

Sezione 1
VERBALE DÌ PRESA VISIONE
(pagine complessive 7)

VERBALE DI PRESA VISIONE

In data 12/11/2012, la sottoscritta Ivana Nicolai, in qualità di Direttore per la ASP “Magiera Ansaloni”, con sede in Rio Saliceto, via XX settembre 4 , numero tel. 0522 699827, numero fax 0522 699457

E

Il sottoscritto Massimo Zocca, in nome e per conto di Manutencoop Facility Management.

Vista la “Convenzione per l’affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni” attivata il 15/04/2011, Lotto 5, ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con il RTI CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, sottoscrivono congiuntamente il presente **Verbale di Presa Visione**.

Si riporta il seguente dettaglio:

1. Documentazione consegnata dall’Amministrazione al Fornitore:

- Anagrafica degli edifici
- consumi storici
- orari di riscaldamento
- volumetrie.

2 - Dati identificativi dei Luoghi di Fornitura

Id Edificio	Città	Provincia	Indirizzo	Zona	Destinazione d'uso edificio	Id Luogo Fornitura	Luogo di Fornitura
E539_001	Rio Saliceto (RE)	RE	Via C. Marx 10	E	ASP	E539_001-01	Via C. Marx 10
E539_002	Campagnola Emilia (RE)	RE	Via Grande 2	E	ASP	E539_002-01	Via Grande 2
E539_003	San Martino in Rio (RE)	RE	Via Ospedale 10	E	ASP	E539_003-01	Via Ospedale 10
E539_004	Rolo (RE)	RE	Via Galilei 36	E	ASP	E539_004-01	Via Galilei 36

3. Dettagli del servizio richiesto (da redigersi per ogni Luogo di Fornitura identificato dal precedente codice identificativo (Id))

Id Luogo Fornitura	Tipologia di Combustibile	Temperatura richiesta	Data di prima accensione Impianti Climatizzazione Invernale	Data ultimo spegnimento degli Impianti Climatizzazione Invernale	Volume del Luogo di Fornitura (mc)	Volume lordo riscaldato (mc)	Totale delle ore di riscaldamento	Ore di riscaldamento settimanali						
								Lun	Mar	Mer	Gio	Ven	Sab	Dom
E539_001	Metano	20	15/10	15/04	6099,53	6099,53	3660	20	20	20	20	20	20	20
E539_002	Metano	20	15/10	15/04	8277,60	8277,60	3660	20	20	20	20	20	20	20
E539_003	Metano	20	15/10	15/04	6115,81	6115,81	3660	20	20	20	20	20	20	20
E539_004	Metano	20	15/10	15/04	1020,53	1020,53	3660	20	20	20	20	20	20	20

4. Impianti per la Climatizzazione Invernale e/o Estiva non in regola con le norme vigenti

Id	Descrivere analiticamente le difformità rilevate su ciascun impianto
E539_001	Installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge. Messa in opera di chiudiporta aereo con braccio a slitta
E539_002	Messa in opera di chiudiporta aereo con braccio a slitta
E539_003	Installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge. Messa in opera di chiudiporta aereo con braccio a slitta
E539_004	Messa in opera di chiudiporta aereo con braccio a slitta

Si conferma che i dati e i parametri riportati all'interno del presente Verbale di Presa Visione possono essere utilizzati quale base per la formulazione del Piano Dettagliato degli interventi e del relativo Preventivo Di Spesa.

Eventuali note aggiuntive sul servizio richiesto:

- L'assuntore, in fase di richiesta preliminare di fornitura, dichiara un consumo storico di combustibile pari a **€ 95.000,00 Iva compresa**

- L'assuntore, in fase di richiesta preliminare di fornitura, dichiara una spesa storica pari a **€ 15.000,00 Iva compresa per** la manutenzione programmata ordinaria degli impianti.

- L'assuntore, in fase di richiesta preliminare di fornitura, dichiara una spesa storica pari a **€ 20.000,00 Iva compresa per** la manutenzione straordinaria degli impianti.

Luogo Rio Saliceto data 12/11/2012

per il Fornitore: Ing. Walter Paccagnella _____

per l'Amministrazione: Direttore Ivana Nicolai _____

per la cooperativa affidataria/esecutrice: Sig. Massimo Zocca _____

Legenda:

- **Data di prima accensione Impianti per la Climatizzazione Invernale:** si tratta della data in cui l'Unità ordinante, nei limiti del DPR 412/93 e s.m.i., richiede l'avvio annuale dell'erogazione del calore
- **Id:** codice identificativo univoco di ogni Luogo di Fornitura (ad es. 1 o 2 o 3 ecc.)
- **Luogo di Fornitura:** l'edificio, o porzione di esso, climatizzato dal medesimo Impianto, che abbia le medesime condizioni di servizio (Temperatura Richiesta e orari di riscaldamento/raffrescamento) e presso il quale il Fornitore esegue la prestazione oggetto della Convenzione, indicatagli dalla Amministrazione Contraente nell'Ordinativo Principale di Fornitura. Tale luogo deve avere la presenza di almeno un elemento radiante e deve essere separabile fisicamente da eventuali locali attigui non climatizzati dall'Impianto. Inoltre l'Impianto deve consentire la differenziazione del Servizio attraverso una regolazione indipendente
- **Ore di Riscaldamento:** le ore giornaliere, indicate dall'Amministrazione Contraente all'inizio di ogni Stagione di Riscaldamento, durante le quali deve essere assicurata la Temperatura Richiesta, nei limiti previsti all'articolo 9, comma 2, D.P.R. 412/93 e s.m.i.. Tali ore giornaliere devono essere almeno quattro consecutive e con non più di tre accensioni al giorno
- **Ore di Raffrescamento:** le ore giornaliere, indicate dall'Amministrazione Contraente ogni anno al termine di ogni Stagione di Riscaldamento, durante le quali deve essere assicurata la Temperatura Richiesta, nei limiti previsti dal Capitolato Tecnico
- **Rispetto normativa:** indicazione se gli Impianti Temici sono o meno in regola con le norme vigenti
- **S :** superficie totale che delimita il volume lordo riscaldato
- **S_E :** superficie totale delle pareti esterne fuori terra e a contatto con l'aria che delimita il volume lordo riscaldato
- **S_{EV} :** superficie vetrata totale al lordo degli infissi relativa alla superficie totale delle pareti esterne fuori terra e a contatto con l'aria che delimitano il volume lordo riscaldato ovvero relativa alla superficie SE
- **S_L =** superficie complessiva fuori terra che delimita lateralmente il volume lordo riscaldato
- **Temperatura Richiesta:** la temperatura interna richiesta dall'Amministrazione per ciascun Luogo di Fornitura, nei limiti di cui all'articolo 4 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e di cui al paragrafo 8.1 del Capitolato Tecnico
- **Uso:** Destinazione d'uso dell'edificio (uffici, scuola, ecc.) Riportare i codici dell'articolo 3 del DPR 4 12/93
- **Volume del Luogo di Fornitura:** il volume lordo del relativo Luogo di Fornitura, definito dalle superfici esterne degli elementi che lo delimitano ed espresso in metri cubi e determinato attraverso le visure catastali, ovvero dai tecnici dell'Amministrazione stessa in contraddittorio con il Fornitore
- **Volume Lordo Riscaldato:** somma dei Volumi dei Luoghi di Fornitura, relativi ad un medesimo edificio, serviti per la climatizzazione invernale.
- **Zona:** Zona climatica. Si veda l'articolo 2 del DPR 4 12/93