



Magiera Ansaloni

Spett.le

SEI S.R.L

Via Lombardi 6 CAP 41012 – Carpi (DI SEGUITO “DITTA”)

Prot. n. 329

RICHIAMATI e CONSIDERATI:

- Il D.lgs 163/2006 e Il DPR 207/2010 ss.mm.ii
- La determinazione n° 3/2014 con la quale si disponeva di procedere a contrarre per l'affidamento dei servizi di manutenzione e riparazione del sistema elettrico per tutte le strutture in gestione all'Asp dandosi atto di procedere all'aggiudicazione mediante procedure in economia mediante il sistema dell'affidamento diretto ai sensi del d.lgs 163/2006 sussistendone i presupposti di diritto e di fatto;
- Il preventivo economico assunto al prot. n- 227/2014 così come eventualmente rinegoziato/i e vincolato/i a termini dell'art. 1329 del cod civ per la durata in essi indicata salvo dilazione dei termini successivamente concordata;
- Dato atto che:
 - o la gara informale è stata effettuata per la selezione delle migliori offerte pervenute tra le 5 ditte invitate rilevando la Società Sei s.r.l quale soggetto economico avente presentato la migliore offerta;
 - o In esito alla suddetta selezione sono state effettuate le comunicazioni alle ditte partecipanti alla procedura stessa con apposita lettera.
 - o Sono stati eseguiti i controlli di regolarità in capo alla Ditta;
- Il Resp Unico di Procedimento, Dr.ssa Nicolai Ivana cf NCLVNI54C45E261Z in rappresentanza dell'Asp Magiera Ansaloni CF 80010410357 per conto della quale interviene e agisce nel presente in forza di legge, ritenuto sussistere ragioni di diritto e di fatto per l'affidamento diretto a titolo di aggiudicazione definitiva alle condizioni indicate in premessa, negli atti di gara e nei successivi punti che sono da intendersi espressamente conosciuti e approvati da tutti i soggetti nel presente coinvolti

affida il servizio così come meglio definito ai seguenti articoli alla Ditta Sei s.r.l PI 03185990367 ivi rappresentata dal sig. Femiano Gaetano CF FMNGTN64P20I293C che sottoscrive la presente scrittura privata, soggetta e registrazione in caso d'uso, quale atto negoziale per la formalizzazione degli obblighi derivanti tra le parti.

ART. 1 – OGGETTO

L'appalto CPV 50116100-2 ha per oggetto i seguenti servizi e forniture (con prevalenza dei primi sui secondi):

a) Verifica del sistema di sicurezza per la rivelazione automatica di fumi e dei gas e del sistema luci di emergenza presso:

- Casa protetta via Grande 2 – 42012 Campagnola Emilia
- Casa protetta via Marx 10 – 42010 Rio Saliceto
- Casa protetta via Ospedale 10 – 42018 San Martino in Rio
- Centro Diurno via Galilei 36 – 42047 Rolo

GRUPPO LUCI DI EMERGENZA

Periodicità semestrale

- 1) Verificare l'efficienza dell'intervento automatico facendo una simulazione di black-out che consiste nel togliere corrente al ramo elettrico interessato e verificare che le luci di emergenza si accendano automaticamente;
- 2) Verificare che non presentino difetti;
- 3) Verificare che i componenti non presentino segni di rottura o deterioramento;
- 4) Misurare il valore della tensione sotto carico;
- 5) Effettuare il scarica e carica delle batterie di accumulatori;
- 6) Controllare l'autonomia dell'alimentazione;
- 7) Controllare che i diffusori non siano impolverati;
- 8) Controllare il serraggio corsetterie e avvitamento lampade;
- 9) Controllare la densità dell'elettrolito delle batterie degli accumulatori;
- 10) Controllare il livello dell'elettrolito ed eventuale rabbocco
- 11) Annotare sul registro opportunamente predisposto i test e gli interventi effettuati;

GRUPPO RIVELATORI DI FUMO

Periodicità semestrale

- 1) Controllo dei singoli rivelatori con pulizia degli stessi;
- 2) Prova di intervento rivelatori con strumento di prova;
- 3) Verifica della sensibilità del rivelatore con apposita strumentazione con eventuale ritaratura;
- 4) Prova degli avvisatori manuali;
- 5) Esecuzione prova di funzionamento, di allarme incendio, di avaria e segnalazione di fuori servizio;
- 6) Ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillatura degli azionamenti;
- 7) Annotazione sul registro opportunamente predisposto i test effettuati e degli eventuali interventi straordinari di manutenzione..

GRUPPO RIVELATORI DI GAS

Periodicità semestrale

- 1) Controllo dei singoli rivelatori con eventuale pulizia degli stessi;
- 2) Prova di intervento con strumento di prova;
- 3) Verifica della sensibilità del rivelatore con apposita strumentazione con eventuale taratura;



Magiera Ansaloni

- 4) Verifica degli allertatori ottico-sonori e delle elettrovalvole;
- 5) Esecuzione prova di funzionamento, di allarme incendio, di avaria e di segnalazione di fuori servizio;
- 6) Ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillature degli azionamenti;
- 7) Annotazione sul registro opportunamente predisposto i test effettuati e degli eventuali interventi straordinari di manutenzione.

b) Esecuzione - entro 2/3 ore da richiesta dell'Asp - di interventi di riparazione o lavori di installazione manutenzione impianti non compresi al punto a) o conseguenti a riparazioni o malfunzionamenti degli impianti di cui al punto a).

La ditta si impegna a comunicare preventivamente all'Asp giorni e orari in cui eseguirà gli interventi affinché ciò non rechi disservizi alle attività dell'Asp e per la necessaria integrazione "operativa" se necessaria. In ogni caso, gli interventi di riparazione richiesti dall'Asp che risultino singolarmente e complessivamente (materiale e intervento di personale) NON superiori ad € 500,00 iva esclusa (I costi suddetti non devono essere artificiosamente frazionati) sono da considerarsi eseguibili senza espressa autorizzazione da parte dell'Asp, mentre gli interventi superiori ad € 500,00 sono SEMPRE sottoposti a previa autorizzazione da parte dell'Asp per la loro esecuzione.

Sono da considerarsi compresi nei prezzi offerti:

- tutti i costi necessari che la ditta debba sostenere per l'esecuzione degli interventi stessi se non espressamente previsti e quantificati (ad esempio costo strumentazione, diritti di chiamata, viaggi, pareri tecnici ecc).
- la refertazione degli interventi con apposita documentazione da rilasciare in originale all'Asp per la attestazione di avvenuto controllo (per i servizi di cui al punto a)) o di avvenuto collaudo o installazione a norma e a regola d'arte (per gli interventi di cui al punto b) compresi i collaudi e test ove del caso.
- I sopralluoghi per le verifiche dei guasti e la formulazione delle offerte nonché per la visione e valutazione "on site" delle richieste di intervento / riparazione.
- Trasmissione agli uffici Asp con cadenza trimestrale o quadrimestrale di un riepilogo contenente tutti gli interventi eseguiti con indicazione dei relativi costi sostenuti suddivisi per struttura di intervento (ad eccezione dei canoni fissi ed invariabili)
- il sopralluogo "on site" per l'acquisizione diretta da parte della ditta di ogni misurazione e informazione (tecnica, logistica ed amministrativa) utile alla corretta esecuzione dell'intervento che dovrà essere adeguato alla realtà degli ambienti dove lo stesso sarà eseguito.
- La preparazione e "l'adattamento" del materiale da utilizzarsi per far corrispondere gli impianti e attrezzature con le reali caratteristiche degli ambienti interessati alle eventuali installazioni o montaggi (ivi inclusi carotaggi del terreno, analisi di materiali ecc)
- La predisposizione di pratiche e istanze amministrative ai competenti organi pubblici per la regolare realizzazione del lavoro/servizio/fornitura.
- **Servizio di Assistenza compreso nel costo fornitura per tutto il periodo di garanzia** dei prodotti installati/forniti: Intervento di personale specializzato entro 48/72 gratuito con chiamate illimitate comprensive di trasferta e interventi di sopralluogo in caso di guasti/malfunzionamenti/cedimenti/problematiche relative ai lavori eseguiti e non dovuti a negligenza o dolo del personale dell'Asp.
- l'istruzione all'uso dei sistemi/attrezzature eventualmente installati.
- Verifiche di regolare funzionamento o collaudi o messa in opera degli impianti installati.

E' facoltà delle parti contrattare per negoziare servizi o forniture complementari a completamento o migliorative di quelle oggetto degli interventi.

Eventuali **Imballaggi, trasporti e installazione/montaggio sono a carico della Ditta** salvo diversa e formale pattuizione preventiva all'esecuzione dei lavori.

Decorrenza garanzia sugli impianti / beni forniti: dalla data di avvenuta consegna / installazione (si considera l'ultima in caso di più installazioni) : **di legge**.

La Ditta garantisce sempre la Stazione Appaltante a norma degli articoli 1483, 1484 e 1490 del Codice Civile, dall'evizione e dai vizi dei materiali forniti. I prodotti oggetto della fornitura devono essere esenti da difetti che ne impediscano il normale utilizzo. Il personale della Ditta deve garantire la massima collaborazione con il personale della Stazione Appaltante e deve pure essere disponibile, a richiesta di quest'ultima, ad incontri presso gli uffici o sedi della Stazione appaltante per chiarimenti o esigenze inerente all'oggetto del contratto.

Art. 2 - DURATA

Il presente contratto decorre dalla data di stipula ed ha durata di mesi 36 al termine dei quali si intenderà cessato senza necessità di ulteriori formalità salvo che l'Asp non ne disponga espressamente e motivatamente e a norma di legge:

- eventuale proroga tecnica nei limiti di mesi sei alle medesime condizioni economiche e di contratto in essere alla scadenza contrattuale che il fornitore si impegna ad accettare.
- Nuovo affidamento contrattuale senza previa gara qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 57 commi 2,3 o 5 del d.lgs 163/2006;



Magiera Ansaloni

Art. 3 – PREZZI E PAGAMENTI

Per l'esecuzione dei servizi indicati vengono stabiliti i seguenti prezzi:

COSTO ANNUALE x VERIFICA SEMESTRALE	LUCI EMERG	676,00
	GAS	693,32
	FUMI	2.218,67
Totale canone annuo per controlli periodici sulle 4 strutture		3.587,99
Costo orario iva esclusa per interventi di riparazione		26,00
Costo orario iva esclusa per interventi di riparazione FESTIVO		29,12
Costo lampade di emergenza + installazione e smaltimento	Lampada 24 W SA	113,60
	Lampada 24 W SE	91,75
Scontistica % applicata	Materiale bocchiotti	20
	Materiale Neon	45
	Materiale Schneider	45
	Materiale Gewiss	25
	Materiale Bticino	15

I prezzi ivi indicati sono fissi e invariabili per l'intera durata contrattuale salvo la facoltà della Ditta di eseguire, nel caso di forniture ricorrenti e periodiche e trascorsi almeno 12 mesi di esecuzione contrattuale, un aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 115 del D.lgs 163/06 ovvero nei limiti dell'indice Istat FOI rilevato il mese precedente a quello di aggiornamento. In mancanza di esercizio di tale opzione da parte della ditta in corso di validità contrattuale, quest'ultima non potrà avanzare alcuna pretesa neppure risarcitoria successivamente.

La Ditta si impegna a emettere fatturazione intestata all'Azienda "Magiera Ansaloni" con le seguenti modalità:

1. **SERVIZI A CANONE:** 50% del canone annuale al termine del 1° semestre dell'anno in corso, e 50% a fine 2° semestre anno in corso
2. **SERVIZI NON A CANONE:** mensile ad esecuzione intervento richiesto con l'indicazione in fattura delle voci che compongono la stessa al fine del controllo della scontistica applicata al materiale e del costo di personale impiegato.

Il pagamento verrà disposto – salvo accertamento regolare esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione e ultimazione lavori/servizi inclusi i test di funzionamento e le istruzioni d'uso da fornire al personale e lo sgombero/ripristino funzionale delle zone interessate – con bonifico bancario entro il termine massimo di 60 giorni fine mese data fattura intendendosi tale termine come congruo ed equo ai sensi del dpr 231/2002.

Alla predetta fatturazione potrà essere trattenuto (con equivalente riduzione dell'importo effettivamente pagato) il 5% di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 che sarà versato con il saldo delle prestazioni a norma di legge e per il quale non potrà la ditta rivalersi in alcun modo quale mancato, incompleto o ritardato pagamento.

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi all'oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato e a tal fine comunicato all'ASP, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. A pena di nullità assoluta, l'Impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e gli adempimenti a ciò connessi nei confronti dell'ASP e degli eventuali sub fornitori..

Codice CIG: ZE30D4BD83

Art. 4 - DIFFIDE E RISOLUZIONI.

La ditta, per lievi inadempienze, potrà essere diffidata all'esecuzione dei propri obblighi contrattuali entro un termine non inferiore ai 15 giorni, pena la risoluzione del contratto e salvo il risarcimento del danno sofferto e/o del maggior costo per l'affidamento a nuovo soggetto dell'esecuzione del contratto da parte dell'ASP che la stessa si riserva a propria discrezione di addebitare alla ditta per le inadempienze rilevate mediante 1)-accredito dell'importo nei documenti di spesa addebitati all'ASP 2) – rivalsa su cauzioni costituite per l'esecuzione del contratto 3) – addebito diretto del danno alla ditta o imputazione diretta delle spese sostenute/da sostenersi alla ditta.

Sono facoltà di risoluzione espressa e immediata senza necessità di ulteriori formalità e senza che ciò possa adire a pretese alcuna o indennizzi da parte della Ditta, l'accertamento con qualunque mezzo idoneo a comprovarne la validità, di una delle seguenti condizioni in capo alla ditta:

- a) La mancanza o perdita di uno dei requisiti dichiarati e accertati anche in corso di contratto;
- b) L'irregolare conduzione del contratto rispetto alle condizioni ivi pattuite o per legge stabilite.
- c) La non corrispondenza dei prodotti/servizio/lavori eseguiti con quanto stabilito / offerto
- d) La mancata esecuzione del contratto o degli interventi richiesti entro 15 giorni;

ART. 5 - IMPEGNI E DICHIARAZIONI DELLE PARTI



Magiera Ansaloni

La Ditta dichiara che per l'esecuzione del servizio è prevista non è prevista la stipula di sub contratti secondo le vigenti indicazioni fornite in merito dall'Avcp. L'oggetto del presente contratto non è sub appaltabile né in tutto né in parte se non con le forme e modi di cui all'art. 118 del d.lgs 163/2006 cui la Ditta si impegna ad ottemperare e salvo quanto previsto all'art. 116 del citato decreto.

Le parti acconsentono ai sensi del d.lgs 196/2003 al trattamento dei dati personali necessari limitatamente all'espletamento della presente procedura contrattuale.

La Ditta si assume ogni responsabilità nell'esecuzione della fornitura / servizio in caso di danni/sinistri che venissero cagionati dalla stessa o da proprio personale impiegato o dai beni forniti e risultati difettosi, a terzi o cose di terzi (sono considerati terzi anche l'ASP, il personale e utenti dell'ASP nonché il personale impiegato dalla ditta). Il risarcimento di eventuali sinistri è in capo alla Ditta cui dovrà provvedere mediante copertura di polizza assicurativa da aver in essere obbligatoriamente prima dell'esecuzione dell'appalto e per tutta la durata dello stesso nonché per il tempo successivo alla sua conclusione durante quale dispieghi ugualmente effetto.

La parti, valutato l'impiego di mezzi e personale, nonché stimata la durata e il tipo di prestazione, riconoscono che la tipologia di servizio/fornitura in oggetto,

è soggetta all'obbligo di redazione del documento di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008 che si redige ed acclude al presente per costituirne parte integrante.

NON è soggetta all'obbligo di redazione del documento di cui all'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008.

La ditta dichiara ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, consapevole delle conseguenze derivanti per false dichiarazioni che:

- Si trova e si impegna a permanere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro e a sostenere per quanto di propria competenza ogni costo previsto e derivante dal d.lgs 81/2008;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 certificabili ai sensi del citato DPR.
- Di possedere i requisiti di capacità tecnica, professionale e finanziaria di cui agli artt. 39 e seguenti del d.lgs 163/2006 per l'esecuzione del presente contratto;
- Che nella formulazione dell'offerta economica sono state tenute in debita considerazione non assoggetta a ribasso i costi legati alla sicurezza ed al personale impiegato.
- Di impegnarsi in caso di sub appalto, avvalimento, Rti o Consorzio:
 - al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'Asp a trasmettere altresì:
 - la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata
 - la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto
 - di avvalersi di impresa ausiliaria di cui si allegano alla presente tutti i dati, documenti e le dichiarazioni da rendersi dalla stessa a norma di legge per il regolare avvalimento
 - a trasmettere prima dell'esecuzione del contratto, i soggetti che costituiscono/constituiranno il raggruppamento temporaneo costituito o costituendo oltre alla ditta sottoscrittrice del presente (che si qualifica ivi come mandataria) del raggruppamento / GEIE
 - a indicare, in caso di consorzio, quali e in quale misura partecipano i soggetti consorziati
 - a indicare, ove ricorre il caso, se l'Rti è di tipo verticale o orizzontale

Art. 6 – NORME DI CHIUSURA

- Le controversie che dovessero insorgere saranno risolte mediante tentativo di "transazione" ai sensi dell'art. 239 del D.lgs 163/2006 di natura "conservativa" ovvero "novativa" in ragione della controversia. In caso di mancata conclusione della transazione, la controversia sarà deferita al giudizio del G.O in quanto attinente a diritti soggettivi (Consiglio Stato, sez. V, 19 ottobre 2009, n. 6411) ovvero al GA in caso di contestazione di efficacia inerente il rapporto pubblicitario dell'appalto
- Le eventuali clausole ambigue devono interpretarsi secondo le pratiche generali in uso nel luogo di conclusione del contratto (art. 1368 c.c.) e le espressioni con più sensi devono interpretarsi, nel dubbio, nel senso più conveniente alla natura e all'oggetto del contratto (art. 1369 c.c.) avendo a prevalere l'interesse generale.
- In caso insorgano esigenze da definire o concordare per la regolare realizzazione del presente, l'Asp ed il Committente dovranno concordarle in modo unanime salvo la facoltà delle parti di risolvere in tronco il contratto senza penale o pretesa di indennizzi alcuni. Gli accordi fatti dall'Asp con la Ditta si danno per conosciuti e accettati anche dagli eventuali sub appaltatori o sub fornitori della ditta stessa che è tenuta a tal fine a darne debita ed approfondita comunicazione per quanto di competenza se del caso.
- Per quanto non previsto nel contratto sono valide in quanto applicabili le norme regolanti l'appalto di cui al Codice Civile art. 1655 e seguenti e la normativa nel tempo vigente in materia cui il presente è da intendersi in ogni caso automaticamente adeguato "ope legis" senza necessità di formali integrazioni salvo che queste non siano espressamente necessarie per la loro efficacia.

Rio Saliceto

2 FEB. 2014

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Ivana Nicolai)

Per l'Asp

SEI S.r.l.
IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI
Via Lombardia 6 - 41012 Carpi (MO)
part. DB1650541 - Fax 059 6311170
C.Fisc./P.IVA 03185990367

ASP "MAGIERA ANSALONI"	Allegato Passaggio di informazioni sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione ed emergenza negli ambienti di lavoro	Art. 26, comma 1, lettera b D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009
---	--	---

SCHEDA di INFORMAZIONE
RISCHI e MISURE DI PREVENZIONE ED EMERGENZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO
(Art. 26 comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09)

Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni sui rischi presenti all'interno delle sedi operative della AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI", che nello specifico sono:

- la casa protetta e centro diurno "Baccarini" ubicata in Viale Grande, 2 a Campagnola Emilia (RE)
- la casa protetta e centro diurno Magiera Ansaloni ubicata in via Marx 10 a Rio Saliceto (RE)
- la casa protetta e centro diurno ubicata in via Ospedale 10 a S.Martino in Rio (RE)
- il Centro diurno "Amelia Rovesti" ubicato in via Galilei 36 a Rolo (RE)
- la sede amministrativa ubicata in via XX Settembre n° 4 a Rio Saliceto (RE)

dove si svolgono le attività principali di servizi di assistenza anziani non autosufficienti.

Le informazioni qui presenti devono essere trasmesse a tutto il vostro personale operante presso la nostra sede operativa, al fine di salvaguardarne la salute e sicurezza durante lo svolgimento del lavoro, oggetto del contratto di appalto.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Società Committente: **AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MAGIERA ANSALONI"**

Nome del Datore di Lavoro: **Ivana Nicolai**

Nome del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: **Iotti Werther**

Persona della committente cui fare riferimento in caso di necessità:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Struttura di Campagnola Emilia | Libassi Morena |
| • Struttura di Rio Saliceto | Lambruschi Monica |
| • Struttura di S.Martino in Rio | Munari Katia |
| • Struttura di Rolo | Chiavolelli Delia |
| • Sede Amministrativa | Gorrieri Marco |

DISPOSIZIONI GENERALI

1. **Prima di accedere ai luoghi di lavoro**, i lavoratori dell'appaltatrice devono annunciare il loro arrivo presso la reception e farsi riconoscere, per poi essere accompagnati al luogo di destinazione. Ai lavoratori dell'appaltatrice è fatto divieto, in seguito, di allontanarsi da tali aree. In caso di intervento al di fuori del normale orario di lavoro, l'appaltatrice dovrà essere ricevuta direttamente dal referente interno della committente.
2. Qualora l'Appaltatrice debba effettuare **lavori che possono risultare pericolosi**, si dispone di **comunicare** con sufficiente anticipo alla Committente **l'elenco delle attrezzature** introdotte nello stabilimento, di **segnalare** le tipologie di pericoli, e di **delimitare l'area** con transenne o altro al fine di impedire l'accesso a persone estranee ai lavori. In tal caso l'appaltatrice è tenuta a vigilare sul rispetto di tali limitazioni e/o divieti di accesso da parte di chiunque si trovi in prossimità, compresi gli stessi lavoratori della Committente.
3. **Per accedere a posizioni in quota** occorre fare uso di idonei sistemi (quali ad esempio scale, ponteggi, cestelli o ponti sviluppabili); in alternativa si prescrive l'utilizzo delle apposite cinture di sicurezza da collegare ad idonee strutture con funi di trattenuta. **È tassativamente vietato l'uso dei normali carrelli elevatori per l'accesso a postazioni in quota**. È responsabilità dell'appaltatrice garantire la corretta formazione del personale per le modalità di accesso in quota.
4. È fatto **divieto di depositare carichi** di qualunque natura **su tettoie e coperture**. In caso di necessità occorre consultarsi con il responsabile del servizio di prevenzione e protezione della committente.
5. **Gli impianti elettrici sono da considerarsi normalmente in tensione**; si raccomanda quindi di adottare le normali precauzioni del caso quando si operi su apparati in tensione. In particolare:
 - Non accedere a parti** di macchine o impianti **in tensione** salvo essere espressamente autorizzati ed adeguatamente istruiti e formati in merito.
 - Non procedere al sezionamento** di parti dell'impianto elettrico senza la preventiva autorizzazione del referente della Committente.

<p style="text-align: center;">ASP "MAGIERA ANSALONI"</p>	<p style="text-align: center;">Allegato Passaggio di informazioni sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione ed emergenza negli ambienti di lavoro</p>	<p style="text-align: right;">Art. 26, comma 1, lettera b D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009</p>
---	--	--

- ❑ Non effettuare **allacciamenti elettrici di fortuna**; non effettuare **riparazioni di fortuna** su cavi o impianti elettrici, né su attrezzature funzionanti a corrente elettrica.
 - ❑ **È vietato utilizzare attrezzature elettriche non conformi**, o prive dei sistemi di sicurezza, o con cavi danneggiati, ecc.
 - ❑ **Evitare l'uso di prolunghie**; in caso ciò fosse strettamente necessario ed indispensabile, evitare di lasciare cavi volanti a terra soprattutto lungo le normali vie di transito.
 - ❑ Si ricorda che in presenza di elettricità l'uso di **liquidi** di ogni tipo costituisce un serio pericolo di **folgorazione**.
6. A meno di accordi diversi con il referente della Committente e salvo quanto formalizzato esplicitamente **non verranno messe a disposizione dell'Appaltatrice attrezzature di proprietà della Committente** per uso promiscuo – tale condizione dovrà rappresentare eccezione per motivi non previsti e non prevedibili e solo per il tempo strettamente necessario al ripristino delle normali condizioni contrattuali.
 7. E' vietato **ingombrare** con materiale o attrezzature **le uscite di sicurezza e l'accesso agli estintori ed idranti**. Fanno eccezione solo i casi in cui gli interventi della ditta appaltatrice riguardino direttamente le uscite o i presidi antincendio.
 8. E' tassativamente **vietato rimuovere** o modificare, senza autorizzazione da parte del responsabile del servizio di prevenzione e protezione della committente, qualsiasi **dispositivo di protezione** posto sulle attrezzature o sui luoghi di lavoro.
 9. E' **vietato compiere**, di propria iniziativa, **manovre ed operazioni che non siano di propria competenza** e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone
 10. E' **vietato compiere, su organi in moto, qualsiasi operazione** (pulizie, lubrificante, riparazione, registrazione, ecc.)
 11. E' vietato **abbandonare** all'interno o all'esterno delle aree della committente imballaggi, apparecchiature o materiali in genere. Tali elementi vanno allontanati direttamente dalle Ditte appaltatrici.
 12. E' obbligatorio il **rispetto del divieto di mangiare e fumare** sui luoghi di lavoro, ad eccezione dei luoghi appositamente destinati allo scopo.
 13. E' **vietato indossare ciabatte, zoccoli, sandali, scarpe aperte** all'interno degli uffici e degli altri luoghi di lavoro.
 14. E' **vietato l'accesso a locali e ambienti diversi** da quelli oggetto dell'appalto.
 15. E' **obbligatorio utilizzare i D.P.I.** adeguati e specifici per la lavorazione che si compie.

MISURE DI EMERGENZE

1. **Il Piano di Emergenza** è disponibile su richiesta presso gli uffici. Si dispone comunque di attenersi strettamente alle seguenti disposizioni:
 - In caso di **avvistamento di situazioni di emergenza** di qualunque natura l'appaltatrice è tenuta ad avvisare immediatamente il personale della ditta Committente per l'attivazione delle corrette procedure di gestione dell'emergenza.
 - Negli ambienti di lavoro sono esposte le **planimetrie** riportanti il piano di emergenza schematico (si invita pertanto tutto il personale a prenderne visione) e apposite **bacheche** nelle quali sono individuati tutti i nominativi delle persone addette alla gestione delle emergenze.
 - **In caso di emergenza** gli addetti della appaltatrice dovranno provvedere ad abbandonare il proprio posto di lavoro, in modo ordinato, cercando, se la situazione lo permette di spegnere le attrezzature, ed uscire dalla sede operativa dalle porte indicate come uscita di sicurezza. Una volta usciti dovranno radunarsi nel punto di raccolta, appositamente segnalato, insieme al personale della Committente.
 - Le **cassette del pronto soccorso** sono presenti negli ambienti di lavoro, adeguatamente segnalate e ben visibili; in caso di necessità rivolgersi al personale della Committente. Il contenuto della cassetta di pronto soccorso è conforme alle vigenti disposizioni normative e approvato dal Medico Competente.
 - Occorre assolutamente evitare qualsiasi operazione che possa generare pericoli di incendio, ridurre al minimo necessario l'utilizzo di fiamme libere o la presenza di materiali infiammabili.

AREE A POTENZIALE PERICOLO DI ESPLOSIONE

Di seguito si riportano le aree presenti nella sede operativa dove vi può essere la formazione di atmosfere esplosive, in modo ordinario oppure in condizioni di incidente:

<p style="text-align: center;">ASP "MAGIERA ANSALONI"</p>	<p style="text-align: center;">Allegato Passaggio di informazioni sui rischi presenti e sulle misure di prevenzione ed emergenza negli ambienti di lavoro</p>	<p style="text-align: right;">Art. 26, comma 1, lettera b D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009</p>
---	--	--

- Centrale termica;
- Cucina.

Le lavorazioni su questi impianti e/o all'interno di questi locali devono essere effettuate unicamente dalle ditte specializzate.

RISCHI PRESENTI ALL'INTERNO DEI REPARTI E DISPOSIZIONI PREVENTIVE E PROTETTIVE

- Nell'area esterna (cortili) possono essere presenti automezzi in manovra, soprattutto in caso di emergenze sanitarie degli ospiti. Questo crea un rischio di collisione tra mezzo e mezzo e di incidente tra mezzi e personale a piedi. **Si dovrà pertanto rispettare tutta la segnaletica, procedere a velocità ridotta e con estrema cautela.** Per la sosta dei mezzi occorre utilizzare le apposite aree dedicate o comunque indicate dal personale della committente.
- Il **rumore all'interno degli ambienti produttivi** è sempre inferiore agli 80 dB(A).
- In tutti i luoghi della sede operativa potrebbero essere presenti **anziani non autosufficienti con gravi problemi fisici e mentali**; si raccomanda di prestare la massima attenzione nei loro confronti. Nello specifico non lasciare porte aperte, attrezzature incustodite o qualsiasi altro elemento potenzialmente pericoloso.
- Nella sede operativa è presente un ambiente destinato a infermeria, nella quale possono essere presenti **presidi medici e rifiuti ospedalieri**. Si ricorda il divieto di avvicinarsi a questi locali salvo diversamente autorizzati.
- Nei reparti della sede operativa vengono utilizzati **prodotti chimici etichettati e classificati**. Si raccomanda di non avvicinarsi ai contenitori di tali prodotti ne tanto meno di manipolarne il contenuto.

Per la Committente:

IL DIRETTORE

(Dot.ssa Ivana Nicolai)

La Ditta Appaltatrice dichiara di aver ricevuto le informazioni sui rischi da parte della committente ed ha l'obbligo di attenersi scrupolosamente alle norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro a rispettare il divieto di accesso alle aree segnalate, all'utilizzo di attrezzature conformi alle normative in vigore ed al rispetto di quanto contenuto nel presente documento.

Data **12 FEB. 2014**

Per presa visione ed accettazione la ditta appaltatrice

(Timbro e Firma)

SEI S.r.l.

IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI

Via Lombardia 6 - 41012 Carpi (MO)

Tel. 059 650541 - Fax 059 6311170

C.Fisc./P.IVA 03185990367

Cognome **FEMIANO**
 Nome **GAETANO**
 nato il **20.09.1964**
 (atto n. **481** P. **1** S. A. **1964**)
 a **SANT'ANTIMO** (..... **NA**.....)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARPI (MO)**
 Via **VERRINI 12**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,72**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Gaetano Femiano*
CARPI li **29.11.2005**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro *[Dito]*
 Carpi (MO) 

Scadenza: 28.11.2010

COMUNE DI CARPI
 Validità prorogata ai sensi dell'Art. 31 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. 6/3/2008 n. 133
 fino al **28.11.2015**
 data **7 DIC. 2010** p. SINDACO **MAURIZIO VERRINI**

Diritti E. 5,16
AM 7096826

IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARPI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 7096826

DI
 FEMIANO GAETANO

C.F. FMN GTN 64 P 20 I 293C