimane bloccato in cabina, premendo il pulsante segnalato da apposita scritta, entra in contatto VIVAVOCE con l'operatore della nostra centrale operativa, che provvederà ad allertare ed inviare il nostro tecnico più vicino per ripristinare il funzionamento dell'ascensore, liberando eventualmente le persone intrappolate.



Il dispositivo comporta l'applicazione di:

- UN SISTEMA DI COMUNICAZIONE VOCALE BIDIREZIONALE GSM.
- PLACCA IN ALLUMINIO ANODIZZATO CORREDATA DI DISPOSITIVO IN VIVAVOCE (ALTOPARLANTE E MICROFONO) DA MONTARE IN CABINA ASSIEME ALLA BOTTONIERA SUPPLEMENTARE.
- SERIE DI CAVI DI COLLEGAMENTO SCHERMATI TRA IL COMBINATORE ED IL DISPOSITIVO "VIVAVOCE" E RELATIVI COLLEGAMENTI.
- ALIMENTATORE IN GRADO DI CONSENTIRE IL FUNZIONAMENTO ANCHE IN MANCANZA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA.
- Adeguamento alla NORMA UNI EN. 81.28 con test di prova ogni 72 ore di corretto funzionamento.





AZIENDA CERTIFICATA UNI EN ISO 9001-2000
S.R.L. ATTESTAZIONE S.O.A. Cat. OS4 - CLAS. IV

Ascensori - Montacarichi - Sistemi di trasporto orizzontali-verticali-obliqui
Servizi di manutenzione e riparazione - Assistenza 24 ore su 24

41100 Modena - Via Pica 160 Tel. 059284148 Fax 059282216 - www.cofam.it e.mail: cofam.srl@cofamascensori.it

N.B.: L'AZIENDA FORNITRICE DEL DISPOSITIVO BIDIREZIONALE SI ASSUMERA' ANCHE L'ONERE DI ATTIVAZIONE E GESTIONE DELLA LINEA GSM CON L'OPERATORE DI TELEFONIA MOBILE E MONITORERA' COSTANTEMENTE IL FUNZIONAMENTO DEL DISPOSITIVO CON APPOSITO SOFTWARE. IL COSTO MENSILE DI TALE SERVIZIO E' DI €, 8,00 + I.V.A. E VERRA' ADDEBITATO UNITAMENTE AL CANONE ORDINARIO DI MANUTENZIONE.

Ascensori - Montacarichi - Sistemi di trasporto orizzontali-verticali-obliqui
Servizi di manutenzione e riparazione - Assistenza 24 ore su 24

41100 Modena - Via Pica 160 Tel. 059284148 Fax 059282216 - www.cofam.it e-mail: cofam.srl@cofamascensori.it

PREZZO DELLA FORNITURA ESCLUSA IVA

Il prezzo complessivo della fornitura, è di € 7.900,00 (SETTEMILANOVECENTO/00) oltre IVA.

CONDIZIONI DI PAGAMENTOFatturazione: **100% ad ultimazione lavori**Modalità di pagamento : **Vostro solito;****TERMINI DI CONSEGNA**

Il termine di consegna della fornitura è stabilito entro 30 giorni lavorativi dalla data di ricevimento d'ordine da parte del Committente

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI**Inclusi**

- Imballo e trasporto materiale franco cantiere
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali
- Costi della sicurezza pari a € 197,50

Esclusi

- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Oneri per Revisione Straordinaria, ove richiesto
- Quanto non previsto esplicitamente negli oneri inclusi

GARANZIAIl periodo di garanzia sui materiali della fornitura è di mesi **24** a partire dalla data di ultimazione lavori.**VALIDITA'**

L'offerta 180004VECRO0036 rev. 01 è valida 60 giorni dalla data 3-9-2018.

I materiali elencati e illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere puramente informativo.

La Società venditrice si riserva la facoltà di variare i materiali offerti, con altri conformi e di pari o superiore qualità.

La Società venditrice non assume né il possesso o il controllo di qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di competenza del Committente nella qualità di proprietario dell'impianto.

Luogo e data

RIO SALICETO
02/10/2018

TIMBRO e FIRMA

A.S.P. Magiera Ansaloni
Sede Amministrativa: Via XX Settembre, 4
42010 RIO SALICETO (RE)
Tel. 0522 699827 - Fax 0522 699457
Cod. Fisc. 80010410357
Partita IVA 01327630354