

Rep.n. 230/2012

CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI LAVAGGIO, STIRATURA E SERVIZI ANNESSI DEGLI INDUMENTI PERSONALI DEGLI UTENTI ASSISTITI PRESSO LE STRUTTURE RESIDENZIALI IN GESTIONE ALL'ASP "MAGIERA ANSALONI" DI RIO SALICETO

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di luglio nella sede dell'Azienda Servizi alla Persona Magiera Ansaloni di Rio Saliceto.

Tra, l'Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni" con sede legale a Rio Saliceto in via Carlo Marx n° 10 ivi rappresentata dalla Dr.ssa Ivana Nicolai in qualità di Direttore della stessa che ai sensi dell'art. 32 dello Statuto interviene non in proprio ma in nome e per conto della stessa azienda (di seguito denominata "Asp" o "stazione appaltante")

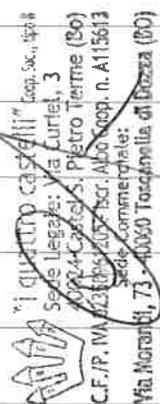
E la ditta "I Quattro castelli" s.c. con sede legale in Castel S. Pietro Terme via Curiel 3 - PI e CF . 02358961205 (di seguito denominata "Ditta") ivi rappresentata da Accorsi Roberto CF CRRRT59I17H620Y in qualità di Legale Rappresentante della Ditta;

premesse:

1. che con determinazioni dirigenziali:

o n° 57 del 21/05/2012 è stata indetta gara con procedura ristretta - affidamento in economia sistema del cottimo fiduciario - per l'esecuzione del servizio in oggetto con le modalità di svolgimento e pubblicazione di cui al D.lgs 163/2006 (di seguito TU);

o n° 64 del 13/06/2012 è stata terminata la procedura selettiva aggiudicando il servizio alla ditta per le ragioni e con le modalità indicate nel provvedimento stesso che si intendono ivi richiamate;



IL DIRETTORE

(Dott.ssa Ivana Nicolai)



2. Che sono stati positivamente conclusi gli accertamenti dei requisiti "speciali" di qualificazione previsti nel disciplinare di invito la cui documentazione probatoria è conservata agli atti dell'ASP;

3. Che sono stati positivamente conclusi gli accertamenti dei requisiti di ordine generale tassativamente previsti per la partecipazione alla selezione e aggiudicazione dell'appalto di cui all'art. 38 del TU così come modificato con L. 106/2011, la cui documentazione probatoria è conservata agli atti d'ufficio,

4. che è stata acquisita copia dell'iscrizione alla camera di commercio per la verifica della capacità tecnica di cui all'art. 26 del d.lgs 81/2008 e del nulla osta di cui all'art. 10 della L 575/1965;

5. che sono stati acquisiti i documenti necessari alla tracciabilità dei flussi di cui alla L. 136/2010;

6. che sono stati prodotti in copia i documenti inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro attestanti la regolarità della ditta in materia;

7. che con lettera prot. 1156 del 13/06/2012 venivano effettuate le comunicazioni di legge all'aggiudicataria e nella medesima data mediante PEC venivano assolti gli altri obblighi informativi rispetto agli altri soggetti partecipanti alla procedura di affidamento;

8. che è stato pubblicato sul profilo del committente l'avviso di post-informazione di cui all'allegato IXA del TU ai sensi dell'art. 331 del DPR 207/2010;

9. che è stata presentata garanzia fideiussoria n. 2039/96/67341405 da Unipol Assicurazioni a favore dell'Asp per € 22.941,00 a garanzia dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del TU.

10. Che è stata accertata la copertura assicurativa della Ditta prevista negli atti di gara mediante copia di certificazione di polizza assicurativa n. 2039/61/51246058



rinnovata tacitamente della Unipol-Assicurazione.

11. Che con lettera prot. n 1156 del 13/06/2012 è stata comunicata altresì l'esecuzione anticipata dal 01/07/2012 del servizio, disposta con provvedimento n° 64/2012 ai sensi del comma 12 dell'art. 11 del TU ricorrendone i presupposti. ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto consiste:

- a) Nel ritiro - presso le sedi sotto indicate - nel lavaggio, asciugatura, stiratura e nella riconsegna – sempre presso le sedi di ritiro - dei capi trattati e successivamente impacchettati separatamente per ogni utente. [il ritiro e riconsegna dovrà avvenire almeno 2 volte alla settimana presso ogni struttura]
- b) Nel censimento (con etichette e/o chip di prossimità) di ogni capo personale con modalità tali da renderlo tracciabile e ricollegabile all'utente in ogni fase di trattamento e di riconsegna.

Le strutture socio sanitarie presso cui deve essere svolto il servizio, sono di seguito individuate:

- Casa Protetta con sede in via Grande n. 2 a Campagnola Emilia
- Casa Protetta con sede in via C.Marx n. 10 a Rio Saliceto
- Casa Protetta con sede in via Ospedale n. 10 a S.Martino in Rio

Le sedi/servizi a favore dei quali viene prestato tale contratto, potranno subire variazioni in corso d'appalto (sia come dislocazione che come quantità) a discrezione della Stazione Appaltante per motivate e debitamente segnalate esigenze organizzative (es. cambio locali di deposito, aumento o riduzione delle strutture in gestione alla Stazione appaltante)

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO



Il presente contratto avrà la durata dal 01/07/2012 al 31/01/2015. Qualora l'ASP, alla scadenza del contratto non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio o a garantire soluzioni alternative, la ditta – previamente informata per iscritto con lettera da spedirsi almeno 15 giorni di calendario prima della scadenza contrattuale - sarà tenuta ad accettare l'eventuale proroga tecnica del servizio disposta dall'ASP per un massimo di mesi sei alle medesime condizioni economiche in atto alla scadenza.

ART.3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro, trasporto¹, consegna e posizionamento dei capi presso le sedi della Stazione Appaltante ove siano in precedenza stati ritirati. La merce dovrà essere consegnata franca da ogni spesa (imballo, trasporto ecc), dovrà corrispondere nel numero e nella tipologia a quella ritirata. Nel caso di decesso dell'utente o di nuovi capi da censire, i tempi di ritiro e consegna saranno invece da concordarsi tra le parti di volta in volta. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare il controllo della corrispondenza della merce consegnata con quella indicata nel documento di trasporto al momento della consegna ovvero, in mancanza di personale disponibile, anche successivamente allo scarico della stessa.

La ditta dovrà in particolare:

- a. ritirare i capi sporchi con frequenza almeno bisettimanale (anche in caso di festività o scioperi di comparto e le cui giornate e orari dovranno essere tassativamente e previamente concordate con i coordinatori delle strutture), inseriti a cura del personale della Stazione Appaltante in contenitori e sacchi

¹ Il servizio di trasporto (ritiro e consegna) dovrà avvenire con mezzi in uso o in proprietà della Ditta adeguati e in regola con la vigente normativa in materia di trasporto biancheria. Non potranno comunque essere trasportati capi in modo promiscuo (es sporchi e puliti contemporaneamente che non siano debitamente tenuti separati).



appositamente forniti dalla ditta presso ogni struttura richiamata all'art. 1, nella quantità e tipologia necessaria all'esecuzione del servizio – con costi a proprio carico; tali attrezzature e tutto il materiale eventualmente necessario alle operazioni di raccolta e consegna dei capi sarà fornito dalla ditta che lo dovrà sostituire in caso di ordinario deperimento d'uso ed essere adeguato agli spazi / locali presenti nelle strutture dell'Asp. La biancheria ed i capi sporchi devono essere imballati in sacchi idonei ed a tenuta perfetta. I capi infetti o ritenuti tali dal personale dei Reparti saranno imballati in sacchi separati, confezionati e sigillati, facilmente individuabili con colori o scritte apposite. I capi censiti con chip di rilevamento a prossimità, saranno registrati all'atto del carico merce e il relativo documento in cui viene censita la merce ritirata dovrà essere rilasciato alla struttura ovvero trasmesso nella stessa giornata agli uffici dell'Asp, per i successivi controlli in fase di consegna. Al trasporto dei capi ritirati dovranno esser adibiti idonei mezzi rispondenti alle norme di legge in materia. L'appaltatore non potrà fare alcuna eccezione circa lo stato della biancheria da lavare.

b. confezionare la biancheria suddivisa per singolo utente in confezioni da cui sia riconoscibile dall'esterno l'appartenenza e riconsegnare almeno bisettimanale le confezioni così prodotte presso le singole strutture di destinazione e presso i locali a ciò appositamente destinati. Gli automezzi adibiti al trasporto della biancheria dovranno essere puliti e disinfettati. I capi puliti devono essere imballati in maneggevoli pacchi sigillati, rispondenti all'uso corrente dei capi che contengono, onde garantire la massima igienicità degli stessi. La biancheria che ad esclusivo giudizio della Stazione Appaltante risulterà non sufficientemente lavata o mal stirata, dovrà essere sottoposta ad ulteriore trattamento a cura e spese della ditta e riconsegnata entro 48 ore. I kilogrammi di tale biancheria, dovranno risultare nel



documento di consegna con evidente scorporo della stessa da quella soggetta a regolare fatturazione. Non è ammesso il contemporaneo trasporto con lo stesso mezzo di capi puliti e sporchi. Per ogni riconsegna la ditta dovrà emettere relativa bolla di accompagnamento riportante, oltre la struttura, la distinta degli articoli e/o l'indicazione del peso globale dei capi puliti consegnati. Sarà compito degli addetti del reparto provvedere al controllo dei capi puliti in ricevimento verificando che gli stessi siano in buono stato di confezione, ben lavati, asciugati e stirati potendosi rifiutare di prendere in carico quei capi che non rispondano ai requisiti sopraindicati.

I ritiri e le consegne dovranno sempre essere garantite nelle date e orari prestabiliti fatta salva la possibilità della Ditta, per ragioni non ordinarie e indipendenti dalla propria volontà (quali scioperi del personale della Ditta o addetto al trasporto, festività nazionali, guasti meccanici al mezzo di trasporto ecc) di differire la medesima comunque entro un termine massimo di 24 ore (anche se ricadente in giornata festiva) dalla data di consegna prevista dandone tempestiva e debita comunicazione direttamente alla Coordinatrice o Responsabile della struttura di destinazione della merce.

Per motivate ed imprevedibili ragioni di natura occasionale, la stazione appaltante ha facoltà di richiedere "una tantum"² che il ritiro o la consegna avvenga in data specifica anche se non ricadente nell'ordinaria programmazione settimanale senza che la Ditta possa sollevare pretesa alcuna.

c. apporre su ogni capo da trattarsi apposito sistema di individuazione (etichette, chip ecc) del capo che possa ricollegarlo con modalità certe e univoche durante tutto il processo di lavorazione all'utente proprietario. Tale sistema deve

² A titolo indicativo e non vincolante si considerano esigenza "una tantum" richieste che vengano effettuate - per ogni struttura - ogni 2/3 mesi)



essere adeguato a non subire danni /perdite durante i processi di lavaggio, deve garantire l'assenza di fastidi, irritazioni, allergie o interferenza/problemi di qualunque natura all'utente durante l'utilizzo del capo così come pure deve essere tale da non pregiudicare la vestibilità e l'estetica/consistenza del capo. In fase di avvio contrattuale e comunque entro e non oltre il primo mese di avvio, la ditta provvederà al censimento di tutti i capi presenti nelle strutture in modo graduale (sia direttamente presso le strutture che presso la propria sede) e per tale servizio l'Asp riconoscerà alla ditta le spese effettivamente sostenute ed imputate nel limite massimo di € 3.840,00. Terminato il mese di avvio contrattuale, la ditta dovrà sempre provvedere – senza creare disguidi alla struttura – al censimento dei nuovi capi inseriti in struttura per sostituzione/integrazione del guardaroba personale degli utenti ovvero per inserimento di nuovi ospiti. I costi di tale attività sono ricompresi nel costo € / kg offerto dalla ditta in sede di gara e riportato all'art. 4. I chip contenuti nei capi di utenti dimessi o deceduti saranno restituiti alla ditta previa collaborazione dei famigliari cui compete l'estrazione dei chip dagli indumenti ovvero la consegna degli stessi alla ditta che provvederà al recupero dei chip.

d. Lavare, asciugare e stirare gli effetti ritirati. Il lavaggio deve essere eseguito a perfetta regola d'arte, con la consegna dei capi perfettamente lavati, asciugati, stirati, piegati. Il processo di lavaggio deve garantire:

- un risciacquo sufficiente ad eliminare ogni traccia di prodotti di lavaggio che possano essere responsabili di allergie o irritazioni;
- l'eliminazione degli odori.
- La biancheria macchiata da materiale organico e da prodotti medicamentosi dovrà essere lavata sino alla completa rimozione delle macchie



Il trattamento potrà essere effettuato sia ad acqua che a secco a seconda delle moderne tecniche di lavaggio in ragione della tipologia di capi e/o di sporco. La biancheria stirata dovrà mantenere le forme di origine e non presentare pieghe o plissettature.

In ricorrenza di utenti che presentino documentate patologie per le quali sia obbligatorio l'uso di biancheria trattata con processi di lavorazione specifici (esempio per utenti con sensibilità chimica multipla che necessitino di capi privi di profumazioni ecc) la ditta dovrà garantire l'adeguatezza di tali processi di lavaggio e utilizzo di specifici prodotti senza oneri o richieste ulteriori in capo alla Stazione Appaltante cui è fatto unicamente obbligo di debita comunicazione in merito. In tali casi è facoltà della ditta trattare con tali procedure la sola biancheria da fornire separatamente a tali singoli utenti.

La biancheria consegnata ai reparti dovrà essere priva di qualsiasi elemento estraneo (oggetti, peli, capelli, ecc.), non ombreggiata, con aspetto ed odore di pulito.

La ditta dovrà provvedere all'opportuna suddivisione della biancheria secondo il tipo e l'uso; ciò per ottenere il migliore risultato, sia dal punto di vista del lavaggio stesso, che della buona conservazione dei capi. I capi lavati dovranno essere privi di qualsiasi macchia e completi di bottoni o altri sistemi di chiusura (cerniera, fettuccia, ecc.).

L'appaltatore ha l'obbligo di impiegare detersivi od altre sostanze, che dovranno essere idonei ad assicurare alla biancheria ed ai capi in genere la necessaria morbidezza e confortevolezza, nonché ad evitare qualsiasi danno fisico agli utenti, quali allergie, irritazioni della pelle e quant'altro



La temperatura degli impianti di lavaggio ovvero i prodotti specifici utilizzati devono garantire la decontaminazione dei capi ove necessario. Per la biancheria ed i capi considerati infetti l'appaltatore dovrà provvedere sempre con mezzi, materiale e personale proprio e con gestione a proprio rischio alla disinfezione prima di procedere al loro lavaggio; la disinfezione dovrà garantire la completa eliminazione o la totale inattività dei germi patogeni che si trovano all'esterno e all'interno dei prodotti contaminati in modo tale da interrompere irreversibilmente le catene infettive.

L'asciugatura della biancheria e dei capi di vestiario non deve lasciare un tasso di umidità residuo superiore al 4%, in quanto l'umidità può essere causa di contaminazione rapida e di riproduzione di cattivi odori durante lo stoccaggio.

Gli impianti di lavaggio devono essere dotati di sistemi di depurazione dell'acqua se e in quanto dovuti a norma di legge.

In caso di accidentale presenza all'interno degli indumenti sporchi di oggetti personali degli ospiti e/o oggetti di proprietà dell'ASP, la ditta appaltatrice, senza oneri aggiuntivi per l'ASP e senza sollevare pretesa alcuna in merito a eventuali danni che ciò potesse cagionare alle attrezzature dell'appaltatrice, è tenuta a riconsegnare quanto rinvenuto al reparto di provenienza. Tale obbligo di restituzione senza pretesa alcuna della Ditta, è esteso altresì all'eventuale teleria piana che dovesse essere erroneamente inserita nei sacchi della biancheria personale.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento del massimo beneficio sia per l'utente della struttura che del personale interno della Stazione Appaltante. Dovranno essere garantite la qualità dell'appalto nei singoli processi di lavorazione e modalità di esecuzione delle varie operazioni nel rispetto dei tempi,



delle procedure gestionali richieste e/o proposte, delle garanzie igienico sanitarie, della continuità del servizio per tutta la durata contrattuale.

L'accettazione della merce consegnata non solleva l'aggiudicatario dalle responsabilità delle proprie obbligazioni relativamente ai vizi palesi od occulti della merce stessa non rilevati all'atto della consegna, né lo esime dall'obbligo di rispondere ad eventuali contestazioni che potessero insorgere all'atto dell'utilizzazione.

RIMBORSI: in caso di capi di biancheria che vengano deteriorati/danneggiati in modo permanente a seguito di una scorretta esecuzione del trattamento (ivi inclusa la fase dell'etichettatura), l'appaltatore dovrà farvi fronte a proprie spese a semplice comunicazione dell'Asp inoltrata a seguito di ricevimento di formale istanza di rimborso del capo pervenuta dall'interessato o chi per esso.

In tali casi l'interessato, contestualmente all'istanza di rimborso, descrive e stima il valore economico del capo danneggiato e lo inoltra all' Asp che quantifica il danno sofferto in base alla tabella allegata al presente comunicandolo all'interessato e, con nota di addebito, alla ditta. Quest'ultima provvede al riconoscimento dell'importo così quantificato o con versamento in contanti presso l'economista dell'Asp (dietro rilascio di regolare ricevuta) o portando tale importo in deduzione alla fatturazione da registrarsi a debito dell'Asp. L'Asp farà avere al richiedente - previa "firma autografa" di ricevimento da apporsi sull'istanza di rimborso - l'importo sopra stabilito mediante cassa economale. Qualora la ditta non ritenga congrua la quantificazione effettuata dal richiedente potrà proporre una nuova stima economica che, se accolta dal richiedente, terminerà con le procedure suddette, contrariamente verrà unilateralmente stabilita dall'Asp [ed in forma



inappellabile per la ditta] in ragione dei prezzi correntemente praticati nei locali esercizi commerciali di abbigliamento per gli stessi o equipollenti capi.

Locali, prodotti, caratteristiche tecniche.

L'appaltatore potrà svolgere il servizio presso i locali e stabilimenti che riterrà opportuno purchè in piena disponibilità per tutta la durata del presente capitolato ed in regola con le vigente norme in materia edilizia e sanitaria relativamente ai processi di lavorazione da svolgere al loro interno (ivi compresi certificati di agibilità, autorizzazione allo scarico delle acque reflue, CPI, impianti e locali a norma con le norme sulla sicurezza e igiene del lavoro).

ART. 4 - PREZZI

Il prezzo complessivo presunto della presente fornitura è stimato in € 163.867,29 IVA di legge esclusa in ragione del prezzo al Kg di biancheria trattata offerto in sede di gara e pari ad € 3,43 al Kg iva di legge esclusa³.

Tale prezzo al Kg è invariabile per l'intera durata contrattuale salvo quanto espressamente previsto in merito all'adeguamento prezzi. I prezzi al KG sono comprensivi di ogni spesa cui la ditta debba far fronte per svolgere il servizio (personale, oneri legati alla sicurezza sui luoghi di lavoro, attrezzature, trasporto, materiale di raccolta biancheria, chip ecc) e nessun altro costo aggiuntivo ivi non espressamente e chiaramente previsto può essere imputato alla stazione appaltante.

È facoltà dell'Asp

1. apportare variazioni al contratto che siano:

- Sopravvenienze di diritto (art. 311 comma 2 lett a) dpr 207/2010)
- Sopravvenienze di fatto (art. 311 comma 2 lett b) e c) dpr 207/2010)

³ Secondo le risultanze dell'interpello 909-155/2004 proposto all'Ag. Delle Entrate dell' E.R si dà atto che l'iva da applicarsi al servizio sia pari al 4% sino a diversa definizione.



Varianti migliorative (art. 311 comma 3 dpr 207/2010).

2. contrarre, a prezzi da convenire e a condizione che ciò non alteri la natura del presente ovvero i principi negoziali stabiliti dal TU, per l'integrazione del presente contratto estendendolo ad altri:

a. servizi complementari o di supporto all'oggetto principale del servizio;

b. capi/prodotti che ivi non sono previsti ma di fattezze e caratteristiche tali da escluderne la possibilità di lavaggio con le attrezzature in disponibilità dell'Asp.

L'importo complessivo della fornitura è soggetto a variazioni in più o in meno in relazione alle esigenze dell'ASP stante la variabilità dei quantitativi immanente con l'oggetto stesso del servizio. La fornitura dovrà quindi essere assicurata alle medesime condizioni anche per quantitativi maggiori o minori rispetto alla previsione di gara, ai sensi dell'art. 120 del RD 827/1924. Nei limiti di cui all'art 11 del R.D 2440/1923 la Ditta è obbligata ad applicare i medesimi prezzi. È facoltà della ditta procedere nella fornitura ed all'applicazione tacita dei medesimi prezzi anche oltre il limite di cui all'art 11 del R.D 2440/1923.

Con decorrenza 1/7/2013, essendo il contratto a esecuzione continuativa, è ammesso con cadenza annuale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 115 del D.lgs 163/2006 e dalla relativa giurisprudenza, l'aggiornamento dei prezzi stipulati nel contratto nel limite del 90% della variazione % dell'indice ISTAT di riferimento (FOI) senza tabacchi del mese di maggio dell'anno oggetto di revisione rispetto al maggio precedente. Tale possibilità di revisione dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta aggiudicataria almeno 15 giorni prima della sua applicazione. In mancanza di formale richiesta nei tempi stabiliti l'Asp potrà non dar corso alla revisione per l'intero anno di interesse che non sarà più recuperabile in seguito.

ART.5 – FATTURAZIONI E PAGAMENTI



Le fatture saranno emesse dalla Ditta successivamente ad ogni fornitura eseguita, intestate ed indirizzate alla Stazione Appaltante per ogni singola struttura.

Ogni fattura dovrà fare riferimento e corrispondere alle bolle di consegna emesse nel corso del mese di interesse. In esito alla verifica dei documenti di consegna di cui all'art. 3, le fatture saranno vistate dal direttore dell'esecuzione assolvendo in tal modo all'obbligo di cui all'art. 307 del DPR 207/2010.

Il termine massimo di pagamento è stabilito in 60 giorni fine mese data fattura, previo positivo accertamento sopra indicato e verifiche di legge da operarsi da parte dell'Asp, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato – anche in via non esclusiva - che la Ditta ha comunicato ai fini della L. 136/2010 che viene conservato agli atti dell'Asp. Le parti intendendo detto termine come equo ai sensi del Decreto Legislativo 231/2002. I termini di pagamento sono sospesi in caso di accertata irregolarità e decorrono nuovamente dall'avvenuta regolarizzazione dei "vizi" riscontrati.

I pagamenti riporteranno il Codice identificativo di gara **42637562C2** e saranno soggetti a tutte le norme immediatamente applicabili e nel tempo vigenti.

Gli eventuali "Sub-fornitori" dovranno essere segnalati per tempo e per quanto di competenza all'Asp e assumersi gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010; in caso la Ditta abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge, ne da' immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo.

A tal fine la Stazione Appaltante, ai sensi della citata L. 136/2010, ha titolo di richiedere in qualunque momento la verifica che nei contratti sottoscritti tra la ditta Aggiudicataria e i sub fornitori [ove riferibili al presente contratto] sia inserita, a



pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

ART.6 - OBBLIGHI DI OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

La Ditta, nell'eseguire la fornitura, dovrà disporre ed utilizzare solo ed esclusivamente proprie attrezzature, utensili, macchine, ecc., con la conseguenza evidente che nessuna responsabilità di sorta avrà la Stazione Appaltante per eventuali danni che dovessero essere arrecati, a cose o persone, sia della stessa Ditta sia dell'ASP sia di terzi.

La DITTA si impegna in particolare:

- ✓ a rispettare e fare rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare sul luogo di lavoro.
- ✓ a fornire a proprie spese come datore di lavoro a termini di legge, ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuale più appropriati ed a utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi ed a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali particolari situazioni di pericolo o deficienze riscontrate presso le strutture della SA.

La Stazione Appaltante fornisce in allegato al presente, alla Ditta, l'informativa sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione ed emergenza negli ambienti di lavoro (art. 26 comma 1, lettera b D.Lgs 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/09).

L'appalto, per le caratteristiche ivi previste di servizio, non comporta la redazione del documento di cui all'art 26 comma 3 del D.lgs 81/2008 in quanto non ricorrono le condizioni previste al citato articolo, né, pertanto, l'individuazione di costi della sicurezza legati ad interferenze legate all'appalto.

Il personale messo a disposizione della Ditta, munito di apposita tessera di riconoscimento di cui all'art. 26, comma 8, del d.lgs. 81/08, dovrà essere capace e



fisicamente idoneo allo svolgimento delle mansioni d'istituto. La ditta dovrà inoltre osservare verso i propri dipendenti o collaboratori - che prestino servizio a favore della ditta stessa a qualsiasi titolo giuridico/contrattuale - le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste nei contratti collettivi di lavoro, gli obblighi previdenziali ed assicurativi, disciplinanti i rapporti di lavoro e/o collaborazione / paternariato / volontariato / tirocinio.

La ditta aggiudicataria dovrà pertanto versare regolarmente gli oneri contributivi, comunicando su richiesta dell'ASP i dati necessari all'acquisizione del documento unico di regolarità contabile (durc) che accerti tali versamenti, ai sensi del d.l.210/2002, così come previsto dal d.lgs 207/2010.

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente contratto, la Ditta avrà l'obbligo di osservare e far osservare tutte le disposizioni derivanti dalle leggi e dai regolamenti in vigore sia a livello nazionale che regionale o che potessero venire eventualmente emanate nel corso del periodo contrattuale (comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali).

ART.7 - ONERI DELLE PARTI

Sono a carico della Ditta e ricompresi nel prezzo al pezzo stabilito per i prodotti (previsti in gara o successivamente concordati), gli adempimenti sotto indicati:

I. La designazione di una persona con funzioni di "Referente/Responsabile" cui compete la conduzione e il controllo in ordine al corretto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente capitolato a carico della Ditta. detto referente è pro tempore individuato nel sig. Nicola Sandri. Tutte le comunicazioni, accordi o le eventuali contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con detto Referente/Responsabile si intendono fatte direttamente alla Ditta .



II. Ogni altra attività non indicata a carico della Stazione Appaltante e necessaria al corretto svolgimento del servizio.

Sono a carico della Stazione Appaltante:

I. L'individuazione dei locali ove depositare la merce da consegnare e la relativa manutenzione straordinaria e ordinaria dei locali stessi.

II. La Responsabilità della custodia e corretto utilizzo del materiale fornito.

III. L'individuazione di una figura referente per ogni struttura cui il personale

Referente della Ditta dovrà interfacciarsi – indicato nei documenti allegati di cui all'art. 26 del D.lgs 81/2008, oltre ad una figura responsabile per tutta la Stazione Appaltante cui compete la successiva "conduzione" del contratto di appalto, individuato pro tempore nel Dr. Gorrieri Marco salvo i doveri che siano per legge espressamente previsti in capo al responsabile di procedimento.

Ai sensi dell'art. 325 del DPR 207/2010, per le caratteristiche del presente contratto, si conviene che la verifica di conformità sia assolta con l'emissione di attestazione di regolare esecuzione emessa dal direttore dell'esecuzione.

La Ditta garantisce la Stazione Appaltante a norma degli articoli 1483, 1484 e 1490 del Codice Civile, dall'evizione e dai vizi dei materiali forniti. I capi trattati e le attrezzature fornite devono essere esenti da difetti che ne impediscano il normale utilizzo.

Il personale della Ditta deve garantire la massima collaborazione con il personale della Stazione Appaltante e deve pure essere disponibile, a richiesta di quest'ultima, ad incontri presso gli uffici o sedi della Stazione appaltante per chiarimenti o esigenze inerente all'oggetto del contratto.

ART.8 – SUBAPPALTO E CESSIONE



L'oggetto del contratto non è sub appaltabile né in toto né in parte salvo quanto disposto dall'art. 116 del TU.

La Ditta nei confronti dell'ASP, si assume ogni responsabilità in merito alla corretta esecuzione dei servizi dalla stessa eventualmente sub affidati e della regolarità del sub affidatario citato in ordine ai requisiti di cui all'art. 38 e seguenti del TU.

ART.9 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA AGGIUDICATARIA, PENALI E RISOLUZIONE

DEL CONTRATTO

La Ditta, in corso di contratto, si obbliga a sollevare la Stazione Appaltante da qualunque pretesa, azione, molestia che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza, o per colpa dell'assolvimento dei medesimi. Le spese che la Stazione Appaltante dovesse sostenere a tale titolo saranno recuperate dalla fidejussione definitiva presentata a garanzia del contratto dalla Ditta e, in ogni caso, da questa rimborsate.

La Ditta è sempre responsabile, sia verso la Stazione Appaltante che verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi e forniture assunti. Essa è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi potessero derivare alla Stazione Appaltante o a terzi.

Se durante l'esecuzione del contratto si verificassero inadempienze si procederà all'applicazione delle penalità sotto indicate per ciascuna fornitura interessata con le modalità indicate.

Per l'applicazione delle seguenti penali la Stazione Appaltante potrà rivalersi su eventuali debiti contratti con la Ditta⁴ o sulla cauzione:

- I. in caso di irregolarità nelle frequenze / tempi di consegna/ritiro della fornitura rispetto ai termini contrattualmente stabiliti: € 95,55 (0.5‰ base di gara)

⁴ In caso il debito sia costituito da fattura commerciale emessa per la fornitura dei prodotti, esso potrà essere conguagliato in sede di pagamento con il credito vantato dalla ASP.



per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il maggior danno (previa contestazione scritta cui non sia seguito entro 15 giorni dalla sua trasmissione, l'accoglimento da parte dell'Asp delle eventuali controdeduzioni della ditta);

II. in caso i capi non siano trattati secondo quanto stabilito nel presente contratto: € 95,55 (0.5% base di gara) e fatto salvo l'ulteriore trattamento o l'eventuale rimborso dei capi danneggiati (previa contestazione scritta cui non sia seguito entro 15 giorni dalla sua trasmissione, l'accoglimento da parte dell'Asp delle eventuali controdeduzioni della ditta)

La Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile (clausola risolutiva espressa) senza necessità di preavviso o diffida, nei seguenti casi:

- a) la Ditta non dia inizio alla fornitura alla data stabilita dal contratto salvo espressa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- b) subappalto effettuato in violazione delle prescrizioni di legge e di contratto.
- c) cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta.
- d) perdita in corso di contratto dei requisiti di regolarità di cui all'art. 38 del TU che siano accertati in via definitiva e di gravità tale da precluderne il regolare prosieguo contrattuale.

La Stazione Appaltante ha altresì la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 codice civile, previa diffida scritta ad adempiere entro il termine di 15 giorni, decorso inutilmente il quale il contratto può essere risolto di diritto, qualora:



e) la Ditta si renda colpevole di frode e/o negligenza e/o irregolarità gravi rispetto agli obblighi previsti dal contratto, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo di:

- ✓ reiterate inosservanze dei termini di consegna
- ✓ irregolarità nell'esecuzione della propria attività professionale anche ove non prestata direttamente a favore della Stazione Appaltante.
- ✓ reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali,

f) la Ditta rifiuti o trascuri di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante che siano cogenti per legge o contratto;

g) la Ditta, in caso di conclamate irregolarità contributive, del costo del lavoro, della normativa di prevenzione e sicurezza sul lavoro, segnalate dagli organismi ispettivi preposti, non proceda tempestivamente alle regolarizzazione/adempimenti necessari.

h) la Ditta non adempia agli obblighi di tracciabilità sui flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante incamererà l'intera cauzione definitiva non svincolata a termini di legge, a titolo di penale e di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno (quest'ultimo può essere costituito dal maggior costo del servizio rispetto a quello contrattualmente pattuito che l'Asp dovesse sostenere con soggetti terzi per garantirne la necessaria continuità del servizio oggetto d'appalto).

L'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite: alla Ditta sarà riconosciuto il semplice importo delle forniture/servizi regolarmente svolte fino al giorno della risoluzione.



Con la risoluzione del contratto per le ragioni sopra indicate alle lettere da a) ad h),
sorgerà nella Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi la fornitura in danno
alla Ditta.

In caso invece di recesso unilaterale – facoltà in ogni caso ammessa ad entrambe le
parti ai sensi dell'art. 1373 del Codice civile – esso non comporta alcuna penalità per
la controparte ed è sottoposto a condizione di efficacia decorsi 6 mesi dalla data di
ricevimento dello stesso da effettuarsi con Raccomandata avviso di ritorno.

ART.10 – CONTENZIOSO, GARANZIA DEFINITIVA E DISPOSIZIONI FINALI

Le controversie che dovessero insorgere in ordine a diritti soggettivi saranno risolte
mediante tentativo di “transazione” ai sensi dell'art. 239 del D.lgs 163/2006 di
natura “conservativa” ovvero “novativa” in ragione della controversia. In caso di
mancata conclusione della transazione, la controversia sarà deferita al giudizio del
G.O in quanto attinente a diritti soggettivi (Consiglio Stato, sez. V, 19 ottobre 2009,
n. 6411) ovvero al GA in caso di contestazione di efficacia inerente il rapporto
pubblicistico dell'appalto.

La garanzia definitiva di cui al punto 9 delle premesse, è da intendersi
automaticamente svincolata a termini di legge, nel limite delle riserve del 25% di cui
all'art. 113 comma 3 del D.lgs 163/2006, senza necessità di ulteriori formalità da
parte dell'Asp ove l'esecuzione del contratto sia avvenuta i modo regolare. La
regolare esecuzione è da intendersi attestata con l'emissione del documento di
verifica di conformità di cui all'art. 7.

Le eventuali clausole ambigue devono interpretarsi secondo le pratiche generali in
uso nel luogo di conclusione del contratto (art. 1368 c.c.) e le espressioni con più
sensi devono interpretarsi, nel dubbio, nel senso più conveniente alla natura e
all'oggetto del contratto (art. 1369 c.c.).



Per quanto non previsto nel presente contratto sono valide in quanto applicabili le norme regolanti l'appalto di cui al Codice Civile art. 1655 e seguenti e la normativa nel tempo vigente in materia cui il presente è da intendersi in ogni caso automaticamente adeguato "ope legis" senza necessità di formali integrazioni salvo che queste non siano espressamente necessarie per la loro efficacia.

Il presente contratto è scrittura privata soggetta a registrazione in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si informano e acconsentono che, ai sensi del d.lgs 196/2003, tratteranno i rispettivi dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività contrattuali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART.12 - SPESE

Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa, nonché ogni altra spesa allo stesso accessorio e conseguente, sono a carico della Ditta.
letto, confermato e sottoscritto.

**"I quattro castelli"** Coop. Soc. tipo B
Sede Legale: Via Curtel, 3
40024 Castel S. Pietro Terme (Bo)
C.F./P. IVA 07350980405 - Iscr. Albo Coop. n. A115613
Sede Commerciale:
Via Morandi, 73 - 40060 Toscanella di Duza (BO)

la ditta

l'Asp


IL DIRETTORE
Ivana Nicolaj

Seguono allegati: - informativa di cui all'art. 26 c. 1 del d.lgs 81/2008
- tabella di limiti percentuali di risarcimento capi danneggiati



ASP

"MAGIERA ANSALONI"

Allegato

Passaggio di informazioni sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione ed emergenza negli ambienti di lavoro

Art. 26, comma 1, lettera b
D.Lgs. 81/2008 come modificato
dal D.Lgs. 106/2009**SCHEDA di INFORMAZIONE****RISCHI e MISURE DI PREVENZIONE ED EMERGENZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO**

(Art. 26 comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09)

Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni sui rischi presenti all'interno delle sedi operative della AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI", che nello specifico sono:

- la casa protetta e centro diurno "Baccarini" ubicata in Viale Grande, 2 a Campagnola Emilia (RE)
- la casa protetta e centro diurno Magiera Ansaloni ubicata in via Marx 10 a Rio saliceto (RE)
- la casa protetta e centro diurno ubicata in via Ospedale 10 a S.Martino in Rio (RE)
- il Centro diurno "Amelia Rovesti" ubicato in via galilei 36 a Rolo (RE)
- la sede amministrativa ubicata in via XX Settembre n° 4 a Rio Saliceto (RE)

dove si svolgono le attività principali di servizi di assistenza anziani non autosufficienti.

Le informazioni qui presenti devono essere trasmesse a tutto il vostro personale operante presso la nostra sede operativa, al fine di salvaguardarne la salute e sicurezza durante lo svolgimento del lavoro, oggetto del contratto di appalto.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Società Committente: **AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI"**

Nome del Datore di Lavoro: **Ivana Nicolai**

Nome del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: **Iotti Werther**

Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità:

- Struttura di Campagnola Emilia Canneto Barbara
- Struttura di Rio Saliceto Lambruschi Monica
- Struttura di S.Martino in Rio Munari Katia
- Struttura di Rolo Chiavolelli Delia
- Sede Amministrativa Gorrieri Marco

DISPOSIZIONI GENERALI

1. **Prima di accedere ai luoghi di lavoro**, i lavoratori dell'appaltatrice devono annunciare il loro arrivo presso la reception e farsi riconoscere, per poi essere accompagnati al luogo di destinazione. Ai lavoratori dell'appaltatrice è fatto divieto, in seguito, di allontanarsi da tali aree. In caso di intervento al di fuori del normale orario di lavoro, l'appaltatrice dovrà essere ricevuta direttamente dal referente interno della committente.
2. Qualora l'Appaltatrice debba effettuare lavori **che possono risultare pericolosi**, si dispone di **comunicare** con sufficiente anticipo alla Committente **l'elenco delle attrezzature** introdotte nello stabilimento, di **segnalare** le tipologie di pericoli, e di **delimitare l'area** con transenne o altro al fine di impedire l'accesso a persone estranee ai lavori. In tal caso l'appaltatrice è tenuta a vigilare sul rispetto di tali limitazioni e/o divieti di accesso da parte di chiunque si trovi in prossimità, compresi gli stessi lavoratori della Committente.
3. **Per accedere a posizioni in quota** occorre fare uso di idonei sistemi (quali ad esempio scale, ponteggi, cestelli o ponti sviluppabili); in alternativa si prescrive l'utilizzo delle apposite cinture di sicurezza da collegare ad idonee strutture con funi di trattenuta. **È tassativamente vietato l'uso dei normali carrelli elevatori per l'accesso a postazioni in quota**. È responsabilità dell'appaltatrice garantire la corretta formazione del personale per le modalità di accesso in quota.
4. E' fatto **divieto di depositare carichi** di qualunque natura **su tettoie e coperture**. In caso di necessità occorre consultarsi con il responsabile del servizio di prevenzione e protezione della committente.
5. **Gli impianti elettrici sono da considerarsi normalmente in tensione**; si raccomanda quindi di adottare le normali precauzioni del caso quando si operi su apparati in tensione. In particolare:
 - **Non accedere a parti** di macchine o impianti **in tensione** salvo essere espressamente autorizzati ed adeguatamente istruiti e formati in merito.
 - **Non procedere al sezionamento** di parti dell'**impianto elettrico** senza la preventiva autorizzazione del referente della Committente.



Durchschnittliche Gebrauchszeit der Textilien in Jahren, sowie Höhe der Entschädigung in Prozent

valori di aspettativa di durata media dei capi in anni, nonché percentuale di indennizzabilità

Paritätische Einrichtung		Struttura paritaria																
Dauer durata	Tatsächliches Alter des Kleidungsstückes - età effettiva del capo di abbigliamento	risarcimento in %																
		Monate 0-3 mesi	Monate 3-6 mesi	Monate 6-9 mesi	Monate 9-12 mesi	Jahre <1,5 anni	Jahre <2 anni	Jahre <2,5 anni	Jahre <3 anni	Jahre <4 anni	Jahre <5 anni	Jahre <6 anni	Jahre <7 anni					
		Entschädigung in %																
		in sehr gutem/durchschnittl. Zustand in ottimo stato/fin. condizioni discrete:																
Jacken und Mäntel Jacken und Mäntel aus - Stoff - Kunstseid - Echtseid - Leder - Schafleder - beschichtetem Material - Popeline	Giacche e cappotti giacche e cappotti in: - stoffa - pelliccia sintetica - pelliccia naturale - pelle - montoni - materiale stratificato - popeline	4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	
		3	100/100	100/85	85/80	75/70	65/55	50/40	35/25	25/10	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	100/100	100/100	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	70/65	60/50	45/35	35/20	25/10	-	-	-	-
		7	100/100	100/100	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	70/65	60/50	45/35	35/20	25/10	-	-	-	-
Herrn- / Knabenbekleidung Ganze Kleidung (Jacke+Hose) Hosen Pullover Krawatten / Halstücher Sportbekleidung	Abbigliamento uomo / ragazzo vestiti completi pantaloni maglioni cravatte / sciarpe abbigliamento sportivo	4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	
		3	100/100	100/85	85/80	75/70	65/55	50/40	35/25	25/10	-	-	-	-	-	-	-	
		4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	-
		3	100/100	100/85	85/80	75/70	65/55	50/40	35/25	25/10	-	-	-	-	-	-	-	-
Damen- / Mädchenbekleidung Kleider / Röcke Pullover / Strickjacken Sportbekleidung Abendkleider, klassisch	Abbigliamento donna / ragazza abiti / gonne / tailleur maglioni / cardigan abbigliamento sportivo vestiti da sera classici	3	100/100	100/85	85/80	75/70	65/55	50/40	35/25	25/10	-	-	-	-	-	-	-	
		4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	-
		2	100/100	100/85	75/70	65/55	45/30	25/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	-
Heim- / Haustextilien Decken Tagendecken Gardinen Überzüge (v. Sofas, usw.) Bettwäsche	Articoli da arredamento coperte copriletta tende rivestimenti (divani, ...) biancheria da letto	7	100/100	100/100	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	70/65	60/50	45/35	35/20	25/10	-	-	-	
		6	100/100	100/100	100/100	100/100	100/85	80/75	75/65	65/60	50/40	35/25	25/10	-	-	-	-	
		5	100/100	100/100	100/85	100/85	80/75	75/65	65/55	55/45	40/25	25/10	-	-	-	-	-	-
		5	100/100	100/100	100/85	100/85	80/75	75/65	65/55	55/45	40/25	25/10	-	-	-	-	-	-
4	100/100	100/100	100/85	85/80	75/70	65/60	55/45	45/35	25/10	-	-	-	-	-	-	-		