



Magiera Ansaloni

## Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I. 01327630354

Spett.le

EURO EDIL F. LLI MIGALE  
VIA A. TOSCANINI 19 - REGGIO EMILIA  
(DI SEGUITO "DITTA")

Prot. data 17/06/2014

1461

## RICHIAMATI e CONSIDERATI:

- Il D.lgs 163/2006 e il DPR 207/2010 ss.mm.ii
- I preventivi economici assunti al prot. n° 1452 - in data 17 giugno 2014 così come eventualmente rinegoziato/i e vincolato/i a termini dell'art. 1329 del cod. civ. per la durata in essi indicata salvo dilazione dei termini successivamente concordata;
- La determinazione n° 47 del 17/06/2014 con la quale si disponeva di procedere all'aggiudicazione mediante procedure in economia mediante il sistema dell'affidamento diretto ai sensi del d.lgs 163/2006 sussistendone i presupposti di diritto e di fatto;
- Il Reso Unico di Procedimento, Dr.ssa Nicolai Ivana cf NCLVN154C45E261Z in rappresentanza dell'Asp Magiera Ansaloni CF 80010410357 per conto della quale interviene e agisce nel presente in forza di legge, ritenute sussistere ragioni di diritto e di fatto per l'affidamento diretto mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, alle condizioni indicate in premessa e nei successivi punti che sono da intendersi espressamente conosciuti e approvati da tutti i soggetti nel presente coinvolti
- accoglie il preventivo/i suddetto/i come eventualmente rinegoziato/i successivamente alla sua/loro formulazione e alle condizioni sotto indicate da accettarsi tra le parti a titolo di stipula contrattuale, affida alla Ditta la fornitura dei sotto elencati interventi

### PROVVEDIMENTO di AGGIUDICAZIONE DI BENI/SERVIZI SOTTO SOGLIA (ART. 28 D.lgs 163/2006 di seguito TU)

Aggiudicazione in esito a procedura:  Aperta  Ristretta  Negoziata (art. 57 c. 5 TU)  In economia (art. 125 c. 8 TU).  
 accordo quadro rep n° \_\_\_ del \_\_\_  Adesione al MePa di Consp s.p.a.  
 Criterio:  Prezzo più basso  economicamente più vantaggioso  Contratto escluso in tutto o in parte dal TU  NO  SI art. \_\_\_ T.U.

Luogo di intervento: Casa Residenza Anziani - via Garde 2 - 42012 Campagnola Emilia

#### 1. OGGETTO: Intervento/forniture di

- Demolizione rivestimento piastrelle
- Demolizione intonaco esistente
- Rifacimento intonaco
- Tinteggi locali

Presso guardiola "RAA" al piano primo

#### Descrizione:

L'intervento da effettuarsi si intende meglio descritto con il sopralluogo eventualmente effettuato/da effettuarsi, gli accordi verbali intercorsi e con quanto riportato nei preventivi indicati e negli eventuali progetti/disegni grafici predisposti/forniti.

Il costo intervento suddetto comprende inoltre:

- Il sopralluogo "on site" per l'acquisizione diretta da parte della ditta di ogni misurazione e informazione (tecnica, logistica ed amministrativa) utile alla corretta esecuzione dell'intervento che dovrà essere adeguato alla realtà degli ambienti dove lo stesso sarà eseguito.
- La preparazione e "l'adattamento" del materiale da utilizzarsi per far corrispondere gli impianti e attrezzature con le reali caratteristiche degli ambienti interessati alle eventuali installazioni o montaggi (ivi inclusi eventuali carotaggi del terreno, analisi di materiali ecc).
- La predisposizione di pratiche e istanze amministrative ai competenti organi pubblici per la regolare realizzazione del lavoro/servizio/fornitura.
- Servizio di Assistenza compreso nel costo fornitura per tutto il periodo di garanzia: intervento di personale specializzato entro 48/72 gratuito con chiamate illimitate comprensive di trasferta e interventi di sopralluogo in caso di guasti/malfunzionamenti/cedimenti/problematiche relative ai lavori/forniture eseguiti e non dovuti a negligenza o dolo del personale dell'Asp.

Il servizio è inoltre comprensivo:

- Dell'istruzione all'uso dei sistemi/attrezzature eventualmente installati.
- Verifiche di regolare funzionamento o collaudi o messa in opera degli impianti installati.

E' facoltà delle parti trattare per negoziare servizi o forniture complementari a completamento o migliorativo di quelle oggetto degli interventi.

- eventuali varianti in corso d'opera dovute al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 132 c. 1 lettere a), b), c) d) del Codice si approvano sin d'ora se nel limite del 10% dell'importo originariamente stabilito oltre il quale dovrà formalizzarsi l'ammissione delle varianti;
- eventuali interventi ulteriori sono ammessi se disposti dall'Asp nel limite del 10% dell'importo originariamente stabilito per risolvere aspetti di dettaglio ovvero se entro il 5% dell'importo originariamente stabilito per varianti o miglioramenti che - non previsti - siano nell'interesse dell'Asp;
- eventuali nuovi lavori che si dovessero eseguire terminati quell'oggetto del presente affidamento, qualora risultino nella fattispecie indicate all'art. 57 comma 5 lettera a) del TU, saranno di norma ri-aggiudicati al medesimo soggetto economico qualora tecnicamente in grado di eseguirli e purchè nel limite del 50% dell'importo originariamente stabilito

2. **IMPORTO E DURATA:** il costo complessivo dell'intervento è pari ad:

- € 300,00 iva esclusa per lavori lettera a)
- € 300,00 iva esclusa per lavori lettera b)
- € 280,00 iva esclusa per lavori lettera c)
- € 400,00 iva esclusa per lavori lettera d)

Per un totale di € 1.280,00 iva esclusa.

I lavori devono essere terminati (ev. installazione e collaudo inclusi) entro 60 giorni data esecutività<sup>1</sup> contrattuale salvo sospensioni e proroghe che:

- l'Asp si riserva di disporre motivatamente e a norma di legge
- siano dovute per cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà delle parti
- siano derivanti da condizioni (climatiche o di contesto) che configurino sconveniente o dannoso per la realizzazione dell'opera/servizio la prosecuzione incondizionata.

3. **DIFFIDE E RISOLUZIONI.** La ditta, per lievi inadempimenti, potrà essere diffidata all'esecuzione dei propri obblighi contrattuali entro un termine non inferiore ai 15 giorni, pena la risoluzione del contratto e

<sup>1</sup> Otre sottoscrizione documento o ovvero avvio interventi per tacita accettazione.



Magiera Ansaloni

# Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410957 - P.I 01327630354

salvo il risarcimento del danno sofferto e/o del maggior costo per l'affidamento a nuovo soggetto dell'esecuzione del contratto da parte dell'ASP che la stessa si riserva a propria discrezione di addebitare alla ditta per le inadempienze rilevate mediante 1)- accredito dell'importo nei documenti di spesa addebitati all'ASP 2) - rivalsa su cauzioni costituite per l'esecuzione del contratto 3) - addebito diretto del danno alla ditta o imputazione diretta delle spese sostenute/da sostenersi alla ditta.

11. Sono altresì facoltà di risoluzione espressa e immediata senza necessità di ulteriori formalità e senza che ciò possa adire a pretese alcuna o indennizzi da parte della Ditta, l'accertamento con qualunque mezzo idoneo a comprovarne la validità, di una delle seguenti condizioni:

- a) La mancanza o perdita di uno dei requisiti dichiarati e accertati anche in corso di contratto relativi alla regolarità della ditta e dei sub appaltatori alle prescrizioni di cui all'art. 28 del Codice sugli appalti;
- b) L'irregolare conduzione del contratto rispetto alle condizioni ivi pattuite o per legge stabilite.
- c) La non corrispondenza dei prodotti/servizio/lavori eseguiti con quanto stabilito / offerto
- d) La mancata o insufficiente esecuzione del contratto entro il termine dei giorni sopra indicati;

4. Le caratteristiche di svolgimento del servizio/fornitura dovranno corrispondere a quelle offerte in preventivo o in sede di gara ed essere eseguiti a regola d'arte e uniformarsi alle moderne tecniche e utilizzo di materiali. Strumenti, materiali e macchinari dovranno essere forniti e impiegati a totale cura e spese della ditta ed in regola con le norme in materia sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro. Dovrà essere rilasciata certificazione di legge (es certificato di regolarità/collauda impianti e/o omologazione CE) o documentazione (es. schede di sicurezza o certificazione di conformità)

5. La Ditta si impegna a emettere fatturazione intestata all'Azienda "Magiera Ansaloni" con le seguenti modalità determinate in ragione delle caratteristiche dell'appalto:

100% (SALDO) Ad avvenuta verifica regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione e ultimazione lavori inclusi i test di funzionamento e le istruzioni d'uso da fornire al personale e lo sgombero/ripristino funzionale delle zone interessate.

Alla predetta fatturazione potrà essere trattenuto (con equivalente riduzione dell'importo effettivamente pagato) il 5% di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 che sarà versato con il saldo delle prestazioni a norma di legge e per il quale non potrà la ditta rivalersi in alcun modo quale mancato, incompleto o ritardato pagamento.

il pagamento verrà disposto - salvo accertamento di regolarità della fornitura- con bonifico bancario entro il termine massimo di 60 giorni fine mese data fattura intendendosi tale termine come congruo ed equo ai sensi del dpr 231/2002.

La Ditta garantisce che la esecuzione del servizio è prevista in modo regolare e continuo, secondo le varie indicazioni fornite nel presente documento. In caso di inadempienze, l'ASP si riserva il diritto di avvertire immediatamente l'ASP, con l'obbligo di appaltare il servizio in base alla graduatoria di cui all'art. 24 del d.lgs. 163/2006 e di pagare il prezzo di cui all'art. 11 del d.lgs. 163/2006.

7. Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi all'oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e a tal fine comunicato all'ASP, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. A pena di nullità assoluta, l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e gli adempimenti a ciò connessi nei confronti dell'ASP e degli eventuali sub fornitori..

8. Eventuali imballaggi, trasporti e installazione/montaggio sono a carico della Ditta salvo diversa e formale pattuizione preventiva all'esecuzione dei lavori.

9. Decorrenza garanzia sugli impianti / beni forniti: dalla data di avvenuta consegna / installazione (si considera l'ultima in caso di più installazioni) : 12 mesi.

10. Codice CIG: Z1D0FB4B78

11. La Ditta garantisce la Stazione Appaltante a norma degli articoli 1483, 1484 e 1490 del Codice Civile, dall'evizione e dai vizi del materiali forniti. I prodotti oggetto della fornitura devono essere esenti da difetti che ne impediscano il normale utilizzo. Il personale della Ditta deve garantire la massima collaborazione con il personale della Stazione Appaltante e deve pure essere disponibile, a richiesta di quest'ultima, ad incontri presso gli uffici o sedi della Stazione appaltante per chiarimenti o esigenze inerente all'oggetto del contratto.

12. Le parti acconsentono ai sensi del d.lgs 196/2003 al trattamento dei dati personali necessari limitatamente all'espletamento della presente procedura contrattuale.

13. La Ditta si assume ogni responsabilità nell'esecuzione della fornitura / servizio in caso di danni/sinistri che venissero cagionati dalla stessa o da proprio personale impiegato o dai beni forniti e risultati difettosi, a terzi o cose di terzi (sono considerati terzi anche l'ASP, il personale e utenti dell'ASP nonché il personale impiegato dalla ditta). Il risarcimento di eventuali sinistri è in capo alla Ditta cui dovrà provvedere mediante copertura di polizza assicurativa da aver in essere obbligatoriamente prima dell'esecuzione dell'appalto e per tutta la durata dello stesso nonché per il tempo successivo alla sua conclusione durante quale dispieghi ugualmente affetto.

14. Le parti validato l'impegno di massima collaborazione nonché di dare la propria massima prestazione e collaborazione, che si esprime nel servizio/fornitura in oggetto, in base alla graduatoria di cui al punto 10.

La Ditta è soggetta all'obbligo di redazione del documento di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs. 231/2002 che si allega al presente per sostituire parte integrante ed obbligatoria del presente documento e per quanto riguarda l'art. 26 comma 3 del D.lgs. 231/2002.

15. La Ditta garantisce che la esecuzione del servizio è prevista in modo regolare e continuo, secondo le varie indicazioni fornite nel presente documento.

La Ditta garantisce che la esecuzione del servizio è prevista in modo regolare e continuo, secondo le varie indicazioni fornite nel presente documento. In caso di inadempienze, l'ASP si riserva il diritto di avvertire immediatamente l'ASP, con l'obbligo di appaltare il servizio in base alla graduatoria di cui all'art. 24 del d.lgs. 163/2006 e di pagare il prezzo di cui all'art. 11 del d.lgs. 163/2006.

Non è necessario fornire costi di natura straordinaria e legittimi e oneri di sopravvenienza.

2 Non sono considerate opere o manufatti di sopravvenienza tutte quelle attrezzature e ausili di cui la ditta deve essere tecnicamente in possesso per l'esecuzione della propria attività professionale ordinaria e per l'esecuzione dell'appalto così come indicato in sede di gara / offerta. Sono pertanto tali solo quelle spese legate a manufatti e interventi che la ditta deve porre in essere per la sicurezza a causa delle particolari o specifiche condizioni ambientali ove la Committente commissiona l'appalto.



Magiera Ansaloni

# Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I. 01327630354

Si pubblica (in caso di appalto di servizi o lavori) a redigere il Piano Operativo della sicurezza in relazione al singolo cantiere, da fornire ai soggetti interessati.

16. La ditta dichiara ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, consapevole delle conseguenze derivanti per false dichiarazioni che:

- a) Si trova e si impegna a permanere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro e a sostenere per quanto di propria competenza ogni costo previsto e derivante dal d.lgs 81/2008;
- b) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 certificabili ai sensi del citato DPR.
- c) Di possedere i requisiti di capacità tecnica, professionale e finanziaria di cui agli artt. 39 e seguenti del d.lgs 163/2006 per l'esecuzione del presente contratto;
- d) Che l'offerta nella formulazione dell'offerta economica sono state tenute in debita considerazione non assoggetta a ribasso i costi legati alla sicurezza ed al personale impiegato.
- e) Di impegnarsi in caso di sub appalto, avvalimento, Rti o Consorzio:

- I. al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- II. al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'Asp a trasmettere altresì
  - la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata
  - la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2959 del codice civile con il titolare del subappalto
- III. di avvalersi di impresa ausiliaria di cui si allegano alla presente tutti i dati, documenti e le dichiarazioni da rendersi dalla stessa a norma di legge per il regolare avvalimento
- IV. a trasmettere prima dell'esecuzione del contratto, i soggetti che costituiscono/constituiranno il raggruppamento temporaneo costituito o costituendo oltre alla ditta sottoscrittrice del presente (che si qualifica,ivi come mandataria) del raggruppamento / GEIE
- V. a indicare, in caso di consorzio, quali e in quale misura partecipano i soggetti consorziati
- VI. a indicare, ove ricorre il caso, se l'Rti è di tipo verticale o orizzontale

### 17. Agglomeramento PREZZI:

I prezzi ivi indicati sono fissi e invariabili per l'intera durata contrattuale salvo la facoltà della Ditta di eseguire, nel caso di forniture ricorrenti e periodiche e trascorsi almeno 12 mesi di esecuzione contrattuale, un aggiornamento prezzi al sensi dell'art. 115 del D.lgs 163/06 ovvero nei limiti dell'indice Istat l'01 rilevato il mese precedente a quello di aggiornamento. In mancanza di esercizio di tale opzione da parte della ditta in corso di validità contrattuale, quest'ultima non potrà avanzare alcuna pretesa neppure risarcitoria successivamente.

18. Le controversie che dovessero insorgere saranno risolte mediante tentativo di "transazione" ai sensi dell'art. 239 del D.lgs 163/2006 di natura "conservativa" ovvero "novativa" in ragione della controversia. In caso di mancata conclusione della transazione, la controversia sarà deferita al giudizio del G.O in quanto attinente a diritti soggettivi (Consiglio Stato, sez. V, 19 ottobre 2009, n. 6411) ovvero al GA in caso di contestazione di efficacia inerante il rapporto pubblicistico dell'appalto

3 Coinvolgono i lavori di costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risanamento, ristrutturazione o equipaggiamento, la trasformazione, il rinnovamento o lo smantellamento di opera fissa, permanente o temporanea, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le parti strutturali delle linee elettriche e le parti strutturali dagli impianti elettrici, le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche e, solo per la parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile, le opere di bonifica, di sistemazione forestale e di stivato.  
2. Sono, inoltre, lavori di costruzione edili o di ingegneria civile gli stavi, ed il montaggio e lo smontaggio di elementi prefabbricati utilizzati per la realizzazione di lavori edili o di ingegneria civile.

19. Le eventuali clausole ambigue devono interpretarsi secondo le pratiche generali in uso nel luogo di conclusione del contratto (art. 1368 c.c.) e le espressioni con più sensi devono interpretarsi, nel dubbio, nel senso più conveniente alla natura e all'oggetto del contratto (art. 1369 c.c.) avendo a prevalere l'interesse generale.

20. In caso di divergenze o discordanze tra il presente e condizioni precedentemente offerte o pattuite sono considerate valide quelle di cui al presente. In caso sorgano esigenze da definire o concordare per la regolare realizzazione del presente, l'Asp ed il Committente dovranno concordarle in modo unanime salvo la facoltà delle parti di risolvere in tronco il contratto senza penale o pretesa di indennizzi alcuni. Gli accordi fatti dall'Asp con la Ditta si danno per conclusi e accettati anche dagli eventuali sub appaltatori o sub fornitori della ditta stessa che è tenuta a tal fine a darne debita ed approfondita comunicazione per quanto di competenza se del caso.

21. Per quanto non previsto nel presente contratto sono valide in quanto applicabili le norme regolanti l'appalto di cui al Codice Civile art. 1655 e seguenti e la normativa nel tempo vigente in materia cui il presente è da intendersi in ogni caso automaticamente adeguato "ope legis" senza necessità di formali integrazioni salvo che queste non siano espressamente necessarie per la loro efficacia

### 22. SI CHIEDE INOLTRE DI applicare alla fornitura dei prodotti, l'aliquota di legge prevista che in tale fattispecie risulta:

- Al 4 % essendo destinati a soggetti con menomazioni funzionali permanenti rientranti tra le quattro forme ammesse (cioè di tipo motorio, visivo, uditivo o del linguaggio) e il carattere permanente della stessa (compresi parziali ma incontinenti, transitori, letici e motoriali occupabili, antiacustico e tarassutici, cuneali letici e cuneali antiodoculato per udito e rotelle e carosine eccetera gli apparecchi per facilitare l'audizione ai sordi e altri apparecchi da tenere in mano, da portare sulla persona o da inserire nell'organismo, per compensare una deficienza o una interruzione del suono o la voce) edili per i sordi, anche con inglesi e altri macchinari di popolazione, compresi i servoschi e altri macchinari edili ed il superamento di barriere architettoniche per soggetti con ridotta o impedita capacità motoria.
- Al 10% ricorrendo i casi di cui all'art. 2 c. 11 della L.191/2009
- Al 22%.

Il presente documento è a uso esclusivo del cliente. Per informazioni e chiarimenti, si prega di rivolgersi al servizio clienti al numero 800 10 10 10 o al sito internet [www.aspa.gov.it](http://www.aspa.gov.it).

Il presente documento è a uso esclusivo del cliente. Per informazioni e chiarimenti, si prega di rivolgersi al servizio clienti al numero 800 10 10 10 o al sito internet [www.aspa.gov.it](http://www.aspa.gov.it).

Il presente documento è a uso esclusivo del cliente. Per informazioni e chiarimenti, si prega di rivolgersi al servizio clienti al numero 800 10 10 10 o al sito internet [www.aspa.gov.it](http://www.aspa.gov.it).

Il presente documento è a uso esclusivo del cliente. Per informazioni e chiarimenti, si prega di rivolgersi al servizio clienti al numero 800 10 10 10 o al sito internet [www.aspa.gov.it](http://www.aspa.gov.it).

### Il Committente

il sottoscritto per gli effetti dell'art. 28 dicembre 2000, n. 445, attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 art. 26 della L. 488/1999 e art. 1 c 450 L. 295/2006 per quanto applicabili al presente documento.

*Il DIRETTORE*  
Dott.ssa Ivana (Nicola)

Il Diritto Appaltatore  
Il Legale Rappresentante della Ditta Appaltatrice (Ditta)

**SCHEMA DI INFORMAZIONE RISCHI e MIGURE DI PREVENZIONE ED EMERGENZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO (Art. 26 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 108/09)**

Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni sui rischi presenti all'interno delle sedi operative della AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI", che nelle specifiche sono:

- la sede protetta e centro diurno "Barcolini" ubicato in Viale Grande, 2a Campagna Emilia (RE)
- la sede protetta e centro diurno Magiera Ansaloni ubicata in via Manzoni e Rio Saliceto (RE)
- la sede protetta e centro diurno Ubiera in via Opedele 10 a S. Martino in Rio (RE)
- la sede amministrativa ubicata in via XX Settembre n° 4 a Rio Saliceto (RE)

dove si svolgono le attività principali di servizi di assistenza anziani non autosufficienti. Le informazioni sul presente documento vanno trasmesse a tutto il vostro personale presente presso la nostra sede operativa, al fine di coinvolgerlo nella salute e sicurezza durante lo svolgimento del lavoro, oggetto del contratto di appalto.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Società Committente: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI"

Nome del Datore di Lavoro: Ivana Nicolai

Nome del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: Iotti Walter

Funzioni delle committente sul loro riferimento in caso di necessità:

- Struttura di Campagna Emilia Liberti Morgan
- Struttura di Rio Saliceto Lombardi Monica
- Struttura di S. Martino in Rio Munari Maria
- Sede Amministrativa Geronzi Marco

1. Prima di accedere ai luoghi di lavoro, i lavoratori dell'appaltatore devono annunciare il loro arrivo presso la reception e farsi riconoscere, per poi essere accompagnati al luogo di destinazione. Ai lavoratori dell'appaltatore è fatto divieto, in seguito, di allontanarsi dai tali spazi, in caso di intervento di emergenza, l'appaltatore dovrà essere ricevuto direttamente dal referente interno della committente.

2. Qualora l'Appaltatore debba effettuare lavori che possono risultare pericolosi, si dispone di comunicare con sufficiente anticipo alla Committente l'elenco delle attrezzature introdotte nello stabilimento, di segnalare le tipologie di pericoli, e di delimitare l'area con transenne o altro al fine di impedire l'accesso a persone estranee ai lavori. In tal caso l'appaltatore è tenuto a vigilare sul rispetto di tali limitazioni e/o divieti di accesso da parte di chiunque si trovi in prossimità, compresi gli stessi lavoratori della Committente.

3. Per accedere e posizioni in quota occorre fare uso di idonei sistemi (quali ad esempio scale, ponteggi, cestelli o ponti a innalzamento), in alternativa al preventivo utilizzo delle apposite chiusure di sicurezza da collegare ad idonea struttura con funi di trattenuta. È espressamente vietato l'uso dei normali carrelli elevatori per l'accesso e spostamenti in quota. È responsabilità dell'appaltatore garantire la corretta formazione del personale per le modalità di accesso in quota.

4. È fatto divieto di depositare carichi di qualunque natura su tetti e coperture. In caso di necessità occorre consultarsi con il responsabile del servizio di prevenzione e protezione della committente.

5. Gli impianti elettrici sono da considerarsi normalmente in tensione; si raccomanda quindi di adottare le normali precauzioni del caso quando si operi su impianti in tensione. In particolare:

- Non accedere a parti di macchine o impianti in tensione salvo essere espressamente autorizzati ed adeguatamente istruiti e formati in merito.
  - Non procedere al smontaggio di parti dell'impianto elettrico senza la preventiva autorizzazione del referente della Committente.
  - Non effettuare allacciamenti elettrici di fortuna; non effettuare riparazioni di fortuna su cavi o impianti elettrici, né su attrezzature funzionanti a corrente elettrica.
  - Il vieto di lavorare a tensioni elettriche non conformi, o prive del sistema di messa a terra, o con cavi danneggiati, ecc.
  - Evitare l'uso di prolunghe; in caso ciò fosse strettamente necessario ad indicazione, evitare di lavorare con volanti a terra soprattutto lungo le norme di via di transito.
  - Ricorda che in presenza di elettricità il uso di liquidi di ogni tipo costituisce un serio pericolo di inalcolazione.
6. A meno di accordi diversi con il referente della Committente e salvo quanto formalizzato esplicitamente non verranno messe a disposizione dall'Appaltatore attrezzature di proprietà della Committente per uso promiscuo - tale condizione dovrà rappresentare eccezione per motivi non previsti e non prevedibili e solo per il tempo strettamente necessario al ripristino delle normali condizioni contrattuali.
7. È vietato ingerire con materiale o attrezzature la verca di sicurezza e l'accesso agli estintori ed idranti. Fanno eccezione solo i casi in cui gli interventi della ditta appaltatrice riguardino direttamente le uscite o i presidi antincendio.
8. È espressamente vietato smuovere o modificare, senza autorizzazioni da parte del responsabile del servizio di prevenzione e protezione della committente, qualsiasi dispositivo di protezione posto sulle attrezzature o sui luoghi di lavoro.
9. È vietato compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone.
10. È vietato compiere, su organi in moto, qualsiasi operazione (pulite, lubrificazioni, riparazioni, regolazioni, ecc.)
11. È vietato abbandonare all'interno o all'esterno delle aree della committente imballaggi, apparecchiature e materiali in genere. Tali elementi vanno allontanati direttamente dalla ditta appaltatrice.
12. È obbligatorio il rispetto del divieto di mangiare e fumare sui luoghi di lavoro, ed eccezione dei luoghi appositamente destinati allo scopo.
13. È vietato indossare cinture, zoccoli, sandali, scarpe aperte all'interno di tutti gli uffici e degli altri luoghi di lavoro.
14. È vietato l'accesso a locali o ambienti diversi da quelli oggetto dell'appalto.
15. È obbligatorio utilizzare i D.P.I. consegnati e specificati per la lavorazione che si compie.

Il Piano di Emergenza è disponibile su richiesta presso gli uffici. Si dispone comunque di ulteriori dettagliate informazioni alle seguenti disposizioni:

- In caso di verificarsi di situazioni di emergenza di qualunque natura l'appaltatore è tenuto ad avvisare immediatamente il personale della ditta Committente per l'attuazione della propria procedura di gestione dell'emergenza.

- Negli ambienti di lavoro sono esposte le planimetrie riportanti il piano di emergenza schematico (si invita pertanto tutto il personale a prenderne visione) e apposite bustarelle nelle quali sono individuati (tutti) nominativi delle persone addette alla gestione dell'emergenza.

- In caso di emergenza gli addetti della appaltatrice dovranno provvedere ad abbandonare il proprio posto di lavoro, in modo ordinato, cercando, se la situazione lo permette di raggiungere le uscite, ed uscire dalla sede operativa dalle porte indicate come uscite di sicurezza. Una volta fuori dovranno radunarsi nel punto di raccolta, appositamente segnalato, insieme al personale della Committente.

- Le uscite del presente accordo sono presenti negli ambienti di lavoro, ed è vietato l'uso di porte chiuse e ben visibili; in caso di necessità rivolgersi al personale della Committente. Il contenuto della cartella di pronto soccorso è conforme alle vigenti disposizioni normative e approvata dal Medico Competente.

- Occorre assolutamente evitare qualsiasi operazione che possa generare pericoli di incendio, ridurre al minimo necessario l'utilizzo di fiamme libere e la presenza di materiali infiammabili.

Di seguito elenchiamo le aree presenti nelle sedi operative dove vi può essere la formazione di atmosfere esplosive, in modo ordinario oppure in condizioni di incidente:

- Centrale termica;
- Cucina.

Le lavorazioni su questi impianti e/o all'interno di questi locali devono essere effettuate unicamente dalla ditta specialista.

**RISCHI PRESENTI ALL'INTERNO DEI REPARTI e DISPOSIZIONI PREVENTIVE E PROTETTIVE**

Nell'area esterna (cortili) possono essere presenti autoriscaldatori in funzione, soprattutto in caso di emergenza rischio di esplosione di questi oggetti. Questo crea un rischio di collisione tra mezzo e mezzo e di incidente tra mezzo e personale o viceversa. Si deve pertanto rispettare tutte le segnalazioni, procedere a velocità ridotta e con massima cautela. Per la cura del mezzo occorre utilizzare le apposite aree dedicate o comunque indicate dal personale della committente.

Il punto di all'interno degli ambienti produttivi è sempre inferiore agli 80 dB(A).

In tutti i luoghi della sede operativa potrebbero essere presenti impianti non autorizzati con gravi problemi fonici e acustici; si raccomanda di prestare la massima attenzione nel loro controllo. Nelle specifiche non lasciare porte aperte, attrezzature in funzione o qualsiasi altro elemento potenzialmente pericoloso.

Nella sede operativa è presente un ambiente designato e infermeria, nelle quali possono essere presenti presidi medici e infirmerie ospedaliere. Si ricorda il divieto di fumare in questi locali salvo diversamente autorizzati.

Nel reparto della sede operativa vengono utilizzati prodotti chimici etichettati e classificati. Si raccomanda di non avvicinarsi ai contenitori di tali prodotti né tanto meno di manipolarne il contenuto.

La Ditta Appaltatrice dichiara di aver ricevuto le informazioni sui rischi da parte della committente ed ha l'obbligo di attenersi scrupolosamente alle norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e rispettare il divieto di accesso alle aree segnalate, all'utilizzo di attrezzature conformi alle normative in vigore ed al rispetto di quanto contenuto nel presente documento.

*Il DIRETTORE*  
*Dott.ssa Ivana Nicolai*



Magiera Ansaloni

# Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327630354

Nel caso di lavori o servizi (no mere forniture o prestazioni intellettuali) compilare la tabella sottostante

	A	B	C	D	E
	fase lavorativa (elenco cronologico delle attività che compongono l'appalto e che si prevedono singolarmente eseguibili entro i giorni di lavoro da indicarsi in tabella)	Inizio fase prevista dal giorno (gg/mm/aa)	giorni di lavoro effettivi per terminare la fase	numero uomini impiegati nella fase di lavoro	totale uomini/giorni (CxD)
FASE 1					
FASE 2					
FASE 3					
FASE 4					
FASE 5					
FASE 6					
FASE 7					
FASE 8					
FASE 9					
FASE 10					
FASE 11					
FASE 12					
FASE 13					
FASE 14					
FASE 15					
FASE 16					
FASE 17					
FASE 18					
FASE 19					
FASE 20					
<b>TOTALE UOMINI GIORNO</b>					

Se gli uomini giorno risultano maggiori di 5 nella casella finale, l'appaltatore ha l'obbligo di integrare e sottoscrivere il documento dei rischi da interferenza derivanti dalle attività dell'Asp OVE NON GIÀ PREVISTI NELLA TABELLA ASP Indicando nei riquadri colorati:

- 1- Le attività ulteriori a quelle già indicate
- 2- I rischi derivanti dalle attività di cui al punto 1
- 3- come ridurre l'esposizione al rischio durante le attività indicando il rischio e le azioni conseguenti, OVEVERO OVE POSSIBILE INDICARE DI SEGUITO COME EVITARE LE INTERFERENZE ED I RISCHI CONNESSI

**DEFINIZIONE AREA** (includendo l'accesso al solo personale dell'azienda durante le lavorazioni) (v. specifiche)

**ESECUZIONE LAVORI** (in orari o giornate specifiche da indicare in loro data parte della data in cui i lavoratori della committenza non possono accedere all'attività) (v. specifiche)

**ALTRO**

**ALTRO**

Firma dell'appaltatore

*Handwritten signature*



Magiera Ansaloni

**Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"**

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80070410357 - P.I 01327630354

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
"MAGIERA ANSALONI"**

**DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI ASP  
PER LE INTERFERENZE LEGATE ALLE ATTIVITÀ IN APPALTO  
D.Lgs. 81/08 art. 26, comma 3 come modificato dal D.Lgs. 106/09**

**INDICE**

Premessa .....	7
Dati della committente .....	7
VALUTAZIONE DEI RISCHI .....	8
MISURE DI PREVENZIONE PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE.....	9

IL DIRETTORE  
*[Handwritten Signature]*





Magiera Ansaloni

## Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327630354

### Premessa

Il presente documento costituisce il Documento di Valutazione dei Rischi (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 105/09, in riferimento al singolo appalto interessato.

Scopo di questo documento, a integrazione dei contratti di appalto per la sicurezza sottoscritti con le singole ditte appaltatrici, è di coordinare le attività fra le diverse ditte e la committente, in modo da definire dettagliatamente le attività lavorative, per quanto riguarda la sicurezza, e ridurre al minimo i rischi indotti fra le varie parti.

### Dati della committente

Ragione sociale

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
"MAGIERA ANSALONI"

Sede legale

Via C. Marx, 10 - Rio Saliceto (RE)

Sede operativa oggetto del presente documento

- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | CASA PROTETTA CENTRO DIURNO "BACCARINI" | Viale Grande, 2 - Campagnola Emilia (RE)        |
| <input type="checkbox"/> | CASA PROTETTA CENTRO DIURNO "BACCARINI" | Via C. Marx 10 - 42010 Rio Saliceto (RE)        |
| <input type="checkbox"/> | CASA PROTETTA CENTRO DIURNO S. MARTINO  | Via Ospedale 10 - 42018 S. Martino In Rio (RE)  |
| <input type="checkbox"/> | CENTRO DIURNO A. ROVESTI                | Via G. Galilei 36 - 42047 Rolo (RE)             |
| <input type="checkbox"/> | SEDE AMMINISTRATIVA                     | Via XX Settembre n. 4 - 42010 Rio saliceto (RE) |

Nome del Datore di Lavoro: Ivana Nicolai

Nome del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: Iotti Werther

Persona della committente cui fare riferimento in qualità di INCARICATO per il coordinamento e la cooperazione dei soggetti al fine di eliminare o ridurre le attività lavorative che interferiscono potenzialmente tra loro:

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Struttura di Campagnola Emilia | Libassi Morena    |
| • Struttura di Rio Saliceto      | Lambruschi Monica |
| • Struttura di S. Martino In Rio | Munari Katia      |
| • Struttura di Rolo              | Chiavoletti Della |
| • Sede Amministrativa            | Gorneri Marco     |

Attività svolta

Servizi assistenza anziani non auto sufficienti

Numero addetti

120\* circa

A.S.L. territoriale di competenza della ditta

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia - Distretto di Correggio

\* questo numero comprende anche addetti esterni gestiti come dipendenti ai sensi del D.Lgs. 81/08.

RAIR Magiera Ansaloni

# Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327690354

## VALUTAZIONE DEI RISCHI ORDINARI PRESSO ASP

Il Documento (in formato adeguato agli ambienti) deve essere sempre esposto da parte dell'appaltatore nelle aree ove esegue le attività in modo visibile

Tipologie di rischio possibili	Reparto	Attività/attività presso la committenza che possono generare rischi per interferenze	Esecutore delle attività e dei relativi obblighi connessi	Attività dell'appaltatrice che possono presumibilmente generare rischi per interferenze (da integrare da parte dell'appaltatrice ove necessario)	Possibili rischi generati dall'interazione di tutte le parti	Rif. Normativa
Chimico	Tutti i reparti	Presenza di prodotti chimici impiegati per operazioni di lavaggio e disinfezione locali e ambienti (custodi presso appositi locali)	Società esterna (Cooperativa)	Presenza di prodotti chimici classificati impiegati per le attività contrattualmente previste.	Rischio di inalazione o ingestione di prodotti chimici per uso improprio o attivamento	C1
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	
Biologico	Infermerie - ambulatori - stanze degenza	Presenza di addetti che svolgono normali operazioni infermieristiche e accoglienti	A.s.p.	Attività sanitaria eseguita da parte di professionisti	Rischio di esposizione ad agenti biologici per accesso indebito alle aree infermieristiche o destinate a tali attività	B1
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	
Lughi di lavoro, vie di circolazione	Stanza degenza Zone comuni Cucine	Sversamento di sostanze liquide in terra	A.s.p. ditta esterna	Sversamento di sostanze liquide in terra	Rischio di scivolamento	L1
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	
	Magazzino Aree esterne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di materiale stoccato in modo potenzialmente non stabile.</li> <li>Possibile presenza di sostanze pesanti in manovra.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presenza di materiale stoccato in modo potenzialmente non stabile o provvisorio</li> <li>Possibile presenza di automezzi pesanti in manovra.</li> <li>Impianti in corso di installazione / riparazione che sono in stato di instabilità o funzionalità precaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rischio di urto, schiacciamento o lesione per accesso indebito alle aree non di competenza o di mancata segnalazione e compartimentazione aree</li> </ul>	L2	
Presenza di pedoni	Presenza di pedoni	Rischio di investimento				
Macchine, impianti, attrezzature	Tutti i reparti	Attrezzature impiegate durante le attività assistenziali, sanitarie e d'ufficio (sollevatori, apparecchi elettromedicali, fotocopiatrici, ecc.) Uso non consentito di macchine	A.s.p. ditta esterna	Attrezzature impiegate durante le operazioni contrattualmente stabilite con la committenza	Rischio di lesioni per accesso indebito alle aree operative	M1
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	
Incendio / esplosione	Tutti i reparti	Presenza di materiali infiammabili presso i depositi ad accesso limitato	A.s.p.	Utilizzo di fiamme libere o materiali incandescenti all'interno di tali locali	Rischio di incendio e esplosione	I1
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	
Incendio / esplosione	Cucina	Presenza di materiali infiammabili (gas metano di rete) e attrezzature usanti e attrezzature taglienti	Ditta esterna (CIR food)	Utilizzo di fiamme libere o materiali incandescenti Attività manipolative	Rischio di incendio e esplosione Rischio taglio / lesioni / ustioni	I2
				Altre attività indicate dalla Ditta e integrazione contrattuale:	Altri rischi indicati dalla Ditta e integrazione contrattuale:	



~~RASCI~~  
Magiera Ansaloni

## Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RL)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I 01327630354

### MISURE DI PREVENZIONE STANDARD PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rischio	Tipo di rischio	Interventi e comportamenti da tenere per l'eliminazione o la riduzione del rischio	Controllo efficacia
C1	Esposizione a prodotti chimici impiegati	Divieto di accesso ai prodotti chimici per l'appaltatrice che non siano di sua diretta ed esclusiva competenza per le proprie attività. Obbligo di custodia dei prodotti in luogo sicuro e accessibile solo all'appaltatrice.	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
B1	Esposizione a agenti biologici (rifiuti ospedalieri, presidi medici, etc.)	Possibilità di accesso alle aree soggette a rischio per l'appaltatrice solo accompagnati da operatore sanitario e per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei propri doveri contrattuali	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
L1	Rischio di scivolamento	Obbligo di intervenire immediatamente per rimuovere eventuali aversamenti. Collocazione temporanea di cartelli segnalatici di pericolo scivolamento	Referenti della appaltatrice
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
L2	Rischio di urto o schiacciamento per i materiali stoccati in modo non ordinato o potenzialmente instabile	Divieto di accesso alle aree non di competenza per l'appaltatrice. Collocazione temporanea di cartelli segnalatici o delimitazione area interessata.	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
L3	Rischio di investimento di pedoni delle appaltatrici nell'area esterna	Presenza di segnaletica Definizione di aree esterne riservate all'appaltatrice e di accesso ai mezzi dei fornitori	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
M1	Rischio di lesioni per eccesso indebito alle aree operative delle macchine (sia per l'appaltatrice che per la committente)	Divieto di accesso alle macchine in uso alla controparte per l'appaltatrice e per la committente	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità Referenti della appaltatrice
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
M2	Rischio elettrico (per interventi sull'impianto elettrico, rischio maggiore per errori di comunicazione, di coordinamento, ecc.)	Evitare qualsiasi intervento di natura elettrica in caso di malfunzionamenti.	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		
N. 12	Rischio di incendio o esplosione	Divieto di fumo. Divieto di usare fiamme libere o materiali incandescenti nelle aree dove sono presenti o è possibile che fuoriescano materiali o gas infiammabili. Temporanea rimozione di materiali combustibili e infiammabili in caso di necessità di utilizzo di fiamme libere o attività che producano corpi incandescenti.	Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità
	Altre indicazioni prescritte dalla ditta appaltatrice		

~~RAEE~~  
Magiera Ansaloni

## Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni"

Via XX Settembre 4 - 42010 Rio Saliceto (RE)

Tel 0522/699827 Fax 0522/699457 Cod. Fisc. 80010410357 - P.I. 01327630354

### Comunicazione resa ai sensi art. 3 comma 7 Legge 13/08/2010 n. 136

Il sottoscritto Ugole Salvator Legale rappresentante dell'impresa  
EUNO EDIL c.f. \_\_\_\_\_ P.IVA 01826440354

#### DICHARA

Al fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010, che il proprio conto corrente dedicato da utilizzare per tutta la gestione contrattuale è il seguente:

ISTITUTO BANCARIO/POSTE ITALIANE Solito.  
 Agenzia di \_\_\_\_\_ sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti tramite bonifico bancario/postale, così come previsto dalla L. 136/2010.

CODICE IBAN contenente 27 caratteri alfanumerici

codice paese	codice di controllo	CIN	ABI	CAB	n. conto corrente
(2 caratteri alfabetici)	(2 caratteri numerici)	(1 carattere alfabetico)	(5 caratteri numerici)	(5 caratteri numerici)	(12 caratteri alfanumerici)

La/e persona/e delegata/e a operare sul suddetto c/c è/sono:

(Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, funzione, ecc)

Ugole Quarelli Titolare  
Monterio Salvator Dipendente

Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

Si dichiara di essere altresì informato a norma dell'art. 13, del D.LGS. 196/2003 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata.

Si allega alla presente fotocopia documento di riconoscimento del sottoscritto.

Data

17-06-14

Firma e timbro

Ugole Quarelli

Ugole Quarelli

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente e per iscritto eventuali variazioni in ordine al conto sopra indicato, in mancanza delle quali lo stesso deve essere considerato sempre utile ai fini dei pagamenti per la PA in indirizzo. A pena di nullità del contratto in essere tra l'ASP e la Ditta, quest'ultima si impegna agli adempimenti di cui alla L. 136/2010 nei confronti della Committente e nei confronti degli altri soggetti di cui alla medesima L. 136/10 in caso di sub appalto