



Magiera Ansaloni

Disciplinare di appalto per servizi di manutenzione e riparazione [cpv 5000000-5] sul patrimonio

immobiliare disponibile di proprietà dell'Asp destinato a locazione, affitto o uso.

L'anno 2012 il giorno 27 del mese di giugno nella sede dell'Azienda Servizi alla Persona Magiera Ansaloni di Rio Saliceto.

Tra, l'Azienda di Servizi alla Persona "Magiera Ansaloni" con sede legale a Rio Saliceto in via Carlo Marx n° 10 ivi rappresentata dalla Dr.ssa Ivana Nicolai in qualità di Direttore della stessa che ai sensi dell'art. 32 dello Statuto interviene non in proprio ma in nome e per conto della stessa azienda (di seguito denominata "Asp" o "stazione appaltante")

E

il Geometra Martinelli Luciano - PI 02369590357 e CF MRTLCN46B11D0370 (di seguito denominato "incaricato");

premesse:

1. che con determinazione dirigenziale n° 02 del 13/01/2012 è stata aggiudicato il servizio di **manutenzione e riparazione** all'incaricato per il periodo 01/02/2012 – 31/12/2014 per le ragioni e con le modalità indicate nel provvedimento citato che si intendono ivi richiamate ;
2. che in esito a tale aggiudicazione si è provveduto alla stipula di apposito contratto di servizio rep. n 221/2012 in cui sono indicate le modalità e condizioni di svolgimento del servizio stesso;
3. Che, successivamente, con provvedimento n° 73 del 25/06/2012 si è rilevata l'imprevista necessità di assegnare altre attività manutentive analoghe a quelle contrattualmente pattuite che – per le ragioni richiamate nel citato provvedimento – risultano complementari e necessarie a quelle già previste nel citato contratto 221/2012;
4. Che si è ravvisata la possibilità e l'opportunità di affidare tali nuove attività al geometra Martinelli Luciano mediante addendum negoziale che integrasse ad ogni effetto di legge il contratto in vigore;

ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono di integrare il contratto di appalto n. 221 sottoscritto in data 28/01/2012, con la stipula del presente disciplinare articolato con numerazione progressiva e integrativa alla struttura testuale del citato contratto:

ART 1 BIS

Costituiscono oggetto del contratto altresì:

- a. la redazione di piante planimetriche di dettaglio dei 14 immobili disponibili in proprietà dell'Asp destinati a locazione;
- b. la redazione al bisogno di piante planimetriche, misurazioni e valutazioni tecniche di ogni immobile in uso o in proprietà dell'Asp;
- c. l'esecuzione dei sopralluoghi sugli immobili destinati a locazione o affitto tesi a verificare la corretta conduzione e stato manutentivo degli stessi al bisogno e/o in fase di consegna/restituzione dell'immobile;
- d. redazione di perizie, stime e consulenze tecniche da rendersi su richiesta dell'Asp inerenti gli interventi (eseguiti o da eseguirsi) di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare destinato a locazione;
- e. consulenza e supporto tecnico all'Asp nella gestione del patrimonio immobiliare per quanto attiene ai rapporti col catasto urbano e alle conseguenti attività a ciò correlate.



Magiera Ansaloni

ART. 5

Il compenso mensile per le attività di cui all'art 1 bis viene determinato in € 120,00 lordi da riconoscersi con le modalità di cui all'art. 4 in aggiunta agli importi indicati in tale articolo, a decorrere dall'esecutività del presente accordo.

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto ivi non previsto sono valide in quanto applicabili le condizioni contrattuali già stabilite nel contratto di origine di cui il presente costituisce parte integrante e sostanziale.

Letto e approvato,

il 27/06/2012

Ivana Nicolai

Martinelli Luciano

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Ivana Nicolai)

