



Magiera Ansaloni

Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327630354

Spett.le

Otis servizi s.r.l PI e CF . 01729590032

(DI SEGUITO "DITTA")

Prot. 2185 data 15/09/2014

RICHIAMATI e CONSIDERATI:

- Il D.lgs 163/2006 e Il DPR 207/2010 ss.mm.ii
- Il contratto RAP 219/2012
- I preventivi economici assunti al prot. n- 1927 - In data 27 agosto 2014 così come eventualmente rinegoziato/i e vincolato/i a termini dell'art. 1329 del cod civ per la durata in essi indicata salvo dilazione dei termini successivamente concordata;
- La determinazione n° 69 del 12/09/2014 con la quale si disponeva di procedere all'accettazione del preventivo formulato
- Il Resp Unico di Procedimento, Dr.ssa Nicolai Ivana cf NCLVNI54C45E261Z in rappresentanza dell'Asp Magiera Ansaloni CF 80010410357 per conto della quale Interviene e agisce nel presente in forza di legge, ritenuto sussistere ragioni di diritto e di fatto per l'affidamento diretto, alle condizioni indicate in premessa e nei successivi punti che sono da intendersi espressamente conosciuti e approvati da tutti i soggetti nel presente coinvolti
- accoglie il preventivo/i suddetto/i come eventualmente rinegoziato/i successivamente alla sua/loro formulazione e alle condizioni sotto indicate da accettarsi tra le parti a titolo di stipula contrattuale, affida alla Ditta la fornitura del sotto elencati interventi

Luogo di intervento: Casa Residenza Anziani - via Grande 2 - 42012 Campagnola Emilia

Le parti del contratto a fondo esplorato sono da compiersi da parte della ditta

- OGGETTO: Intervento/fornitura di**
 - Riparazione Impianto matricola BA 038886
 - Sostituzione bottoniere impianto matricola BA 032257

- eventuali nuovi lavori che si dovessero eseguire terminati quelli oggetto del presente affidamento, qualora risultino nelle fattispecie indicate all'art. 57 comma 5 lettera a) del TU, saranno di norma ri-aggiudicati al medesimo soggetto economico qualora tecnicamente in grado di eseguirli e purchè nel limite del 50% dell'importo originariamente stabilito

Descrizione:

L'intervento da effettuarsi si intende meglio descritto dalle condizioni contrattuali sopra richiamata e preventivo formulato e - ove non stabilito - dalle seguenti:

Il costo intervento suddetto comprende inoltre:

- Il sopralluogo "on site" per l'acquisizione diretta da parte della ditta di ogni misurazione e informazione (tecnica, logistica ed amministrativa) utile alla corretta esecuzione dell'intervento che dovrà essere adeguato alla realtà degli ambienti dove lo stesso sarà eseguito.
- La preparazione e "l'adattamento" del materiale da utilizzarsi per far corrispondere gli impianti e attrezzature con le reali caratteristiche degli ambienti interessati alle eventuali installazioni o montaggi (ivi inclusi eventuali carotaggi del terreno, analisi di materiali ecc)
- La predisposizione di pratiche e istanze amministrative ai competenti organi pubblici per la regolare realizzazione del lavoro/servizio/fornitura.
- **Servizio di Assistenza compreso nel costo fornitura per tutto il periodo di garanzia:** intervento di personale specializzato entro 48/72 gratuito con chiamate illimitate comprensive di trasferta e interventi di sopralluogo in caso di guasti/malfunzionamenti/cedimenti/problematiche relative ai lavori/forniture eseguiti e non dovuti a negligenza o dolo del personale dell'Asp.

Il servizio è inoltre comprensivo:

- Dell'istruzione all'uso dei sistemi/attrezzature eventualmente installati.
- Verifiche di regolare funzionamento o collaudi o messa in opera degli impianti installati.

E' facoltà delle parti contrattare per negoziare servizi o forniture complementari a completamento o migliorative di quelle oggetto degli interventi.

- eventuali varianti in corso d'opera dovute al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 132 c. 1 lettere a), b), c) d) del Codice si approvano sin d'ora se nel limite del 10% dell'importo originariamente stabilito oltre il quale dovrà formalizzarsi l'ammissione della variante;
- eventuali interventi ulteriori sono ammessi se disposti dall'Asp nel limite del 10% dell'importo originariamente stabilito per risolvere aspetti di dettaglio ovvero se entro il 5 % dell'importo originariamente stabilito per varianti o miglioramenti che - non previsti - siano nell'interesse dell'Asp;

2. **IMPORTO E DURATA:** Il costo complessivo dell'intervento è pari ad:

- € 8.500,00 iva esclusa per lavori lettera a)
- € 1.750,00 iva esclusa per lavori lettera b)

Per un totale di € 10.250,00 iva esclusa.

Comprensivi dei costi di sicurezza stimati nel 3% dei predetti importi (€ 307,50)

I lavori devono essere terminati (ev. installazione e collaudo inclusi) entro 90 giorni data esecutività¹ contrattuale salvo sospensioni e proroghe che: (NOVANTA GIORNI)

- l'Asp si riserva di disporre motivatamente e a norma di legge
- siano dovute per cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà delle parti
- siano derivanti da condizioni (climatiche o di contesto) che configurino sconveniente o dannoso per la realizzazione dell'opera/servizio la prosecuzione incondizionata.

3. **DIFFIDE E RISOLUZIONI.** La ditta, per levi inadempienze, potrà essere diffidata all'esecuzione dei propri obblighi contrattuali entro un termine non inferiore ai 15 giorni, pena la risoluzione del contratto e salvo il risarcimento del danno sofferto e/o del maggior costo per l'affidamento a nuovo soggetto dell'esecuzione del contratto da parte dell'ASP che la stessa si riserva a propria discrezione di addebitare alla ditta per le inadempienze rilevate

4. Le caratteristiche di svolgimento del servizio/fornitura dovranno corrispondere a quelle offerte in preventivo o in sede di gara ed essere eseguiti a regola d'arte e uniformarsi alle moderne tecniche e utilizzo di materiali. Strumenti, materiali e macchinari dovranno essere forniti e impiegati a totale cura e spese della ditta ed in regola con le norme in materia sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro. Dovrà essere rilasciata certificazione di legge (es certificato di regolarità/collaudo impianti e/o omologazione CE) o documentazione (es. schede di sicurezza o certificazione di conformità)

5. La Ditta si impegna a emettere fatturazione intestata all'Azienda "Magiera Ansaloni" con le seguenti modalità determinate in ragione delle caratteristiche dell'appalto:

¹ Data sottoscrizione documento o ovvero avvio interventi per tacita accettazione.

0522699457



Magiera Ansaloni

Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327630354

- 100% (SALDO) Ad avvenuta verifica regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione e ultimazione lavori inclusi i test di funzionamento e le Istruzioni d'uso da fornire al personale e lo sgombero/ripristino funzionale delle zone interessate.

Alla predetta fatturazione potrà essere trattenuto (con equivalente riduzione dell'importo effettivamente pagato) il 5% di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 che sarà versato con il saldo delle prestazioni a norma di legge e per il quale non potrà la ditta rivalersi in alcun modo quale mancato, incompleto o ritardato pagamento.

Il pagamento verrà disposto - salvo accertamento di regolarità della fornitura - con bonifico bancario entro il termine massimo di 60 giorni fine mese data fattura intendendosi tale termine come congruo ed equo ai sensi del dpr 231/2002.

6. La Ditta dichiara che per l'esecuzione del servizio:

- è prevista
- non è prevista

la stipula di sub contratti secondo le vigenti indicazioni fornite in merito dall'Avcp. L'oggetto del presente contratto non è sub appaltabile né in tutto né in parte se non con le forme e modi di cui all'art. 118 del d.lgs 163/2006 cui la Ditta si impegna ad ottemperare e salvo quanto previsto all'art. 115 del citato decreto.

7. Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi all'oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e a tal fine comunicato all'ASP, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. A pena di nullità assoluta, l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e gli adempimenti a ciò connessi nei confronti dell'ASP e degli eventuali sub fornitori.

8. Eventuali imballaggi, trasporti e installazione/montaggio sono a carico della Ditta salvo diversa e formale pattuizione preventiva all'esecuzione dei lavori. Modalità di Trasporto: FRANCO DESTINO.

9. Decorrenza garanzia sugli impianti / beni forniti: dalla data di avvenuta consegna / installazione (si considera l'ultima in caso di più installazioni): 12 mesi.

10. La Ditta garantisce la Stazione Appaltante a norma degli articoli 1483, 1484 e 1490 del Codice Civile, dall'evizione e dai vizi dei materiali forniti. I prodotti oggetto della fornitura devono essere esenti da difetti che ne impediscano il normale utilizzo.

11. Le parti acconsentono ai sensi del d.lgs 196/2003 al trattamento dei dati personali necessari limitatamente all'espletamento della presente procedura contrattuale.

12. Le parti, valutato l'impiego di mezzi e personale, nonché stimata la durata e il tipo di prestazione, riconoscono che la tipologia di servizio/fornitura in oggetto - in base all'allegata tabella di fasi di lavoro:

- è soggetta all'obbligo di redazione del documento di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008 che si allega al presente per costituirne parte integrante ed essere integrato dalla Ditta ove e per quanto ritenga necessario.
- NON è soggetta all'obbligo di redazione del documento di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008.

13. La ditta dichiara che per l'esecuzione dell'appalto:

- È necessario sostenere il complessivo costo di € _____ specificatamente legato a opere di sopravvenienza (che si elencano e giustificano in dettaglio a parte) necessari per la sicurezza del personale e/o di terzi o cose di terzi.

² Non sono considerate opere o manufatti di sopravvenienza tutte quelle attrezzature e ausili di cui la ditta deve essere tecnicamente in possesso per l'esecuzione della propria attività professionale ordinaria e per l'esecuzione dell'appalto così come indicato in sede di

nell'esecuzione dell'appalto e che NON possono essere evitate neanche con l'adozione di apposito crono programma o accorgimenti particolari di svolgimento dell'appalto.

I costi di cui al presente punto sono ulteriori e non ricompresi nell'importo dell'appalto sopra indicato per cui non sono stati né indicati nell'importo economico in sede di offerta né soggetti a ribassi e quindi saranno imputati dalla ditta all'ASP con modalità da definirsi tra le parti in ragione delle esigenze specifiche.

- Non è necessario sostenere costi di sicurezza specificatamente legati a opere di sopravvenienza.

Si obbliga (in caso si tratti di appalto di servizi o lavori) a redigere il Piano operativo della sicurezza in relazione al singolo cantiere, da fornire ai soggetti interessati.

14. In caso di divergenze o discordanze tra il presente e condizioni precedentemente offerte o pattuite sono considerate valide quelle di cui al presente. In caso insorgano esigenze da definire o concordare per la regolare realizzazione del presente, l'ASP ed il Committente dovranno concordarle in modo unanime salvo la facoltà delle parti di risolvere in tronco il contratto senza penale o pretesa di indennizzi alcuni. Gli accordi fatti dall'ASP con la Ditta si danno per conclusi e accettati anche dagli eventuali sub appaltatori o sub fornitori della ditta stessa che è tenuta a tal fine a darne debita ed approfondita comunicazione per quanto di competenza se del caso.

15. Per quanto non previsto nel presente contratto sono valide in quanto applicabili le norme regolanti l'appalto di cui al Codice Civile art. 1655 e seguenti e la normativa nel tempo vigente in materia cui il presente è da intendersi in ogni caso automaticamente adeguato "ope legis" senza necessità di formali integrazioni salvo che queste non siano espressamente necessarie per la loro efficacia.

16. SI CHIEDE INOLTRE DI applicare alla fornitura dei prodotti, l'aliquota di legge prevista che in tale fattispecie risulta:

- Al 10% ricorrendo i casi di cui all'art. 2 c. 11 della L. 191/2009
- Al 22%.

Il Committente

ai sensi e per gli effetti degli art. 28 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 art. 26 della L. 488/1999 e art. 1 c. 450 L. 296/2006 Per quanto applicabili al presente documento.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Ivana Nicolai

27.09.14

La ditta appaltatrice

(Il legale rappresentante) allegare copia documento Identità

PROCURATORE

OTIS SERVIZI s.r.l.
FILIALE DI PARMA

gara / offerte. Sono pertanto tali solo quelle spese legate a manufatti e interventi che la ditta deve porre in essere per la sicurezza a causa delle particolari e specifiche condizioni ambientali ove la Committente commissiona l'appalto.

³ Coinvolgono i lavori di: costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risanamento, ristrutturazione o equipaggiamento, la trasformazione, il rinnovamento o lo smantellamento di opere fisse, permanenti o temporanee, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le parti strutturali delle linee elettriche e le parti strutturali degli impianti elettrici, le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche e, solo per la parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile, le opere di bonifica, di sistemazione forestale e di sterro.

² Sono, inoltre, lavori di costruzione edile o di ingegneria civile gli scavi, ed il montaggio e lo smontaggio di elementi prefabbricati utilizzati per la realizzazione di lavori edili o di ingegneria civile.

05222699457