

STUDIO TIRELLI

di Tirelli & Iotti S.n.c.
Amministrazioni immobiliari

A.S.P. MAGIERA
ANSALONI

02 LUG. 2012

PROT. N° 1306

Spett.le
ASP MAGIERA ANSALONI
Via XX Settembre, 4
42010 RIO SALICETO (RE)

Rio Saliceto, 02/07/2012

Oggetto: Preventivo gestione amministrativa condominiale del condominio

Per la **gestione ordinaria** del Vs. condominio che comprende a titolo esemplificativo:

- 1) Rappresentanza legale del Condominio;
- 2) Esecuzione delle delibere assembleari in materia ordinaria;
- 3) Convocazione e tenuta dell'Assemblea ordinaria con precedente predisposizione del preventivo di gestione, prospetto di riparto e scadenza rate versamento contributi condominiali e redazione rendiconto gestione amministrativa a fine anno;
- 4) Disciplina dell'uso delle cose comuni e della prestazione di servizi, anche in dipendenza di articoli del regolamento condominiale;
- 5) Cura dei rapporti con i fornitori di materiale o di servizi del condominio, con la Pubblica Amministrazione per quanto attiene la gestione ordinaria;
- 6) Consultazione di tecnici e legali, richiesta preventivi ordinari, ricerca fornitori, stipula e/o aggiornamento delle polizze di assicurazione, ecc.;
- 7) Apertura di c/c bancario intestato al condominio;

COMPENSO PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE	Euro 70,00 + IVA.
RIMBORSO SPESE AMM.VE PER UNITA'	Euro 13,00 + IVA

Per la **gestione straordinaria** del Vs. condominio che comprende attività al di fuori delle normali competenze, si rimanda al tariffario.

Tutti i prezzi sopracitati si intendono esclusi di IVA.

Siamo inoltre disponibili, se il contenuto di questo preventivo non fosse sufficientemente chiaro, a incontrarci direttamente con Lei o con i condomini per esaudire tutte le domande che ci verranno poste.

In attesa di risentirVi porgiamo i ns. più cordiali saluti.


Studio Tirelli S.n.c.





Magiera Ansaloni

Spett.le
Studio Tirelli s.n.c
P.zza Carducci
42010 Rio Saliceto

Prot. 1533

Cons. a mano.

OGGETTO: affidamento servizio di amministrazione del condominio sito in via Libertà n. 12- Rio Saliceto (RE).

In esito alla determinazione n° 76/2012 con la quale si accettava il Vs. preventivo del 02/07/2012 aggiudicandoVi il servizio in oggetto,

si invia la presente a titolo di affidamento definitivo ai sensi del DPR 207/2010 del servizio di gestione ordinaria e amministrativa del condominio "Opera Pia" sito in via della libertà n. 12 a Rio Saliceto (di seguito immobile) specificando quanto segue:

1. il servizio comprende:
 - a) La gestione amministrativa e ordinaria dell'immobile a carico dello Studio in indirizzo.
 - b) La rappresentanza legale dell'immobile.
 - c) L'esecuzione delle delibere assembleari.
 - d) La convocazione e tenuta dell'Assemblea ordinaria
 - e) Predisposizione del preventivo e del rendiconto finale
 - f) riparto delle spese e scadenza rate versamento contributi condominiali
 - g) disciplina delle cose comuni e delle prestazioni di servizi
 - h) cura dei rapporti con i fornitori relativi al condominio e con la Pubblica Amministrazione per l'ordinaria gestione.
 - i) Consultazione personale tecnico e legale, richiesta preventivi e ricerca fornitori e stipula/aggiornamento polizze assicurative a favore dell'immobile.
2. Il servizio è affidato per il periodo 01/08/2012 – 31/07/2016 con possibilità di rinnovo espresso.
3. I costi del servizio sono pari ad € 83,00 annui per alloggio (di cui 70, 00 per amministrazione e 13,00 per rimborso spese amministrative) per un totale complessivo annuo di € 498,00 iva esclusa mensilmente riproporzionati in caso di frazione annua da liquidarsi con scadenza 60 giorni fine mese data fattura.
4. I costi indicati al punto 3 possono essere assoggettati a revisione ai sensi dell'art. 115 del d.lgs 163/2006 previa preventiva comunicazione dello studio in indirizzo;
5. I costi di cui al punto 3 dovranno essere imputati dallo Studio Tirelli agli inquilini pro quota e proporzionalmente al periodo di effettiva locazione annuale con le stesse modalità delle spese condominiali comuni. I periodi per i quali non risulteranno locati gli immobili saranno invece sostenuti dall'Asp proporzionalmente al periodo e al numero degli immobili risultati sfitti.
6. È facoltà delle parti contrarre per integrare o modificare in tutto o in parte il presente previo nuovo e integrativo accordo. In mancanza di accordo il presente resta invariato sino a naturale scadenza salvo diritto di recesso che le parti hanno facoltà di esercitare previo preavviso scritto di almeno 90 giorni da trasmettere con raccomandata RR.



Magiera Ansaloni

7. Lo studio, con l'accettazione del presente servizio, dichiara ai sensi del DPR 445/2000, di possedere i requisiti di qualificazione generale, tecnica e finanziaria per la regolare esecuzione del servizio e di assoggettarsi a pena di nullità alle norme imperative che disciplinano i contratti nella PA, con particolare riferimento alla L. 136/2010 per la quale il presente viene tracciato con il CIG: Z58061FD7B
8. Il contratto esula dagli obblighi di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2006.
9. Per quanto ivi non indicato sono valide in quanto applicabili le norme del codice civile in materia di appalti.

Rio saliceto li 02/08/12



Per l'Asp

Per lo studio Tirelli

IL FUNZIONARIO
(Gorrieri Dr. Marco)
