



**Regolamento per l'assegnazione in locazione  
di unità immobiliari ad uso abitativo**

## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**

1. Possono partecipare all'assegnazione in locazione degli alloggi tutti coloro che risiedono nel Comune di Rio Saliceto a condizione che:
  - a) nessuno dei componenti il nucleo familiare del richiedente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione;
  - b) il richiedente non abbia in corso o abbia subito nell'arco degli ultimi 5 anni procedure di sfratto per morosità.
2. Le domande di partecipazione all'assegnazione dovranno essere presentate a pena di esclusione su apposito modulo predisposto dall'Ente.
3. Per ogni nucleo familiare può essere presentata una sola domanda.
4. Si considera nucleo familiare la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di affissione all'Albo dell'avviso di cui al successivo art. 5 e sia dimostrata nelle forme di legge.
5. Ai fini dell'assegnazione delle unità immobiliari l'Ente procederà entro 30 giorni dalla data di disponibilità degli stessi a dare avviso mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Rio Saliceto dell'elenco degli alloggi disponibili per la locazione.
6. L'Ente si riserva di stabilire per ogni unità immobiliare eventuali rapporti tra ampiezza dei locali e composizione familiare.
7. Nell'avviso di cui al precedente art. 5), sarà indicato l'elenco degli alloggi disponibili, il loro indirizzo completo, il relativo canone di locazione, l'eventuale indicazione di cui al precedente art.6), nonché eventuali lavori posti a carico dell'inquilino. L'avviso rimarrà esposto per giorni 15.
8. Potranno concorrere alla formazione della graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio soltanto coloro che dispongano di un reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, di importo pari almeno al triplo del costo annuale della locazione indicato nell'avviso per ogni singola unità immobiliare e abbiano presentato domanda di partecipazione entro la data indicata nell'avviso stesso.

9. La graduatoria relativa a ciascun alloggio disponibile sarà formata sulla base dei seguenti criteri:
- a) presenza nel nucleo familiare richiedente, alla data di affissione dell'avviso, di una o più persone di età superiore a 65 anni, non autosufficienti riconosciuti tali, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 5/1994 Punti 10
  - b) presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di affissione dell'avviso Punti 8
  - c) nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato, alla data di affissione dell'avviso, i 65 anni Punti 6
  - d) nucleo familiare richiedente composto da un solo adulto con uno o più minori a carico alla data di affissione dell'avviso Punti 4
  - e) nucleo familiare richiedente composto da due adulti con uno o più minori a carico alla data di affissione dell'avviso Punti 2
10. In caso di parità tra tutti coloro che avranno conseguito uguale punteggio si procederà all'assegnazione secondo il reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare più basso desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, e tenuto conto della eventuale presenza di persone disabili nel nucleo stesso.  
In base alle risultanze della graduatoria, verrà comunicata al primo in classifica l'assegnazione dell'alloggio. L'interessato, dopo la visita ai locali, potrà accettare l'assegnazione o meno. In caso di rinuncia si procederà con scorrimento della graduatoria.
11. L'assegnazione definitiva sarà fatta previa verifica di tutti i requisiti ed elementi dichiarati nel modulo di richiesta di inserimento in graduatoria a favore del richiedente che abbia conseguito il punteggio più alto. Qualora il soggetto assegnatario non ottemperi alla presentazione della documentazione richiesta nel termine indicato dall'Ente sarà escluso dalla graduatoria; sarà altresì considerato rinunciatario all'assegnazione qualora nel termine indicato dall'Ente non sottoscriva il relativo contratto di locazione.  
In tal caso si procederà ai fini dell'assegnazione secondo l'ordine risultante dalla graduatoria.  
La graduatoria rimarrà valida per un anno dalla data di approvazione della stessa, salvo eventuale proroga disposta dall'Ente.
12. Le unità immobiliari che non fosse possibile locare con la procedura sopra indicata saranno immesse nel mercato al migliore offerente.